



Občanom,  
vlastníkom pozemkov,  
fyzickým a právnickým osobám

Číslo:

Vybavuje : Ing. arch. Ján Burian, 041/564 34 73

Dňa: 21.11.2013

## VEC : Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania

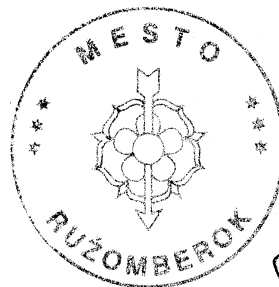
### Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok

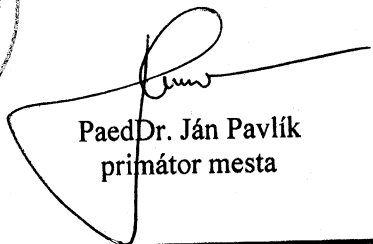
Dôvodom obstarávania územného plánu zóny je potreba podrobnejšieho riešenia územia centrálnej mestskej zóny v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu mesta Ružomberok. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Ružomberok nebude nahrádzať územné rozhodnutia.

Riešeným územím Územného plánu Centrálnej mestskej zóny je priestor centra mesta Ružomberok, vymedzený ľavým brehom rieky Váh od cestného mosta na ceste I/59 po ústie rieky Revúca, ľavým brehom rieky Revúca od jej ústia do Váhu po cestný most na ulici Riadok, ulicou Riadok až po križovatkou ulíc Kalvárska a Tichá, juhozápadným okrajom námestia A. Hlinku, vonkajším okrajom záhrady za Jezuitským kláštorom, ulicou J. Sladkého, spojnicou vedenou po západnom okraji plôch verejnej zelene medzi ulicami J. Sladkého a D. Makovického a ďalej ulicou Dončovou až po jej križovátku s cestami I/18 a I/59 pri ľavom brehu rieky Váh. Vymedzenie riešeného územia na mapovom podklade mesta, ako aj súpis pozemkov riešeného územia, je zverejnený na oficiálnej stránke mesta [www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk).

Cieľom obstarávania je potreba získania záväzného územnoplánovacieho dokumentu, ktorý bude podrobnejšie stanovovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie jednotlivých pozemkov a stavieb, stanovovať podmienky rekonštrukcie, dostavby a novej výstavby, stanovovať podrobnejšie regulatívy dopravného a technického vybavenia pri rešpektovaní zásad ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a bude slúžiť pre účely obnovy a revitalizácie územia Centrálnej mestskej zóny, s cieľom vytvorenia funkčného, dôstojného a reprezentačného ústredného priestoru mesta so všetkými jeho atribútmi.

Na základe ustanovenia § 19 b) Stavebného zákona Vás žiadame o zaslanie Vašich námietok, požiadaviek a podkladov, týkajúcich sa riešeného územia, potrebných pre spracovanie Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.



  
PaedDr. Ján Pavlík  
primátor mesta