

## SPRÁVA Z KONTROLY

číslo: 5/2023

č.j. HK-7984-4/2023-GJ

**Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok** – Ing. Dušan Mataj

**Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra** – Jana Gazdíková poverenie č. 5/2023

**Prizvané osoby:** – -

**Kontrolovaný subjekt:** Zimný štadión Elit Centrum s. r. o.

**Cieľ kontroly:** zistiť ako sa dodržiavajú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a koncesnej zmluvy na prevádzku zimného štadióna.

**Kontrolované obdobie:** 2022

**Miesto a čas vykonania kontroly:** MsÚ 22. 05. 2023 – 30. 06. 2023

**Predmet kontroly:** **Kontrola koncesnej zmluvy s koncesionárom Elit Centrum s. r. o. – zimný štadión, za rok 2022.**

### **Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
3. Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.
4. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
5. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
6. Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.
7. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
8. Interné predpisy Mesta Ružomberok

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na I. polrok 2023“ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 16. 05. 2023 uznesením č. 80/2023:

### **Uznesenie č. 80/2023**

*Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:*

**II. schvaľuje doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Ružomberok na rok 2023 o kontrolu hospodárnosti a plnenia koncesie na správu zimného štadióna**

### **Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:**

- Koncesná zmluva na prevádzkovanie zimného štadióna č. CEZ 454/2013 zo dňa 23. 7. 2013 (príloha č. 2), dodatok č. 6 ku Koncesnej zmluve zo dňa 4. 8. 2015, dodatok č. 9 ku Koncesnej zmluve zo dňa 11. 4. 2019, dodatok č. 10 ku Koncesnej zmluve zo dňa 16. 5. 2019
- Správa o hospodárení za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- Plnenie KZ č. CEZ 454/2013 dodatok č. 6 čl. IV. a, bod 35, 36, 37, 40 a 43-vyhodnotenie úspory elektrickej energie po rekonštrukcii ZŠ
- Faktúry za dodávku a distribúciu plynu za obdobie od 01. 01. 2022 do 03. 11. 2022
- Faktúry za dodávku a distribúciu elektriny za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022
- Faktúry za vodné a stočné za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022
- Faktúry za dodávku tepelnej energie a úpravu vody od 01.10.2022 do 31.12.2022
- Faktúry za opravy a revízie tech. zariadení, poplatky SOZA
- Faktúra za dodávku soli, stavebného materiálu, e- kasy 2ks
- Faktúry za vedenie účtovníctva za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022
- Zmluva o nájme obchodného priestoru – športový obchod
- Zmluva o nájme obchodného priestoru – fitness centrum

### **Informácia o dátume uzavretia jednotlivých dodatkov, vrátane odôvodnenia ich uzavretia, informácie o predmete a zmluvnej cene dodatkov;**

- CEZ 454/2013 Koncesná zmluva uzatvorená dňa 23.7.2013
- 475/2013 Dodatok č. 1 uzavretý 15.8.2013
  1. Mení sa prevádzkovanie koncesného majetku a zabezpečenie ľadovej plochy vždy od 20.8. do 31.3. a zabezpečenie prevádzky.
  2. Pre sezónu 2013/2014 má koncesionár zabezpečiť prevádzku ľadovej plochy od 8.9 2013 do 31.3. 2014.
  3. Peňažné úhrady – mesačne v celkovej sume 94 600 €.
  4. V roku 2013 vyplatenie vo výške 37 248,75 € - alikvotná časť podľa prevádzky.
  5. Trvanie a ukončenie koncesného pomeru od 15.8.2013 do 30.4.2023.
- CEZ 476/2013 Dodatok č. 2 uzatvorený 5.9.2013 – Pre sezónu 2013/2014 má koncesionár zabezpečiť prevádzku ľadovej plochy od 14.9 2013 do 31.3. 2014.  
V roku 2013 vyplatenie alikvotnej čiastky vo výške 38 667,75 €.
- CEZ 221/2014 Dodatok č. 3 uzatvorený 7.4.2014 dopĺňa povinnosť pre koncesionára vypracovať každý rok Správu o hospodárení za obdobie od 15.8. do 31.4. a upresňuje sa text a obsah Správy o hospodárení. A súčasťou faktúry bude koncesionár odovzdávať súpis vykonaných Stavebných prác.
- CEZ 275/2014 Dodatok č. 4 uzatvorený 23. 4. 2014 – za prevádzkovanie majetku, poskytovanie služieb zimného štadióna a vykonania stavebno-technických úprav Koncesného majetku podľa zmluvy a počas Koncesnej lehoty bude Obstarávateľ uhrádzať koncesionárovi úhradu vo výške 94 600 € za každý kalendárny rok. Pre rok 2014 koncesionár sa zaväzuje poskytnúť zľavu z ročnej úhrady vo výške 50% z nákupnej ceny rolby, minimálne však 50 tis. €, nákup rolby koncesionár preukáže účtovnými dokladmi Obstarávateľovi do roku 2014.  
Mení sa príloha č. 2, ktorá bola súčasťou Koncesnej zmluvy na prevádzkovanie zimného štadióna zo dňa 23.7.2013 – vypúšťa sa 3. Etapa, ktorá bola vo výške 50 000 €.
- CEZ 174/2015 Dodatok č. 5 uzatvorený 2.4.2015 – doplnila sa 4. a 5. Etapa vo výške 242 000 €, mesačné náklady sa navýšili na celkovú sumu 124 850 €.
- CEZ 381/2015 Dodatok č. 6 uzatvorený 7.8.2015 – doplnila sa 6. Etapa rekonštrukcia chladiaceho technologického zariadenia vo výške 468 000 € a 7. Etapa rekonštrukcia rozvodov chladenia vo výške 372 000 €. Mesačné náklady sa navýšili na celkovú sumu 309 850 €. Tieto náklady sú viazané na Koncesnú lehotu 2, ktorá môže trvať najdlhšie do 31.12.2019.

- CEZ 427/2017 Dodatok č. 7 uzatvorený dňa 25.7.2017 – 8. Etapa - stavebné úpravy v strojovni – výmena plastových okien, dverí, stierkovanie, maľovanie vo výške 8 316 €
- CEZ 491/2018 Dodatok č. 8 uzatvorený dňa 2.11.2018 – 9. Etapa – výmena radiátorov v strojovni a nové oplotenie vchodu do strojovne vo výške 3 248 €
- CEZ 201/2019 Dodatok č. 9 uzatvorený 11.4.2019 – 10 Etapa – rekonštrukcia osvetlenia ľadovej plochy vo výške 50 000 €, predĺženie koncesného pomeru do 14.8.2027.
- CEZ 312/2019 Dodatok č. 10 uzatvorený 11.4.2019 – 11. Etapa – rekonštrukcia fitness miestnosti pre deti vo výške 3 791,23 €
- CEZ 217/2020 Dodatok č. 11 uzavretý dňa 1.6.2020 – 12. Etapa – výmena exteriérových dverí v strojovni vo výške 3 730,44 €
- CEZ 183/2021 Dodatok č. 12 uzavretý dňa 13.5.2021 – 13. Etapa - rekonštrukcia fitness miestnosti, rekonštrukcia administratívnych priestorov vo výške 5 034,26 €
- CEZ 363/2022 Dodatok č. 13 uzatvorený 30.6.2022 – 14. Etapa – Montáž fotovoltaiických panelov vo výške 30 000 €. Doplnila sa metodika výpočtu úhrady za energie a predĺženie zmluvy do 30.4.2032.

Prehľad všetkých poskytnutých príspevkov pre koncesionára verejným obstarávateľom, mestom Ružomberok, na prevádzku zimného štadióna za jednotlivé roky v zmysle uzavretej koncesnej zmluvy v znení jej dodatkov:

Rok	prevádzka	stavebné práce	rekonštr. chladiar. systému
2013	38 667		
2014	42 570		
2015	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	
2016	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	185 000 (úhrada 6,7 etapy)
2017	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	185 000 (úhrada 6,7 etapy)
2018	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	185 000 (úhrada 6,7 etapy)
2019	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	185 000 (úhrada 6,7 etapy)
2020	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	
2021	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	
2022	94 600	30 250 (úhrada 4,5 etapy)	
<b>Celkom:</b>	<b>838 037 €</b>	<b>242 000 €</b>	<b>740 000 €</b>

### Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov od 1.1.2022 do 31.12.2022:

Dotácia na prevádzku ZŠ od mesta Ružomberok: 94.600,- EUR

1. Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov od 1.1.2022 do 31.12.2022:	
Rozpis príjmov:	
Dotácia na prevádzku ZŠ od mesta Ružomberok:	<b>94.600,00</b>
Príjmy za prenájom priestorov:	<b>24,00</b>
Príjmy za energie v prenajatých priestoroch:	<b>6.000,00</b>
Príjem za komerčný prenájom ľadovej plochy:	<b>38.625,80</b>
Príjem zo vstupného /Verejné korčuľovanie/ a prenájmu ľadovej plochy:	<b>8.516,00</b>
Spolu príjmy:	<b>147.765,80</b>
Rozpis výdavkov:	
Elektrická energia:	<b>57.169,22</b>
Teplo/CZT /:	<b>6.502,32</b>
Plyn:	<b>5.986,90</b>
Vodné stočné:	<b>7.608,79</b>

Mzdové náklady:	46.400,00
Ochrana objektov pult centrálnej ochrany:	543,12
PO a BOZP:	370,80
Telekomunikačné služby:	2.089,58
Internet v objekte:	980,24
Služby za vedenie účtovníctva:	3.430,80
Platba DPH:	3.113,59
Hygienické a čistiace prostriedky:	1.940,00
PHM:	3.143,00
Údržba strojomne:	
Servis čpakových kompresorov:	827,72
Výmena oleja:	1.920,00
Sol' na úpravu vody:	978,60
Oprava mantinelu:	449,58
Oprava roľby:	706,80
Údržba objektu:	
Malovanie, oprava podlahovej krytiny, zámočnicke práce, stavebné práce:	1.400,00
E kasa, SOZA:	344,00
Revízie technických zariadení	1.300,00
Iné náklady	800,00
Spolu výdavky:	144.891,47
<b>Hospodársky výsledok za sezónu od 1.1.2022 do 31.12.2022</b>	<b>2.874,33 EUR</b>

Koncesná zmluva a príslušné dodatky boli zverejnené (vid'. Tabuľka z internetovej stránky mesta):

Por. č.	Obch.meno	Predmet	Č. CEZ zmluvy	Dátum zverejnenia	Dátum podpisu
1	Elit Centrum s.r.o.	Koncesná zmluva na prevádzkovanie Zimného štadióna	454/2013	13.8.2013	23.7.2013
2		Dodatok č.6 ku KZ	381/2015	7.8.2015	7.8.2015
3		Dodatok č.13 ku KZ	363/2022	7.7.2022	30.6.2022

### Popis priebehu kontroly:

Dodatok č. 6 ku koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 3. 8. 2015 uznesením č. 180/2015.

Finančná kontrola bola vykonaná na základe tohto dodatku č. 6, Článok IVa. „**OSOBITNÉ USTANOVENIA O KONCESII STAVEBNÝCH PRÁC PODĽA ETÁP Č. 6 A 7 PRÍLOHY Č. 2 TEJTO ZMLUVY**“ bod č. 35, 36, 37, 40, 43, ktorý znie nasledovne:

*35. Zmluvné strany deklarujú, že účelom rekonštrukcie chladiaceho zariadenia zimného štadióna Ružomberok je aj dosiahnutie garantovaných úspor elektrickej energie potrebnej na prevádzku chladienia. Za tým účelom sa Koncesionár zaväzuje, že v rámci vykonávania Stavebných prác v rámci Etapy č. 6 nainštaluje na technologické zariadenie chladienia podružný merač elektrickej energie, ktorým sa počas celej Koncesnej lehoty 2 bude merať celková spotreba elektriny technologického zariadenia pri chladiení ľadovej plochy počas každej sezóny prevádzky zimného štadióna.*

*36. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely vyhodnocovania úspor elektrickej energie zrekonštruovaného chladiaceho zariadenia podľa tejto zmluvy sa stanovuje tzv. Referenčné obdobie. Pod Referenčným obdobím sa rozumie obdobie, v ktorom bolo chladiace zariadenie zimného štadióna*

*Ružomberok prevádzkované v sezóne bezprostredne pred jeho rekonštrukciou, t. j. jedná sa obdobie od 1. 8. 2014 do 31. 3. 2015, pričom výška spotreby elektrickej energie v tomto Referenčnom období v súvislosti s prevádzkou chladiaceho systému zimného štadióna Ružomberok bola vo výške 216 504 kWh.*

*37. Posudzovaným obdobím pre účely vyhodnocovania úspor zrekonštruovaného chladiaceho zariadenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie vždy obdobie ďalšej nasledujúcej sezóny, t. j. vždy od 01.08. jedného kalendárneho roku do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roku, pričom prvým takto posudzovaným obdobím je obdobie od 01.08.2015 do 31.03.2016.*

*40. Koncesionár garantuje Obstarávateľovi po realizácii Etapy č. 6 v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy minimálnu úsporu elektrickej energie v Posudzovanom období v súvislosti s prevádzkovaním chladiaceho systému zimného štadióna Ružomberok vo výške 5 % oproti Referenčnému obdobiu.*

*41. Po realizácii Etapy č. 7 v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, garantuje Koncesionár Obstarávateľovi zvýšenie minimálnej úspory elektrickej energie v Posudzovanom období v súvislosti s prevádzkovaním chladiaceho systému zimného štadióna Ružomberok o ďalších 5 % oproti Referenčnému obdobiu.*

*42. Zmluvné strany tak deklarujú, že po úplnej realizácii Etapy č. 6 a č. 7 v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy garantuje Koncesionár Obstarávateľovi celkovú minimálnu úsporu spotreby elektrickej energie v Posudzovanom období v súvislosti s prevádzkovaním chladiaceho systému zimného štadióna Ružomberok vo výške 10 % oproti Referenčnému obdobiu.*

*43. Koncesionár je povinný vždy v posledný deň Posudzovaného obdobia vykonať odpočet skutočnej spotreby elektrickej energie chladiaceho zariadenia z podružného merača slúžiaceho na meranie spotreby elektrickej energie chladiaceho zariadenia a v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa vykonania tohto odpočtu vykonať porovnanie úspor elektrickej energie oproti Referenčnému obdobiu a toto zaslať v písomnej forme Obstarávateľovi.*

Koncesionár Elit Centrum s. r. o. v zmysle bodu č. 43 dodatku č. 6 ku zmluve CEZ454/2013 predložil vyhodnotenie úspory elektrickej energie po rekonštrukcii ZŠ:

	Popis investície (podľa etapy)	Spotreba (KWh)	Úspora (%)	Priemerná cena KWh/EUR	Úspora v EUR
1.	Referenčné obdobie od 1.8.2014 do 31.3.2015	216 504	10	0,07	
2.	Kontrolované obdobie od 1.8.2021 do 31.3.2022	205 651	5,01	0,27	
3.	Rozdiel (úspora)	10 853			2 930,31
4.	Kontrolované obdobie od 1.8.2022 do 31.12.2023	208 264	3,805	0,27	
5.	Rozdiel ( úspora )	8 240			2 224,80

**Referenčné obdobie od 1. 8. 2014 do 31. 3. 2015 (v zmysle bodu č. 36, Čl. IVa., dodatku č. 6) spotreba – 216 504 KWh.**

**Kontrolované obdobie od 1. 8. 2021 – 31. 3. 2022 spotreba – 205 651 KWh.**

**Rozdiel (úspora) – 10 853 KWh**

**Úspora v % (v zmysle bodu č. 40 Čl. IVa., dodatku č. 6, úspora vo výške 10% oproti referenčnému obdobiu) – 5,01%.**

**Priemerná cena za KWh – 0,27 Eur**

**Celková úspora v Eur. – 2 930,31.- Eur**

**Kontrolované obdobie od 1. 8. 2022 – 31. 3. 2023 spotreba – 208 264 KWh.**

**Rozdiel (úspora) – 8 240 KWh**

**Úspora v % (v zmysle bodu č. 40 Čl. IVa., dodatku č. 6, úspora vo výške 10% oproti referenčnému obdobiu) – 3,805%.**

**Priemerná cena za KWh – 0,27 Eur**

**Celková úspora v Eur. – 2 224,80.- Eur**

Rozvojom klubov a zvýšeným využitím zimného štadióna a samozrejme energetickou krízou, ktorá mala vplyv na zvýšenie cien energií uvedených v hospodárskej správe za rok 2022 oproti predošlým rokom nedošlo k úspore elektrickej energie v zmysle čl.42 koncesnej zmluvy a z tohto dôvodu Koncesionár sa nezaviazal že na Koncesnom majetku vykoná Stavebné práce v hodnote takto usporenej elektrickej energie, bez nároku na refundáciu týchto nákladov na stavebné práce, pričom konkrétny druh stavebných prác a termín ich vykonania dohodnú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve vždy po predložení správy o hospodárení v zmysle bodu 21 tohto článku zmluvy.

**V zmysle Čl. III. bod č. 25 dodatku č. 6 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013**  
*25. Koncesionár je povinný pri prevádzkovaní chladiaceho zariadenia zimného štadióna Ružomberok, toto prevádzkovať efektívne a hospodárne s cieľom dosiahnuť aj počas Koncesnej lehoty I úspory v spotrebe elektrickej energie slúžiacej na chladenie ľadovej plochy zimného štadióna oproti spotrebe elektrickej energie, ktorá bola spotrebovaná na chladenie v Referenčnom období podľa čl. IVa. odsek 36 tejto zmluvy. Výšku tejto úspory vyjadrenú v množstve usporenej elektrickej energie v kW a súčasne vyjadrenú v Eur, podľa cien dodávateľa elektrickej energie platných v čase dosiahnutia úspor, je Koncesionár povinný uviesť v správe o hospodárení, ktorú každoročne predkladá Obstarávateľovi v zmysle bodu 21 tohto článku zmluvy. Zároveň sa Koncesionár zaväzuje, že na Koncesnom majetku vykoná Stavebné práce v hodnote takto usporenej elektrickej energie, bez nároku na refundáciu týchto nákladov na Stavebné práce, pričom konkrétny druh Stavebných prác a termín ich vykonania dohodnú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve vždy po predložení správy o hospodárení v zmysle bodu 21 tohto článku zmluvy).*

V dôsledku nepredvídateľného vývoja cien elektrickej energie a riešenie tohto problému sa Obstarávateľ a Koncesionár dohodli na indexácii ročnej úhrady za prevádzkovanie Koncesného majetku uzatvorením Dodatku č.13 dňa 11.6.2022 č. CEZ 363/2022.

#### **Záväzky z koncesnej zmluvy :**

- čl. III. bod 2. písm. a) zabezpečenie prevádzky ľadovej plochy do 31. 3.  
*Prevádzka ľadovej plochy bola zabezpečená do 31.3.2022.*
- čl. III. bod 2. písm. d) a e) – zabezpečenie prevádzky ľadovej plochy a poskytovanie služieb súvisiacich priestorov  
*Splnené vrátane teploty a hrúbky ľadovej plochy.*
- Čl. III. bod 8. údržba a opravy  
*V roku 2022 podmienka splnená, v sledovanom roku sa priebežne plní a je vyhodnotená na konci roka.*
- čl. III. bod 8, 9, 10 údržba, prehliadky, čistota  
*Priebežne plnené.*

- čl. III. bod 16 verejné korčuľovanie minimálne v rozsahu 4 hodín za týždeň počas soboty a nedele za primeranú úhradu od verejnosti  
*Závazok splnený.*
- Čl. III. bod 17 – užívanie ľadovej plochy minimálne v rozsahu 40 hodín týždenne obstarávateľom pre MHK Ružomberok a Klub krasokorčuľovania Ruža  
*Závazok splnený.*
- čl. III. bod 21 vždy do 30. 4. daného roku predložiť písomne správu o hospodárení za predošlý kalendárny rok  
*Správa o hospodárení za predchádzajúci rok bola predložená.*
- Príloha č. 2, 5. Etapa – rekonštrukcia elektroinštalácie okolo ľadovej plochy, výdavok 5 000 €, začiatok 1. 4. 2016, ukončenie 31. 8. 2016  
*Závazok splnený.*
- Príloha č. 2, 5. Etapa – rekonštrukcia osvetlenia ľadovej plochy, začiatok 1. 4. 2015, ukončenie 31. 12. 2016  
*Závazok splnený.*
- Príloha č. 2, 5. Etapa – doplnenie podlahoviny okolo mantinelu, začiatok 1. 4. 2015, koniec 31. 12. 2016  
*Závazok splnený.*
- Príloha č. 2, 5. Etapa – rekonštrukcia vchodov na tribúny, výmena dverí, začiatok 1. 4. 2015, koniec 31. 8. 2016  
*Závazok splnený.*
- Príloha č.2, 6. Etapa – rekonštrukcia (výmena) technologického zariadenia, začiatok 10.8.2015, koniec 20.9.2015. *Závazok splnený.*
- Príloha č. 2, 7. Etapa – rekonštrukcia, výmena rozvodov chladenia, začiatok 1. 4. 2016, koniec 19. 8. 2016 podľa prílohy č. 3  
*Závazok splnený.*
- Príloha č.2, 8. Etapa - Stavebné úpravy v strojovni, výmena plastových okien, výmena dverí do strojovne, stierkovanie a maľovanie interiéru, začiatok 16.7.2017, koniec 31.7.2017. *Závazok splnený.*
- Príloha č. 2, 9. Etapa – výmena radiátorov v strojovni a nové oplatenie vchodu do strojovne, začiatok 1.7.2018, koniec 31.7.2018. *Závazok splnený.*
- Príloha č.2 10. Etapa – Rekonštrukcia osvetlenia ľadovej plochy, začiatok 1.6.2019, koniec 31.7.2019. *Závazok splnený.*
- Príloha č.2, 11. Etapa – rekonštrukcia fitness miestnosti pre deti, začiatok 1.6.2019, koniec 31.7.2019. *Závazok splnený.*
- Príloha č.2, 12. Etapa – výmena exteriérových dverí v strojovni, začiatok 1.6.2020, koniec 31.7.2020. *Závazok splnený.*
- Príloha č.2, 13. Etapa – Rekonštrukcia fitness miestnosti a administratívnych priestorov, začiatok 1.6.2021, koniec 31.7.2021. *Závazok splnený.*

- Príloha č.2, 14. Etapa – montáž fotovoltaických panelov, začiatok 16.9.2022, koniec 31.7.2023.

V čase kontroly prebiehali realizačné práce 14. etapy – montáž fotovoltaických panelov v zmysle prílohy č.2 dodatku č.13.



### **Nájomné zmluvy.**

Elit centrum s.r.o.- prenajímateľ prevádzkuje koncesný majetok mesta na základe koncesnej zmluvy č. CEZ 454/2013 uzatvorenej 23.7.2013 na pozemku v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej v správe katastra Ružomberok na liste vlastníctva č. 4101 ako iná stavba so súpisným číslom 2131, postavená na pozemku – parcela registra CKN č.4935/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorá o výmere 5 531m<sup>2</sup> má uzatvorené dve nájomne zmluvy na dobu určitú do v zmysle § 716 Občianskeho zákonníka na športový obchod a fitness centrum od 1.4.2023 do 31.3.2028. Uvedené priestory sú v prenájme od uzatvorenia koncesnej zmluvy. Nové nájomne zmluvy boli uzatvorené z dôvodu zvýšenia nájomného z 1.- €/ mes. na 100.- €/ mes.. Koncesionár uzatvoril nájomné zmluvy v zmysle čl. III. ods. 5. koncesnej zmluvy.

### *Čl. III.*

*5. Koncesionár môže prenechať Koncesný majetok do nájmu alebo podnájmu tretej osobe po predchádzajúcom súhlase Obstarávateľa. Tým však nie je dotknuté právo Koncesionára prenechať Koncesný majetok alebo jeho časť do odplatného/bezodplatného užívania iným osobám za Predpokladu, že pôjde o krátkodobé vzťahy obvyklé (v trvaní do 10 dní za mesiac) v súvislosti s prevádzkovaním zimného štadióna, a v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve (najmä v zmysle odseku 3 tohto článku Zmluvy).*



Základná finančná kontrola pri Dodatku č. 13 bola vykonaná v zmysle § 7 Zákona č. 357/2015 Z.z. o kontrole a vnútornom audite a interného predpisu č.037- Zásady finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly v meste Ružomberok”.

Dodatok č.13 bol zverejnený na webovom sídle dokumenty (zmluvy, faktúry, objednávky) v súlade s § 5a a § 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii).

**Vykonanou kontrolou neboli v kontrolovanom subjekte zistené nedostatky, v dôsledku toho sa návrh správy z kontroly nevypracoval.**

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok vykonal a ukončil finančnú kontrolu v zmysle uznesenia č.80/2023 Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 16. 5. 2023 v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pozn.:*

*Úrad pre verejné obstarávanie listom č. 9543-6000/2022-OD/3 „Oznámenie o začatí konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy“ z 9. 2. 2023 doručeným 10. 2. 2023, oznámil kontrolovanému začatie konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy podľa § 169 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní v postupe, ktorého výsledkom bolo uzavretie **Dodatku č. 13** ku koncesnej zmluve č. **CEZ 454/2013 z 23. 7. 2013**, na základe podnetu osoby, ktorá nebola oprávnená podať námietky. Dňa 26.6.2023 Úrad pre verejné obstarávanie na základe podaného podnetu začal šetrenie vo veci uzatvorenia Dodatku č. 13 ku Koncesnej zmluve, pričom listom zo dňa 26.6.2023, číslo: 9543-6000/2023-OD/6 zaslal mestu „výzvu na vyjadrenie sa ku skutočnostiam zisteným v konaní o preskúmanie úkonov kontrolovaného po uzavretí zmluvy.*

#### **Zoznam príloh:**

1. Uznesenie MsZ č. 80/2023 zo dňa 16. 05. 2023
2. Koncesná zmluva na prevádzkovanie zimného štadióna č. CEZ 454/2013 zo dňa 23. 7. 2013
3. Dodatok č. 6 ku Koncesnej zmluve zo dňa 4. 8. 2015, CEZ 381/2015
4. Dodatok č. 13 ku Koncesnej zmluve zo dňa 11. 06. 2022, CEZ 363/2022
5. Správa o hospodárení za obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
6. Zoznam výdavkov 2022 a faktúry
7. Vyhodnotenie úspory elektrickej energie po rekonštrukcii ZŠ
8. Zmluvy o nájme obchodného priestoru zo dňa 01.04. 2023

**Dátum vyhotovenia správy:** 30. 06. 2023

Ing. Dušan Mataj  
hlavný kontrolór mesta