



# Mesto Ružomberok

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku  
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.  
3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

### NARIADENIE č. 8 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

# NÁVRH

## ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

### Článok 1

#### Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. .... zo dňa .....
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

### Článok 2

#### Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.



3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú text záväznej časti nasledovne: text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom, text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~ a text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

### ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

#### Článok 1

##### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Článok 2

##### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

**Pre obytnú plochu Nad Dielcom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 6 platí regulatív B1.**

Text článku 2, ods. 1 sa dopĺňa v regulatívoch B1 nasledovne:

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

**Plochu navrhovanú v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok pre funkciu bývania zakomponovať do krajiny pomocou vysokej zelene.**

#### Článok 3

##### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text v článku 4, v odseku 1 sa dopĺňa písmeno oo) a v odseku 2 sa dopĺňa regulatív na konci textu v písmene a)

1. Dopravné vybavenie územia  
**oo) miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite Nad Dielcom realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30,**
2. Technické vybavenie územia  
a) v oblasti vodného hospodárstva  
**- zohľadniť pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.**

#### Článok 5

##### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky 9, 10, 11 a 12

9. **Zabrániť poškodeniu genofondovej lokality GL 13 Lúky nad Baničným. Počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedenej genofondovej lokality.**
10. **Neumiestňovať zástavbu v navrhovanom obytnom území Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok na plochy s vyšším sklonom nad 20°, porastené nelesnou drevinovou vegetáciou.**
11. **Po obvode plochy navrhovanej v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok pre funkciu bývania vytvoriť pás opticko-izolačnej zelene, ktorý bude zároveň plniť ekostabilizačnú funkciu a prepojí zástavbu s okolitou krajinou. Nelesnú drevinovú vegetáciu zachovať v plnej miere a doplniť výsadbou vysokej zelene s použitím autochtónne druhov stromov a krov, typických pre daný biotop.**
12. **V lokalitách s priamym prepojením do otvorenej krajiny zabezpečiť nádoby na separovaný a komunálny odpad proti vniknutiu veľkých šeliem**

#### Článok 6

##### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie



## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

V článku 6, v odseku 1. Ochrana ovzdušia sa upravuje text v písmene e) a dopĺňa sa písmeno n) a v odseku 9. sa dopĺňajú opatrenia adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v písmenách a), c), d)

1. Ochrana ovzdušia
  - e) ~~Nepripustiť zriaďovanie prevádzok~~ **neuvažovať na území mesta so zariadením** na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov, ktoré by mali výrazný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste zvýšením emisií a ktoré by boli v rozpore s aktuálnym programom odpadového hospodárstva kraja a mesta,
  - n) **na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu.**
9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy **v zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 v znení aktualizácie schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018**
  - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
    - **vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,**
    - **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,**
  - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
    - **minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy v urbanizovanom území sídla,**
    - **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd, osobitne v zastavanom centre,**
  - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
    - **zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,**
    - **zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídla,**

### Článok 7

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

### Článok 8

#### Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

### Článok 9

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

### Článok 10

#### Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Do článku 10 sa dopĺňa o odsek 2.

2. **Po chválení Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok zabezpečiť podrobné riešenie navrhovanej plochy bývania v lokalite Nad Dielcom obstaraním Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom**

### Článok 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe textovej záväznej časti



# Mesto Ružomberok

## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### Článok 12

##### Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Článok 13

##### Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Článok 14

##### Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

MUDr. Igor Čombor PhD.  
primátor mesta