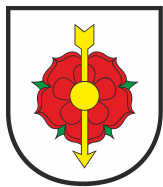


Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie.
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie.	
Dátum	12.02.2019 (utorok)
Hodina	09.00 hod.
Miesto	Malá zasedačka v budove MsÚ (miestnosť č. 30 na 1. poschodí)
Rokovanie viedol	Stanislav Javorka
Prítomní	Členovia komisie: Stanislav Javorka, Ing. Juraj Burgan, Ing. Roman Zach, Ing. arch. Dávid Goč, Ľuboš Královenský, Ing. Martin Mičuda, Ing. Pavol Ivan, Ing. Matúš Peckovič, Ing. arch. Pavol Fischer, Juraj Čech, Ľuboš Koreň Ostatní prizvaní: Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Pavol Šrankota, JUDr. Katarína Šimanská, Mgr. Ivana Smilková, p. Ing. Ján Bednárík, p. Jaroslav Popelka, p. Juraj Migra,
Neprítomní	Ing. arch. Jozef Jurčo

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Zámer odkúpenia parcely do vlastníctva žiadateľa – spol. ELBH a p. Dvorský, Predkladá: Ing. arch. Jurčo, Spravodajca: Ing. arch. Šrankota
2.	MsR-20190213-Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-Mgr.Leštinský-lokalita Ul.D.Makovického Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
3.	MsR-20190213-Bod-09.02-Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou garáže-Bc.Lúčanová-lokalita Ul.Cesta na Vlkolíneec, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
4.	MsR-20190213-Bod-09.03-Kúpa nehnuteľností v prospech Mesta Ružomberok-lokalita Námestia A.Hlinku v Ružomberku, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
5.	MsR-20190213-Bod-09.04-Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok - lokalita Ul.Bottova v Ružomberku, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
6.	MsR-20190213-Bod-09.05-Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k nej príslušného-Mgr.Šulíková-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
7.	MsR-20190213-Bod-09.06-Zrušenie uznesenia č. 233 2012, ktorým boli schválené podmienky OVS na nájom garáží v bytovom dome na ul.Hollého, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
8.	MsR-20190213-Bod-09.07-Zmena podmienok OVS prevádzka reštaurácie a predajne na Vlkolínci-3. kolo súťaže, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Ing. Bašary
9.	MsR-20190213-Bod-10.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Ing.Moravčík-lokalita MsČ Biely Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
10.	MsR-20190213-Bod-10.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov-manž.Hell-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
11.	MsR-20190213-Bod-10.03-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž.Revajovcov-lokalita ul.Papiernická-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková



12.	MsR-20190213-Bod-10.04-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa- Mgr.Walton Barcajová-lokalita Ul.Papiernická, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
13.	MsR-20190213-Bod-10.05-Zmena účelu užívania v nájomnej zmluve Jana Málíková-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
14.	MsR-20190213-Bod-10.06-Nájom pozemku MONDI SCP-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
15.	MsR-20190213-Bod-10.07-Nájom pozemku Vladimír Zelník-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
16.	MsR-20190213-Bod-10.08-Zmena uznesenia MsZ 120_121_2018-Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSD-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
17.	MsR-20190213-Bod-10.09-Zámer zriadenia VB na uloženie inžinierskych sietí a nájom pozemku v rámci stavby „Rezidencia Ruža“-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
18.	MsR-20190213-Bod-10.10-Zámer nájmu pozemku Reality Solution-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská
19.	MsR-20190213-Bod-11-Zrušenie Uznesenia MsZ č. 207_2018 zo dňa 27.09. 2018-Výkup pozemkov pre JPÚ Hríby, Predkladá: MUDr. Igor Čombor, PhD. , Spravodajca: Ing. Marián Šeršík
II.	Rôzne
III.	Záver

K bodu č. I. Otvorenie

Komisia sa dňa 12.02.2019 konala v malej zasadačke - miestnosť č. 30, na poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Stanislav Javorka, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí v úvode komisie spolu s predsedom 11. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, uviedol komisiu úvodným predslovom a potom odovzdal slovo zástupcovi predsedu komisie. Ing. Burgan zástupca predsedu komisie upozornil na zodpovednosť pri dodržiavaní rokovacieho poriadku a na to, že rokovanie je verejné a o výsledkoch bude sporadicky informovať verejnosť. Komisia začala rokovanie o 9.08 hod.

Odsúhlasenie programu:

Predkladateľ: Stanislav Javorka, o programe sa hlasovalo s navrhovanými zmenami

Navrhované zmeny programu:

zaradenie do bodu rôzne

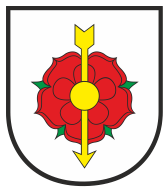
- 20. p. Popelka – problém s parkovaním, bytový dom u. Poľná č. 48-58
- 21. p. Migra – problém so zúženým peším chodníkom na ul. Sv. Anny

zlúčenie bodov

- 9.01 a 9.02 Body 09.01 a 09.02 sa týkajú pozemkov pod garážami

prerokovanie bodov bez diskusie

- 9.01 a 9.02 Body 09.01 a 09.02 sa týkajú pozemkov pod garážami v lokalitách mimo CMZ v ktorých sa garáže postupne odpredávajú,
- Body 09.04 a 10.07 sa týkajú kúpy pozemkov pod komunikácie a verejnoprospešné stavby v zmysle platného ÚPN



predradenie bodov

- 19. MsR-20190213-Bod-11-Zrušenie Uznesenia MsZ č. 207_2018 zo dňa 27.09. 2018-Výkup pozemkov pre JPÚ Hríby, Predkladá: MUDr. Igor Čombor, PhD. , Spravodajca: Ing. Marián Šeršík
- 20. P. Popelka – problém s parkovaním, bytový dom u. Poľná č. 48-58
- 21. P. Migra – problém so zúženým peším chodníkom na ul. Sv. Anny

UZNESENIE č. 01/2019

Komisia hlasovala o programe s navrhovanými zmenami

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila program s uvedenými zmenami

K bodu č. 19.

MsR-20190213-Bod-11-Zrušenie Uznesenia MsZ č. 207_2018 zo dňa 27.09. 2018-Výkup pozemkov pre JPÚ Hríby, Predkladá: MUDr. Igor Čombor, PhD. , Spravodajca: Ing. Marián Šeršík

UZNESENIE č. 02/2019

Komisia hlasovala o pôvodnom uznesení

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie v navrhovanom znení.

Doplňujúce UZNESENIE č. 03/2019

Komisia odporúča prehodnotiť dopravný systém obsluhy riešeného územia vzhľadom na realizovateľnosť investície.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

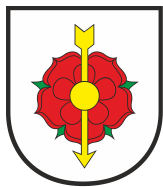
ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť doplňujúce uznesenie.

K bodu č. II Rôzne bod č. 20.

P. Popelka – problém s parkovaním, bytový dom u. Poľná č. 69/48-58.

vzhľadom na návštevnosť Vojenskej nemocnice, Koniarne a zdravotnej poisťovne, je situácia pre rezidentov neúnosná. Rezidenti žiadajú o zohľadnenie ich žiadosti a o navrhnutie riešenia.



UZNESENIE č. 04/2019

Komisia odporúča riešiť aktuálnu dopravnú situáciu pri bytovke Poľná 69 úpravou dopravného riešenia a zároveň odporúča do najbližšej komisie prizvať zástupcu dopravnej polície.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11

ZA: 0,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

UZNESENIE č. 05/2019

Komisia odporúča pre riešenie problematiky ul. Poľná vytvorenie pracovnej skupiny v zložení p. Burgan, p. Ivan p. Fischer.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11

ZA: 0,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. II Rôzne bod č. 21.

P. Migra – problém so zúženým peším chodníkom na ul. Sv. Anny

UZNESENIE č. 06/2019

Komisia odporúča začať jednanie o riešení uvedenej problematiky na ul. Sv. Anny a do najbližšej komisie prizvať kompetentných zástupcov dopravnej polície a mesta.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11

ZA: 0,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 1.

Zámer odkúpenia parcely do vlastníctva žiadateľa – spol. ELBH a p. Dvorský, Predkladá: Ing. arch. Jurčo, Spravodajca: Ing. arch. Šrankota

UZNESENIE č. 07/2019

Komisia odporúča nepredávať uvedené pozemky a odporúča vybrať investičné akcie ktoré by boli zaradené do investičného plánu ako príprava projektovej dokumentácie so zámerom odľahčenia ul. Bystrická cesta.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

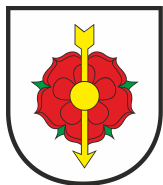
Počet hlasujúcich: 11

ZA: 0,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.



Uvedené body boli prerokované súčasne.

K bodu č. 2.

MsR-20190213-Bod-09.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-Mgr.Leštinský-lokalita Ul.D.Makovického Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

K bodu č. 3.

MsR-20190213-Bod-09.02-Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou garáže-Bc.Lúčanová-lokalita Ul.Cesta na Vlkolíneec, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 08/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 4.

MsR-20190213-Bod-09.03-Kúpa nehnuteľností v prospech Mesta Ružomberok-lokalita Námestia A.Hlinku v Ružomberku, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 09/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 5.

MsR-20190213-Bod-09.04-Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok - lokalita Ul.Bottova v Ružomberku, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 10/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

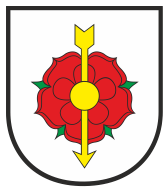
Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.



K bodu č. 6.

MsR-20190213-Bod-09.05-Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k nej príľahlého-Mgr.Šulíková-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 11/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 7.

MsR-20190213-Bod-09.06-Zrušenie uznesenia č. 233 2012, ktorým boli schválené podmienky OVS na nájom garáží v bytovom dome na ul.Hollého, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 12/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 8.

MsR-20190213-Bod-09.07-Zmena podmienok OVS prevádzka reštaurácie a predajne na Vlkolínci-3. kolo súťaže, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Ing. Bašary

UZNESENIE č. 13/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 10, (neprítomný p. Kralovenský)

ZA: 10,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 9.

MsR-20190213-Bod-10.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Ing.Moravčík-lokalita MsČ Biely Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 14/2019

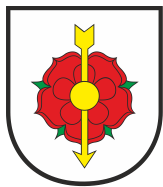
Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,



ZDRŽAL SA: 0,
Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 10.

MsR-20190213-Bod-10.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov-manž.Hell-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 15/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 11.

MsR-20190213-Bod-10.03-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Revajovcov-lokalita ul.Papiernická-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 16/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 10, (neprítomný p. Kralovenský)

ZA: 10,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 12.

MsR-20190213-Bod-10.04-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa- Mgr.WaltonBarcajová-lokalita Ul.Papiernická, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 17/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 10, (neprítomný p. Kralovenský)

ZA: 10,

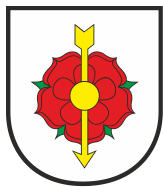
PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 13.

MsR-20190213-Bod-10.05-Zmena účelu užívania v nájomnej zmluve Jana Málíková-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská



Doplňujúce UZNESENIE č. 18/2019

Komisia odporúča schváliť účel využitia stánku na predaj potravinových výrobkov s výnimkou alkoholických nápojov a tabakových výrobkov s podmienkou zabezpečenia celoročnej prevádzky stánku;

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 10, (neprítomný p. Kralovenský)

ZA: 10,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 14.

MsR-20190213-Bod-10.06-Nájom pozemku MONDI SCP-OZ, Predkladá: JUDr.

Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 19/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 09, (neprítomný p. Fischer a p. Ivan)

ZA: 09,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 15.

MsR-20190213-Bod-10.07-Nájom pozemku Vladimír Zelník-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská,

Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 20/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 16.

MsR-20190213-Bod-10.08-Zmena uznesenia MsZ 120_121_2018-Zámer zriadenia vecného bremena ZoBZ SSD-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

Doplňujúce UZNESENIE č. 21/2019

Komisia berie materiál na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

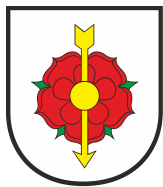
Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia berie materiál na vedomie.



K bodu č. 17.

MsR-20190213-Bod-10.09-Zámer zriadenia VB na uloženie inžinierskych sietí a nájom pozemku v rámci stavby „Rezidencia Ruža“-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 22/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

K bodu č. 18.

MsR-20190213-Bod-10.10-Zámer nájmu pozemku Reality Solution-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 23/2019

Komisia hlasovala o uznesení v pôvodnom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť uznesenie.

Doplňujúce UZNESENIE č. 24/2019

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu začať jednanie a zriadiť pracovnú skupinu k riešeniu parkovania v predmetnej lokalite medzi ul. Medveckého, Madačova a Mostová.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odporučila schváliť doplňujúce uznesenie.

K bodu č. III. Záver

Predbežný termín ďalšieho stretnutia bude v závislosti od pripravených materiálov z právneho odd. ale predbežne 12.3.2019.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že im pre stretnutia komisie vyhovujú dni podľa možnosti utorok – piatok.

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Zapísal dňa 14.02.2019

Ing. arch. Pavol Šrankota – tajomník komisie

Overil dňa 15.02.2019

Stanislav Javorka – predseda komisie