

Správa z kontroly č.5/2022

Č. j. HK-3789-3/2022-SS

Kontrolný orgán: Útvar hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok	-	Ing. Dušan Mataj
zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra	-	Soňa Šefranková, poverenie č.5/2022

Kontrolovaný subjekt: MsÚ - oddelenie právnych služieb

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ, 2. 5. 2022 – prerušovane

Predmet kontroly: Kontrola postupov pri uzatváraní vybraných zmlúv pripravených právnym oddelením mesta s dôrazom na ich súlad s príslušnými uzneseniami MsZ za obdobie roku 2021

Kontrolované obdobie: Rok 2021

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na prvý polrok 2022“ a poverenia, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 15. 12. 2021 uznesením č. 208/2021.

Žiadaný stav definujú predpisy:

1. Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
4. Zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
5. Zákon č.502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení v. n. p.
6. Zákon č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
7. Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
8. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok – akt MsZ č. 0001, verzia č. 11 (účinnosť od 13. 7. 2020, schválené uznesením MsZ č.117/2020 zo dňa 24. 6. 2020)
10. Interný predpis č. 037 verzia č. 04 – Zásady finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly v Meste Ružomberok

Popis priebehu kontroly:

Mesto Ružomberok malo pre kontrolované obdobie roku 2021 platné zásady zo dňa 24.06.2020, s účinnosťou od 13. 7. 2020.

Kontrolný orgán si vyžiadal informáciu o stave plnenia uznesení, týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta, za splnenie ktorých zodpovedá oddelenie právnych služieb.

Kontrolné zistenie č 1

Oddelenie právnych služieb nemalo spracovaný komplexný údaj o stave plnenia hore uvedených uznesení prijatých MsZ v roku 2021. Podľa názoru kontrolného orgánu je takáto informácia pre činnosť príslušného oddelenia nevyhnutná pri vykonávaní priebežnej, ako aj následnej finančnej kontroly. Kontrolný orgán konštatuje, že neboli splnené povinnosti vyplývajúce z uznesenia č.147/2004 schváleného MsZ dňa 28. 1. 04 „Uznesenie č. 147/2004:

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2003,

II. ukladá vedúcej majetkovoprávneho oddelenia:

1/ predložiť návrh na zrušenie uznesení MsZ, ktorými bol schválený odpredaj nehnuteľného majetku mesta a realizácia odpredaja sa z dôvodov na strane kupujúceho neuskutočnila v termíne do 6 mesiacov od platnosti uznesenia,

2/ zabezpečiť, po nadobudnutí platnosti tohto uznesenia, úhradu vynaložených nákladov na prípravu predaja nehnuteľného majetku pokiaľ k prevodu nedošlo z dôvodov na strane kupujúceho.

T: trvalý“.

Plnenie uznesení MsZ o predaji majetku v roku 2021

Podľa zostáv účtovnej evidencie za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a plnenia príjmového rozpočtu oddelenia právnych služieb (príloha č. 1) bol najväčší príjem dosiahnutý z prenajatých pozemkov v sume **307 791,07 €** - položka rozpočtovej klasifikácie 212002 a príjem **z predaja pozemkov** - položka rozpočtovej klasifikácie **233001 08** v sume **117 291,37 €** a príjem **z predaja NM a HM (budov, bytov)**, položka rozpočtovej klasifikácie 231 08 vo výške 4 392,60 €, spolu **121 683,97**.

Oddelenie právnych služieb prekročilo plnenie príjmov oproti schválenému rozpočtu o 26 636,14 €, čo predstavuje 6,11% a celkové príjmy naplnilo na 106,11%.

P.Č.	Názov ekonomickej klasifikácie	ROK	číslo ekon	číslo akcie	KOD ZDRČ	schválený	upravený	Skutočnosť	% plnenie
1.	daň z úhrad za dobývací priestor	2021	134001	8	41	2 600	2 600	2 071,29	79,67
2.	prenájom pozemkov	2021	212002	8	41	300 000	300 000	307 791,07	102,6
3.	prenájom budov	2021	212003	8	41	19 300	19 300	17 586,65	91,12
4.	príjmy za služby (právne odd.)	2021	223001	8	41	7 000	7 000	12 987,16	185,53
5.	príjem splátok PREDAJ budov	2021	231	8	43	5 900	5 900	4 392,60	74,45
6.	príjem z predaja pozemkov	2021	233001	8	43	100 000	100 000	117 291,37	117,29
7.	Iné príjmy	2021	292027	8	41	1 000	1 000	316	31,6
						435 800	435 800	462 436,14	

Kontrolné zistenie č. 2

Pri kontrole účtovných dokladov za predaj pozemkov, rozpočtová položka ekonomickej klasifikácie 233001 08 príjem za predaj pozemkov dňa 15.4.2021 bol zaúčtovaný správny poplatok v sume 10 €, stavebného oddelenia. (príloha č. 2) Príjmy za služby oddelenia právnych služieb, do ktorých spadá aj správny poplatok rozpočtová položka ekonomickej klasifikácie je 223001 08, čo nebolo v súlade so zákonom o účtovníctve, metodickým usmernením MF SR č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 a vysvetlivkami k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie.

Uznesenia a k nim príslušné úhrady podľa účtovnej evidencie boli spísané v nasledujúcej tabuľke (príloha č.3). Od poradového čísla 1 po poradové číslo boli spísané prijaté uznesenia oddelenia právnych služieb od čísla 9/2021 č. 1 schválené MsZ dňa 10. 2. 2021, MsZ dňa 7.4.2021, MsZ dňa 12.5.2021, MsZ dňa 30.6.2021, MsZ dňa 29.9.2021, MsZ dňa 3.11.2021 po uznesenie č.225, MsZ dňa 15. 12. 2021.

UZNESENIA MsZ zo dňa 10.2.2021								
P.č.	UZN.č.	Druh zmluvy	CEZ	Cena v €	Úhrada	Spôsob úhrady .	BV, PPD	Poznámka
			dňa	celkom	m ²	Dátum úhrady	číslo	
1.	9/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)	-	7 800,00	40,00/1m ²	0,00	-	KNC 14548/4-58 m ² KNC 14527/75-36 m ² KNC 14548/3-42 m ² KNC 14538/31-59 m ²
2.	10/2021	Kúpna zmluva	20210102	1 966,00	30,00€/1m ² 14,00€/1 m ²	1 966,00 15.4.2021	BV č.83	KNC 2599/2 - 38 m ² KNC 2599/1 - 59 m ²
3.	11/2021	Kúpna zmluva	20210186	660,00	30,00€/1 m ²	660,00 24.5.2021	BV č.112	KNC 4301/8-22 m ²
4.	12/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)	-	4 720,00	40,00€/1m ²	0,0	-	KNC 14695/1 -33 m ² KNC 14729/117 85 m ²
5.	13/2021	Kúpna zmluva	20210093	22 572,00		22 572,00 5.3.2021	BV č. 53	EKN 1686/302 -179 m ² EKN 168/5/301-116 m ² EKN 1563/301 – 77 m ² EKN 1563/302 – 8 m ² EKN 1562 – m ² EKN 1562 – 27 m ² EKN 1689 – 318 m ² EKN 1564 -594 m ² CKN 4935/3 -931 m ²
6.	14/2021	Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, Nájomná zmluva	0429/2008 0358/2012	13 848,50 13 078,82 769,68		0,00	-	Vzájomné započítanie pohľadávok kupujúci si neuplatňuje rozdiel
7.	16/2021	Kúpna zmluva	20210077	3840,00	40,00€/1 m ²	3 840,00 4.3.2021	BV č.52	KNC 14527/80 – 96 m ²
8.	17/2021	Kúpna zmluva	20210245	0,00		0,00	-	KNC 13684/4 -208 m ² KNC 13684/5- 6 m ²
9.	18/2021	Kúpna zmluva	20210435	4 200,00	14,00€/ m ²	4 200,00 22.10.2021	BV č. 223	KNE 4492/3- 300 m ²
10.	19/2021	Kúpna zmluva	20210074	280,00	14,00€/ m ²	280,00 23.2.2021	BV č. 44	KNC 1653 -20 m ²
11.	20/2021	Zámená zmluva (nezrealizovaná zmluva)						KNE 7243/1 – 444 m ² KNC 15376/4 – 142 m ² KNE 14996/3 – 302 m ²
12.	21/2021	Kúpna zmluva	20210096	961,92	30,06€/ m ²	961,92 18.3.2021	BV č.83	KNC 4935/11,32 m ² KNC 4935/5 -132 m ² KNC 4935/10 – 1 m ² KNC 4935/9 – 24 m ²
13.	22/2021	Nájomná zmluva	20210174	810,00	6,00€/ 1 m ²	517,07	BV č.120	CKN 1036/7 – 21 m ² CKN 1036/8 – 21 m ²

						3.6.2021		CKN 1038/6 - 84 m ² CKN 1038/7 - 9 m ²
14.	35/2021	Nájomná zmluva	20210132	300,00	300,00	203,84 20.5.2021	BV č.110	Stavba sup .č.9065

UZNESENIA MsZ zo dňa 7.4.2021								
15.	50/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		5 560,00	40,00€/1m ²	0,00	-	KNC 14697/4-18 m ² KNC14729/13221m ² KNC14729/133-100 m ²
16.	51/2021	Vyčlenenie chodníka				0,00	-	KNE 2109/10 – 3 617 m ²
17.	53/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		1 140,00	30,00€/1m ²	0,00	-	KNC 4051/2 -38 m ²
18.	54/2021	Zámer predaja			30,00€/1m ²	0,00	-	KNC 2648 -32 m2 /542 m ²
19.	55/2021	Kúpna zmluva	20210385	6 000,00	40,00€/1 m ²	6 000,00 22.9.2021	BV č. 201	KNC 14527/81 – 150 m ²
20.	56/2021	Kúpna zmluva	20210274	1274, 00	14,00€/1 m2	1 274,00 19.7.2021	BV č.151	KNC 15278/2 – 92 m ²
21.	57/2021	Zmluva o výpožičke	20210216	0,00	0,00	0,00	-	KN E 5242/2 – 2 m ² KN E 4753/5 – 2 m ² KN E 4861/1 – 2 m ² KN E 4753/1-2 m ² KN E 53972 m ² KN E 4794 2 m ² KN E 5230 2 m ² KN E 5397 2 m ²
22.	58/2021	Dodatok č.15 k nájomnej zmluve č. CEZ 0100/2004	20210160	0,00	0,00	0,00	-	EKN č.7863/1 EKN č. 7863/2 EKN č. 7863/5 EKN č. 7863/7 EKN č. 7855/1

UZNESENIA MsZ zo dňa 12.5.2021								
23.	79/2021	Nájomná zmluva- dodatok	2021208	1,00€	15903 m ²	1,00 22.3.2021	BV č. 66	CKN 15473 -2408m ² , CKN 14473/2- 1321 m2, CKN14473/1 -2002m2, CKN15475/3 -203m2 CKN15475/2- 541m2 CKN14474/2-1 903m2 CKN14474/1 721M2 CKN15405/2 - 28m2 EKN4799/1 -212m2
24.	85/2021	Kúpna zmluva	20210422	9 555,00	14,50€ /1m ²	19.7.2021	BV č.203	KNC 5673/15 362 m ² KNC 5681/4 -62 m ² KNE 2468 -235 m ²

UZNESENIA MsZ zo dňa 30.6.2021								
25.	105/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		4360,00	40,00€ /1 m ²	0,00	-	KNC 14696/1–52 m ² KNC 14729/116-57m ²
26	106/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		1 890,00	30,00€ /1 m ²	0,00	-	KNC 16473 -18 m ² KNC 16474 -19 m ² KNC 16475 – 26 m ²
27.	108/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		1. 9 400,00 2. 11 700,00 3. 11200,00 4. 27700,00	5 €/1m ²	0,00	-	LV č. 6411 CKN 4367 – 1761 m ² LV č. 12206 CKN 4533 – 415 m ² LV č. 12214 LV 14599

28.	110/2021	Kúpna zmluva	20210274	1274,00	14 €/1m ²	0,00	-	KNC -15278/2 -91 m ²
29.	111/2021	Kúpna zmluva	20210407	3 720,00	30,00€/1m ²	$\frac{3\,720,00}{11.10.2021}$	BV č. 214	KNC 5241 – 1 m ² KNC 5297/2 – 11 m ² KNC 5301 112 m ²
30.	112/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		1035,65		0,00	0,00	KNC 14542/1–100 m ²
31.	113/2021	Kúpna zmluva	20210293	991,20	30,00€/1m ²	$\frac{991,20}{4.8.2021}$	BV č.166	KNC 2648/2 – 30 m ²
32.	114/2021	Kúpna zmluva	20210501	390,00	30,00€/1m ²	$\frac{390,00}{15.12.2021}$	BV č. 262	KNC 3718/3 – 12 m ² KNC 3726/4 – 1 m ²
33.	115/2021	Kúpna zmluva	20210395	2 250,00	30,00€/1m ²	$\frac{2\,250,00}{30.9.2021}$	BV č.207	KNC 4154/2 – 30 m ² KNC 14583/109–1m ² KNC 14583/110-44m ²
34.	117/2021	Kúpna zmluva	20210411	630,00 224,00 532,00	30,00€/1m ² 14,00€/1m ² 14,00€/1m ²	$\frac{1\,386,00}{11.10.2021}$	BV č. 214	KNC 10856/3 - 21 m ² KNC 10856/2 - 16 m ² KNC 14336/2 - 38 m ²
35.	118/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		0,00	5,00 €/1 m ²	0,00	0,00	KNC 6446/73 – 4 m ²
36.	119/2021	Zriadenie vecného bremena	20210490	0,00	0,00	0,00	0,00	KNE 916/2-428316 m ² KNC 14476/1–363m ² KNC 14476/2–251m ² KNC 14477/1–3397m ² KNC 15405/1 –2083m ² KNC 15474/1–736m ²
37.	120/2021	Zriadenie vecného bremena	20210403	0,00	0,00	0,00	0,00	KNC 14075/2–14214 m ²
38.	121/2021	Kúpna zmluva	20210292	1 973,86	12,26€/1m ²	$\frac{1973,86}{17.8.2021}$	BV 175	KNC 7605/11 – 152 m ² KNC 7602/2 – 9 m ²
39..	122/2021	Nájomná zmluva	20210343	231,00	3€/1m2/rok	$\frac{74,05}{10.9.2021}$	BV č. 193	CKN-.8801/6–53m ² CKN – 9870/7–4 m ²

UZNESENIA MsZ zo dňa 29.9.2021								
40.	140/2021	Kúpna zmluva	20210423	10 290,00		$\frac{10\,290,00}{19.10.2021}$	BV č.220	KNC14176/2 – 292m ²
41.	141/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		3 840,00	40,00€/1m ²	0,00	0,00	KNC 14527/82 – 12m ² KNC 14527/83 – 84 m ²
42.	142/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		2240,00 9600,00	5,00€/1m ² 60,00€/1m ²	0,00	0,00	CKN 1040/1 – 448 m ² CKN 1040/2 -160 m ²

43.	143/2021	Kúpna zmluva (nezrealizované kúpne zmluvy CKN 5773, CKN 5806, CKN 5775)	20220089	162,00	9 € / 1 m ²	25.2.2022	PD P6/166	CKN 5771 – 18 m ²
			-	198,00		28.2.2022	PD P6/175	CKN 5775 – 22 m ²
			20220101	207,00		1.2.2022	BV č.23	CKN 5778 – 22 m ²
			20220058	198,00		1.3.2022	PD P6/183	CKN 5782 – 23 m ²
			20220098	-		-	PD P6/216	CKN 5790 – 22 m ²
			-	198,00		4.3.2022	BV č.64	CKN 5793 – 22 m ²
			20220113	234,00		23.2.2022	BV č.29	CKN 5794 – 22 m ²
			20220133	234,00		9.2.2022	BV č.82	CKN 5801 – 26 m ²
			20220064	432,00		19.4.2022	BV č.178	CKN 5802 – 26 m ²
			20220175	234,00		28.2.2022	PD P6/481	CKN 5805 – 26 m ²
			20220175	396,00		11.4.2022	BV č.72	CKN 5798 – 26 m ²
			20220166	198,00		4.4.2022	PD P6/300	CKN 5796 – 22 m ²
			20220158	207,00		25.3.2022	PD P6/790	CKN 5795 – 22 m ²
			20220148	198,0		26.4.2022	PD P6/328	CKN 5788 – 22 m ²
			2022193	234,00		30.3.2022	PD P6/300	CKN 5785 – 23 m ²
			20220150	207,00		5.4.2022	BV č.73	CKN 5773 – 22 m ²
			20220167	207,00		14.2.2022	PD P6/118	CKN 5806 – 26 m ²
			20220161	198,00		25.2.2022	PD P6/171	CKN 5805 – 26 m ²
			20220075	234,00		5.4.2022	PD P6/174	CKN 5776 – 22m ²
			20220097	207,00		25.2.2022	BV č.80	CKN 5772 – 22 m ²
			20220161	234,00		14.4.2022	PD P6/315	CKN 5800 – 26 m ²
			2022090	234,00		29.3.2022	BV č.64	CKN 5781 – 23 m ²
			20220179	234,00		23.3.2022	PD P6/344	CKN 5784 – 23 m ²
			20220138	198,00		31.3.2022	PD P6/348/	CKN 5792 – 22 m ²
			20220139	190,00		30.3.2022	PD P6/183	CKN 5804 – 26 m ²
			20220160	198,00		1.3.2022	PD P6/189	CKN 5781 – 23 m ²
			20220149	198,00		1.3.2022		CKN 5803 – 26 m ²
			20220098	198,00				CKN 5799 – 26 m ²
			20220105					CKN 5791 – 22 m ²
								CKN 5789 – 22 m ²
								CKN 5787 – 22 m ²
								CKN 5786 – 22 m ²
								CKN 5790 – 22 m ²
								CKN 5779 – 22 m ²
44.	144/2021	Dohoda o urovnání sporných práv a povinností	20210504	12 956,77		12 956,77 20.12.2021	BV č.266	Dohoda o urovnání sporných práv a povinností
45.	145/2021	Dohoda o vyrovnání sporných práv a povinností	20210495	60 000,00		60 000,00 14.12.2021	BV č. 261	Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
46.	146/2021	Ukončenie nájomných zmlúv		13 001,59		0,00	0,00	Ukončenie nájomných zmlúv
47.	147/2021	Kúpna zmluva	20210523 20220159	6 000,00	40,00€/1 m ²	6 000,00 5.4.2022	BV č. 73	KNC14523/25–150m ²
48.	148/2021	Kúpna zmluva	20210464	630,00	30,00€/1 m ²	630,00 9.11.2021	BV č.236	KNC 5891/7 – 21m ²
49.	149/2021	Kúpna zmluva	20220108	3 400,0	40,00€/1 m ²	3 400,00 9.3.2022	BV č.53	KNC 5019/15–69 m ² KNC15034/18–16m ²
50.	150/2021	Kúpna zmluva	20220077	119,00	7,00€/1 m ²	119,00 17.2.2022	BV č.37	KNC15192/1– 17 m ²
51.	151/2021	Kúpna zmluva	20210436	10 740,00	30,00€/1 m ²	10 740,00 27.10.2021	BV č.226	KNC–3810/1-358 m ²
52.	152/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		5 700	31,81€/1 m ²			KNC 4159 – 179 m ²
53.	153/2021	Kúpna zmluva Nájomná zmluva	20220078 20220029	2 100,00 84,00 324,00	68,00€/1 m ² 6,00 €/1 m ²	2100,00 13.2.2022 408,00-28.1.2022	BV č.33 BV č.21	CKN 1050/3–35m ² CKN 1054 – 14 m ² CKN 1054/3–54 m ²
54.	154/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)			30,00€/1 m ²			CKN2420/1– 592 m ² CKN 2421/1 -472 m ²
55.	155/2021	Nájomná zmluva (nezrealizovaná zmluva)		561,00	3,00€/1 m ²	0,00	0,00	EKN 2027/52– 240 m ² CKN 3809 -187 m ²

Uznesenia MsZ zo dňa 3.11.2021								
56.	172/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		22960,00	40,00€/ m ²			KNE 6715/4 574 m ²
57.	173/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		20126,00	30,00€/ m ²			KNC 7020/4248 m ² KNC 7020/5 240 m ² KNC 7020/3 206 m ² KNC 7019/20 29 m ²

58.	175/2021	Kúpna zmluva	20210500	38 559,10	30,00€/1m ² - 400 m ² 45,95 €1m ² //578 m ²	<u>38 55,10</u> 28.12.2021	BV č.271	EKN 81217 –978 m ²
59.	176/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		2820,00	30,00€/1m ²			KNC 2648/3 –94 m ²
60.	177/2021	Kúpna zmluva rok 2022	20220260	2 910,00	30,00€/1m ²			KNE1798/302–97m ² KNC 409/8 – 4 m ² KNC 406/7 -93 m ²
61.	178/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		350,00	14,00€/1m ²	-	-	KNC14049/58 - 25m ²
62.	179/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		9270,00	30,00€/1m ²			KNC 7605/1 -154 m ² KNC 3986 – 155 m ²
63.	180/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		2580,00	30,00€/1m ²			KNE 2027/385–86 m ² KNE 2027/385-86 m ² KNC 4397/1 – 86 m ²
64.	181/2021	Zámená zmluva (nezrealizovaná zmluva)		9995,12				KNC 15034/19 – 444 m ² KNC 15376/4 – 142 m ² KNC 4996/3 – 302 m ²
65.	182/2021	Kúpna zmluva	20220209	17 364,60	260x30€/1m ²	<u>12.5.2022</u> 17 364,60	BV č. 102	KNC 7020/10 –123 m ² KNC 7019/23 -168 m ² KNC 7019/22 -260 m ²
66.	183/2021	Nájomná zmluva (mandatár ByPo spol. s. r. o.) vyhotoviteľ zmluvy	20170559					
67.	184/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)			13,28€/1m ²			CKN 7072 – 312 m ² CKN 7075 – 22 m ² CKN 7076 -298 m ² CKN 7081 -+281 m ² CKN 7084 – 274 m ² CKN 7068 – 178 m ² CKN 7071 – 167 m ² CKN 7085 – 291 m ² CKN 7088 -353 m ² CKN 7077 – 324 m ² CKN 7080 – 130 m ²

68.	185/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		3159,76	13,28€/1m ²			CKN 16531/2 - 53 m ² CKN 16532 – 20 m ² CKN 16585 – 50 m ² CKN 16586 – 84 m ² CKN 16534 – 135 m ² CKN – 16543 -128 m ² CKN 16536/1 – 68 m ² CKN 16536/3 – 45 m ² CKN 16538 -133 m ² CKN 16540 - 137 m ² CKN 16572 – 189 m ² CKN 16550 – 148 m ² CKN 16572 – 189 m ² CKN 16574 - 186 m ² CKN 16545 – 90 m ² CKN – 16547 139 m ²
69.	186/2021	Kúpna zmluva	20210496	11 454,24	34,09€/1m ²	11 454,24 15.12.2021	BV č.262	CKN 3080/1 -314 m ² CKN 3080/(2-22m ²
70.	187 /2021	Nájomná zmluva	20220027	5 535,00	3 €/ rok	1737,28 8.3.2022	BV č.52	CKN 4385/37– 577m ² CKN 5394/5 -38 m ²

Uznesenia MsZ zo dňa 15.12.2021								
71.	213/2021	Vymáhanie pohľadávok		30316,15 2447,64				Postúpenie na exekučné konanie
72.	214/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		7360,00	40,00€/1m ²			CKN 15575 – 34 m ² CKN 15576/2 -150 m ²
73.	215/2021	Bod 1 kúpna zmluva Bod.2 Kúpna zmluva Bod 3 Kúpna zmluva nezrealizovaná Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností	20220011	17 480,00	40,00€/1m ²	17 480,00 17.1.2022	BV. č.12	CKN 15966 – 50 m ² CKN 15967 – 370 m ² CKN 15813 -57 m ² CKN 15814 -380 m ² CKN 15962 – 53 m ² CKN 15963 -472 m ² CKN 15966 -50 m ² CKN 15967 -370 m ² CKN 15813 – 57 m ² CKN 15814 -380 m ² CKN 15962 – 53 m ² CKN 15963 –472 m ²
74.	217/2021	Dodatok ku zmluve o budúcej zmluve						
75.	218/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná)						EKN 6781/3 -590 m ² EKN 6781/4-1246 m ²
76.	219/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná)		3720,00	30,00			CKN 7605/10-150m ² CKN 7605/12-119m ²
77.	220/2021	Kúpna zmluva	20220057	6 200,88	13,28€/1m ² 3 159,76	1.2.2022 6 200,88	BV. č. 23	CKN 16545-90 m ² CKN 16547-139 m ² stavba súp. č. 6013
78.	221/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná)		25 840,00		-	-	
79.	222/2021	Nájomná zmluva (nezrealizovaná)		720,00	3 €/1m ² /rok			CKN 3809 – 187 m ² CKN 3803 – 51 m ²
80.	223/2021	Nájom zmluva (mandatár ByPo spol. s. r. o.) vyhotoviteľ zmluvy			10 €/rok /1m ²			Budova so sup. Č.5466-165,45m ²

81.	224/2021	Kúpna zmluva (nezrealizovaná zmluva)		1360,00	40 €/m ²			CKN č.14527/78 -17 m ² CKN č. 14527/79 -17
82..	225/2021	Dodatok k nájomnej zmluve	20210537	300,00	300 €/rok	300,00 20.1.2022	BV č.15	Stavba súp. č. 9065

Kontrolou plnenia uznesení MsZ, ktorými bol schválený predaj majetku mesta bolo zistené:

1. Kontrolné zistenie č.3

Vo všetkých kontrolovaných prípadoch sa vykonávala základná finančná kontrola na doklade súvisiacom s finančnou operáciou „Základná finančná kontrola“ pri kúpnej zmluve, založenej v účtovnej evidencii pri zaúčtovaní predpisu, t. j. v prípravnej fáze (uzatvorenie zmluvy), ale pri uskutočnení príjmovej platby v realizačnej fáze základná finančná kontrola **nebola vykonávaná** (príloha č.3), pričom výklad ustanovení zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole hovorí o tom, že je potrebné vykonávať základnú finančnú kontrolu **pred podpisom zmluvy**, ako aj **pred zaúčtovaním príjmu** do účtovnej evidencie účtovnej jednotky, nebolo v súlade ani s **Interným predpisom č. 037 veria 04** Smernica k zásadám finančnej kontroly: „§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

A. Základná finančná kontrola

1. Základnou finančnou kontrolou je mesto povinné **vždy overovať súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v čl. 2 odsek 2 na príslušných stupňoch riadenia.**
2. Primátor mesta určí vedúcich zamestnancov mesta a zamestnancov zodpovedných za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti formou popisu pracovnej činnosti, interného riadiaceho aktu, resp. iného záväzného preukazného pokynu vydaného nadriadeným zamestnancom a v zmysle Organizačného poriadku mesta Ružomberok.
3. Osoby podľa odseku 2 vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v čl. 2 ods. uvedením svojho **mena a priezviska, podpisu, dátumu** vykonania základnej finančnej kontroly a **vyjadrenia**
 - a/ či je, alebo nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
 - b/ či je, alebo nie je možné vo finančnej operácii, alebo jej časti pokračovať
 - c/ či je, alebo nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.
4. Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa nepoužijú pri odstraňovaní dôsledkov prevádzkových havárií a iných havarijných stavov bezprostredne po ich vzniku, ak odstránenie týchto dôsledkov neznesie odklad v záujme ochrany života, zdravia a v záujme predchádzania škodám na majetku.

Náhodným výberom bol skontrolovaný postup pri plnení úloh vyplývajúcich z vybraných uznesení. Kontrola bola zameraná na súlad zmlúv so znením uznesenia, ako aj so

všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi, ktoré upravujú nakladanie s majetkom mesta.

➤ **Zmluva č. CEZ 20210186 č. 980/2021**

Zmluvný typ:	kúpna zmluva zo dňa 17. 05. 2021
Predmet prevodu:	pozemok KNC 4301/8 o výmere 22 m ² , zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101, okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Cesta na Vlkolíneček odkúpenie pozemku pod garážou
Účel:	odkúpenie pozemku pod garážou
Kúpna cena:	660 €
Dátum úhrady:	24. 5. 2021
Dátum vykonania ZFK	17. 5. 2021
Dátum zverejnenia:	20. 5. 2021
Dátum účinnosti:	21. 5. 2021
Dátum prevodu vlastníctva:	16. 6. 2021
Nadobúdateľ nehnuteľnosti:	fyzická osoba

V spisovej agende (ev. č. 35290/2020, 35545/2020, 2366/2021, 13623/2021 spis č. 677/2021, ev. č. 35290/2020, spis č. 5280/2020) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť o kúpu pozemku doručená dňa 30. 10. 2020 s príslušnými dokladom
2. Snímka katastrálnej mapy
3. Odpoveď OPS k žiadosti o odpredaj pozemku
4. Materiál č. 12.01 pre MsR s príslušnými dokumentmi, zo dňa 2.12.2020
5. Materiál č. 16.01 pre MsZ s príslušnými dokumentmi, zo dňa 16.12.2020
6. Materiál č. 11.03 pre MsZ s príslušnými dokumentmi zo dňa 10.2.2021
7. Oznámenie OPS o schválení MsZ o odpredaji pozemku pod garážou
8. Uznesenie č. 11 MsZ prijaté na rokovaní zo dňa 10.2.2021
9. Kúpna zmluva č. 980/2021 (CEZ 0186/2021) zo dňa 17. 05. 2021
10. Potvrdenie o zverejnení zmluvy zo dňa 24. 05. 2021
11. Výpis zo dňa 18.5.2021 - zo schváleného uznesenia zo zasadnutia MsZ v Ružomberku zo dňa 10.2.2021
12. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 a 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v z. n. p. zo dňa 27. 5. 2021
13. Rozhodnutie Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – zo dňa 16.6. 2021 v prospech nadobúdateľa nehnuteľnosti
14. Hlavná kniha vlastného hospodárenia zo dňa 24.5.2021

Uznesenie č. 11/2021, MsZ dňa 10.2.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. KNC 4301/8 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok nachádzajúceho sa v lokalite Ul. Cesta na Vlkolíneček pre **kupujúceho: Jaroslava Masla**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou garáže** (doposiaľ nezapísanej na LV, bez prideleného súpisného čísla) vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bola realizovaná v súlade s uznesením.

Podľa zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva **(12)** Písomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a) názov zmluvy,
- b) identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,
- c) popis predmetu zmluvy,
- d) hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,
- e) dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- f) dátum zverejnenia zmluvy,
- g) označenie nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Kontrolné zistenie č. 4

Kúpna zmluva CEZ 20210186 nebola zverejnená v súlade so zákonom č 211/2000 Z. z, v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d. (príloha č. 3, príloha č.4)

➤ Zmluva č. CEZ 20210435 č.1024

Zmluvný typ:	kúpna zmluva zo dňa 21. 10. 2021
Predmet prevodu:	pozemok KNE 4492/3 o výmere 300 m ² , druh pozemku orná pôda, LV č. 1801, okres Ružomberok, obec Ružomberok,
	k. ú. Hrboltová, lokalita MsČ Hrboltová
Účel:	scelenie pozemkov prislúchajúcich k rodinnému domu
Kúpna cena:	4 200 €
Dátum úhrady:	22. 10. 2021
Dátum vykonania ZFK	21. 10. 2021
Dátum zverejnenia:	21. 10. 2021
Dátum účinnosti:	22.10.2021
Dátum prevodu vlastníctva:	16.11. 2021
Nadobúdateľ nehnuteľnosti:	fyzická osoba

V spisovej agende (ev. č. 35140/2020, 35740/2020, 36704/2020, 2376/2021, 3576/2021, 3756/2021, 14872/2021, 21818/2021, 27359/2021, spis č. 686/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Geometrický plán zo dňa 26.4.2020
2. Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1801, čiastočný
3. Kúpna zmluva za evidovanú 29.10.2020, č. záznamu 35140/2020
4. Odpoveď na žiadosť zo dňa 5.11.2020 – riešenie kúpnej zmluvy pozemku č.EKN 4492/3, k. ú. Hrboltová
5. Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1801 zo dňa 5.11.2020
6. Odpoveď na žiadosť zo dňa 20.11.2020 – riešenie kúpnej zmluvy pozemku č.EKN 4492/3, k. ú. Hrboltová
7. Odpoveď na žiadosť zo dňa 11.2.2021
8. Rokovanie MsR zo dňa 27.1.2021 materiál č. 10.04
9. Rokovanie MsZ zo dňa 10.2.2021 materiál č. 12.04
10. Odvolanie na žiadosť riešenia kúpnej zmluvy, zo dňa 4.3.2021
11. Odpoveď na žiadosť zo dňa 9.3.2021
12. Materiál č. 13.14 zmena uznesenia MsZ č. 18/2021
13. Materiál č. 15.13, zo dňa rokovania MsZ 30.6.2021
14. Odpoveď na žiadosť zo dňa 12.7.2021
15. Odvolanie na náhradu s užívaním pozemku zo dňa 4.10.2021
16. Zápis z porady zo dňa 11.10.2021
17. Kúpna zmluva zo dňa 22.10.2021
18. Potvrdenie o zverejnení zmluvy zo dňa 22.10.2021
19. Výpis z uznesenia MsZ zo dňa 18.10.2021
20. Hlavná kniha vlastného hospodárenia zo dňa 26.10.2021
21. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 28.10.2021
22. Rozhodnutie Správy katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – dňa 16.11.2021

Uznesenie č. 18/2021 – MsZ dňa 10.2.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok parc. č. KNE 4492/3 o výmere 300 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová, lokalita MsČ Hrboltová;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 29.10. 2020 doručená „Žiadosť (kúpna zmluva)“, ktorou žiadateľka požiadala o možnosť preverenia odkúpenia pozemku pod stavbou rodinného domu súp. č. 237, a to časti pozemku parc.č. KNE 4492/3, k. ú. Hrboltová doloženou kúpnu zmluvou z roku 2007. Kúpna zmluva nebola uzatvorená pravdepodobne z dôvodov na strane žiadateľky, uznesenie pravdepodobne nebolo zrušené. Pozemok je využívaný ako z časti zastavaný pozemok rodinným domom a v ostatnej časti ako pole/záhrada za domom. Predajom pozemku dôjde ku sceleniu pozemkov, prislúchajúcich ku rodinnému domu žiadateľky, o ktoré sa žiadateľka snažila už v minulosti.

Predmetom predaja je:

pozemok parc. č. KNE 4492/3 o výmere 300 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Hrboltová **pre kupujúceho: Kvetoslavu Pirochovú**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. týmto uznesením sa rušia všetky dovtedy prijaté uznesenia v tejto veci.

Kúpna zmluva bola realizovaná v súlade s uznesením.

Podľa zákona 211/2000 Z.z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva (12) Písomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a) názov zmluvy,
- b) identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,
- c) popis predmetu zmluvy,
- d) hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,
- e) dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- f) dátum zverejnenia zmluvy,
- g) označenie nehnuteľností v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Kontrolné zistenie č. 5

Kúpna zmluva CEZ 20210186 nebola zverejnená v súlade so zákonom č 211/2000 Z. z, v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d. (príloha č. 5, príloha č.6)

➤ Zmluva č. CEZ 2022027 č.27

Zmluvný typ:

Nájomná zmluva zo dňa 2. 8. 2021

Predmet nájmu :

pozemok CKN parc. č.5385/37 o výmere 577 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvorí , k. ú. Ružomberok a CKN parc. č. o celkovej výmere 38 m² druh pozemku ostatná plocha

Účel :	prenájom pozemku
Výška nájmu :	1845 € (3 €/m ²)
Splatnosť nájmu:	31.3. príslušného roka, 30.9. príslušného roka
Dátum úhrady:	8.3.2022
Dátum vykonania ZFK:	nebola vykonaná
Dátum zverejnenia:	21. 1.2022
Dátum účinnosti:	22. 1.2022

V spisovej agende (ev .č 16074/spis č. 3583/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovo právne vysporiadanie pozemku na prenájom zo dňa 4.8.2021 – firma KOVOMAT
2. Snímka z katastrálnej mapy
3. Žiadosť Mesta Ružomberok zo dňa 4.8.2021
4. Vyjadrenia k žiadosti zo dňa 9.8.2021 firma Kovomat
5. Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovo – právne vysporiadanie pozemku na prenájom zo dňa 10.8.2021
6. Vyjadrenie k žiadosti firmy BRASK, s. r. o. zo dňa 23.8.2021
7. Odpoveď na žiadosť zo dňa 31.8.2021
8. Geometrický plán zo dňa 1.10.2021
9. MsR materiál č. 09.15 zo dňa 20.10.2021
10. MsZ – materiál č. 11.15 zo dňa 3.11.2021
11. Uznesenia prijaté na rokovaní MsZ zo dňa 3.11.2021
12. Oznámenie MsZ zo dňa 8.11.2021
13. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ v Ružomberku zo dňa 3. 11.2021 – uzn. č. 187/2021
14. Záznam podrobného merania zmien zo dňa 4.10.2021
15. Geometrický plán zo dňa 4.10.2021
16. Nájomná zmluva zo dňa 19.1.2022

Uznesenie č. 187/2021, MsZ dňa 3.11.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časti pozemku EKN parc. č. 40628/3 o celkovej výmere 2300 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s prevádzkou na výkup šrotu, farebných kovov, aku bateriek a papiera a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej dočasne nevyužiteľné a stali sa dočasne prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky prenajať, čím sa súčasne vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom a nebudú užívané bez právneho titulu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

pozemok CKN parc. č. 5385/37 o výmere 577 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok CKN parc. č. 5394/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 44388446-112/2021 zo dňa 01.10. 2021, vyhotoveným igeo s.r.o. z pozemku EKN parc. č. 40628/3 o celkovej výmere 2300 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta)

pre nájomcu: BRASK, s.r.o., so sídlom Demänová 100, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 48 261 874, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. S r o, vložka č. 64152/L

za účelom užívania pozemku pre prevádzku na výkup šrotu, farebných kovov, aku bateriek a papiera, **za cenu nájmu 3 €/1m²/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bola realizovaná v súlade s uznesením.

Kontrolné zistenie č. 6

Základnou finančnou kontrolou je mesto povinné vždy overiť súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami s uvedením mena a priezviska, podpisu dátumu vykonania základnej finančnej kontroly.

- a) rozpočtom mesta na príslušný rozpočtový rok,
- b) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia,
- c) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- d) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- e) vnútornými predpismi alebo
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e)

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 21.1.2022, CEZ 2022027 nebola v súlade so zákonom 357/2015 Z. z. o základnej finančnej kontrole a audite ani nebola v súlade s internou predpisom č. 037 verzia 04. O Zásadách finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly meste Ružomberok.

Podľa nájomnej zmluvy nájomca má uhradiť alikvotnú výšku nájmu za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku a to do konca kalendárneho mesiaca v ktorom bola táto zmluva uzatvorená od nadobudnutia jej účinnosti, t. j. od 22.1. Nájomca za 342 dní má uhradiť nájom **1 728,74 €**, v dvoch splátkach á - 864,37 €. Nájomca dňa 8.3.2022 uhradil nájom v sume 1 737,28 €, (príloha č. 7), čo nie je v súlade s danou zmluvou, alikvotná výška nájmu bola vypočítaná nesprávne, čo nie je v súlade Zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov ako aj v evidenčnom spise nebol vykonaný predpis nájmu v danom roku ani na nasledujúci kalendárny rok.

Zákomom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva **(12)** Pisomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a) názov zmluvy,
- b) identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,
- c) popis predmetu zmluvy,
- d) hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,
- e) dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- f) dátum zverejnenia zmluvy,
- g) označenie nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Nájomná zmluva CEZ 20210343 nebola zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d. (príloha č.8, príloha č.9)

➤ **Zmluva č. CEZ 20210343 č.1009**

Zmluvný typ: nájomná zmluva zo dňa 6.9.2021

Predmet nájmu : pozemok CKN p. č. 8801/5 o výmere 53 m², druh zastavané plocha a pozemok CKN p. č. 9870/7 o výmere 24 m² druh zastavané plochy a nádvoria, obec Ružomberok, k. ú.

Účel : Ružomberok, lokalita Bystrická cesta
vybudovanie umiestnenia a užívania vjazdu zo štátnej cesty I. triedy I/59 na parkovisko stavby „ Koliba Pacho“

Výška nájmu : 231,- €

Splatnosť nájmu: do 31.3. príslušného roka

Dátum úhrady: 10.9.2021

Dátum vykonania ZFK 6. 9. 2021

Dátum zverejnenia: 7. 9. 2021

Dátum účinnosti: 8.9.2021
Nájomca : SZČO

V spisovej agende (ev. č. 12164/2021, 12 731/2021, 14662/2021 spis č. 2746/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť o nájom č. 66/VK/2021 zo dňa 28.5.2021
2. Stanovisko k žiadosti pre odd. technickej správy zo dňa 4.6.2021
3. Mail. zo dňa 8.6.2021 Pre odd. technickej správy - vyjadrenie sa k technickej infraštruktúre vjazdu
4. Žiadosť o nájom nehnuteľnosti zo dňa 9.6.2021
5. MsZ – materiál č. 15.17 zo dňa 30.6.2021
6. Geometrický plán zo dňa 28.5.2021
7. Odpoveď na žiadosť po rokovaní MsZ zo dňa 9.7.2021
8. Uznesenie MsZ zo dňa 30.6.2021
9. Výpis zo živnostenského registra zo dňa 20.8.2021
10. Nájomná zmluva zo dňa 6.9.2021
11. mail zo dňa 7.9.2021 pre odd. technickej správy
12. Žiadosť o zaúčtovanie predpisu nájmu pozemkov za rok 2021 zo dňa 8.9.2021

Uznesenie č. 122/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

EKN parc. č. 7277/301 z celkovej výmery 1766 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá **CKN parc. č. 8801**, ku ktorej LV nie je založené, a **EKN parc. č. 2368/1** z celkovej výmery 1 ha 6245 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá **CKN parc. č. 9870/1**, ku ktorej LV nie je založené;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti-rozostavanej stavby „Koliba Pacho“, pričom pre dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnej stavbe zabezpečiť, t.z. vybudovať vjazd zo štátnej cesty I. triedy I/59 na parkovisko stavby Koliba Pacho. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 8801/6 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-033/21 zo dňa 28.05. 2021, vyhotoveným sp. RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku **EKN parc. č. 7277/301** o celkovej výmere 1766 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemku **EKN parc. č. 2368/1** o celkovej výmere 1ha 6245 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a **CKN parc. č. 9870/7 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-033/21 zo dňa 28.05. 2021, vyhotoveným sp. RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku **EKN parc. č. 2368/1** o celkovej výmere 1 ha 6245 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta)

pre žiadateľa: Darina Puterová, s miestom podnikania: 034 96 Komjatná 182, IČO: 40399419, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-6934,

za účelom vybudovania, umiestnenia a užívania vjazdu zo štátnej cesty I. triedy I/59 na parkovisko stavby „Koliba Pacho“ na vyššie uvedených pozemkoch, **za cenu nájmu** 3 €/1m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby vjazdu (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne predmetný stavebný objekt (vjazd – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bola realizovaná v súlade s uznesením.

Kontrolné zistenie č. 7

Základnou finančnou kontrolou je mesto povinné vždy overiť súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami s uvedením mena a priezviska, podpisu dátumu vykonania základnej finančnej kontroly.

- a) rozpočtom mesta na príslušný rozpočtový rok,
- b) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia,
- c) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy,
- d) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,
- e) vnútornými predpismi alebo
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e)

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 6.9.2022, CEZ 20210343 ako aj predpis nájmu na rok 2021 zo dňa 8.9.2021 nebol v súlade

so zákonom 357/2015 Z. z. o základnej finančnej kontrole a audite ani nebola v súlade s internou predpisom č. 037 verzia 04. O Zásadách finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly. V Meste Ružomberok.

Podľa nájomnej zmluvy nájomca má uhradiť alikvotnú výšku nájmu za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku a to do konca kalendárneho mesiaca v ktorom bola táto zmluva uzatvorená od nadobudnutia jej účinnosti, t. j. od 8.9. Nájomca za 115 dní má uhradiť nájom 72,78 €. Nájomca dňa 10.9.2021 uhradil nájom v sume 74,05 €, (príloha č. 10), čo nie je v súlade s danou nájomnou zmluvou, alikvotná výška nájmu bola vypočítaná nesprávne, čo nie je v súlade s Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov ako aj Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva **(12)** Pisomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a) názov zmluvy,
- b) identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,
- c) popis predmetu zmluvy,
- d) hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,
- e) dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- f) dátum zverejnenia zmluvy,
- g) označenie nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Nájomná zmluva CEZ 20210343 podpísaná dňa 6.9.2021, nebola zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d.

➤ **Zmluva č. CEZ 20210293 č.1002**

Zmluvný typ: kúpna zmluva (CEZ 20210293) zo dňa 2. 8. 2021

Predmet prevodu: pozemok parc. č. KNC 648/2 o výmere 30 m², druh
Ostatné plochy k. ú. Ružomberok

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov pri stavbe predajne, ktorú má kupujúci vo svojom vlastníctve

Kúpna cena:	991,20 €
Dátum úhrady:	4.8.2021
Dátum vykonania PFK	2.8.2021
Dátum zverejnenia:	2.8.2021
Dátum účinnosti :	3.8.2021
Dátum prevodu vlastníctva:	26.8./2021
Nadobúdateľ nehnuteľnosti:	fyzická osoba

V spisovej agende (ev .č. 821/2021, 822/2021, 877/2021 5849/2021 14772/2021, 17922/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 21.1.2021
2. Odpoveď na žiadosť zo dňa 21.1.2021
3. LV č. 4101 zo dňa 21.1.2021
4. Geometrický plán zo dňa 21.1.2021
5. Zápis z porady zo dňa 25.1.2021
6. MsR zámer z predaja pozemku materiál č. 13.02
7. Materiál č. 15.02 pre MsZ zo dňa 31.3.2021
8. Uznesenie prijaté zo dňa 7.4.2021
9. Odpoveď po rokovaní MsZ zo dňa 8.4.2021
10. Geometrický plán zo dňa 24.5.2021
11. Materiál č. 15.06 MsZ zo dňa 30.6.2021
12. Uznesenie prijaté na rokovaní MsZ zo dňa 30.6.2021
13. Odpoveď po rokovaní MsZ zo dňa 9.7.2021
14. Výpis z katastra nehnuteľností – LV č. 1287 zo dňa 16.7.2021
15. Znalecký posudok zo dňa 20.7.2021
16. Výpis z uznesenia MsZ zo dňa 30.7.2021
17. Kúpna zmluva zo dňa 2.8.2021
18. Hlavná kniha vlastného hospodárenia zo dňa 5.8.2021
19. Potvrdenie o zverejnení zmluvy zo dňa 5.8.2021
20. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 a 30 zákona 21. NR SR č. 152/1995 Z. z. katastrálny zákon v z. n. p.
22. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 26.8.2021

Uznesenie č. 113/2021, MsZ dňa 30.6.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere 30 m² z celkovej výmery 542 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Ul. J.Hanulu;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 2650, parc.č. KNC 2652 a parc. č. KNC 2651, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 1727 žiadateľov, požiadali žiadosťou zo dňa 21.01. 2021 o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere cca 32 m2 za účelom prístupu k pozemku parc.č. KNC 2650 vo vlastníctve žiadateľov (podľa vyhotoveného GP ide o pozemok parc.č. KNC 2648/2). Predajom predmetného pozemku žiadateľom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností. **Zámer predaja pozemku o výmere cca 32 m2 bol schválený Uznesením MsZ č. 54/2021 zo dňa 07.04. 2021.**

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 2648/2 o výmere 30 m2, druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-8/2021 zo dňa 24.05. 2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, Liptovské Sliače z časti pozemku parc.č. KNC 2648 o výmere 542 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Petra Sviteka, rod. XXXX, nar.XXXX, r.č. XXXXX/XXXX a manželku Titl. Katarínu Svitekovú, rod. XXXX, nar.XXXX, r. č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m2 pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.**

Kúpna zmluva bola realizovaná v súlade s uznesením.

Kontrolné zistenie č. 8

Podľa zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva **(12)** Písomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a)** názov zmluvy,
- b)** identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,
- c)** popis predmetu zmluvy,
- d)** hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,
- e)** dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- f)** dátum zverejnenia zmluvy,
- g)** označenie nehnuteľností v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Kúpna zmluva CEZ 20210293 podpísaná dňa 2.8.2021, nebola zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z, v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d. (príloha č.11, príloha č.12)

➤ **Zmluva č. CEZ 20210407 č.1018**

Zmluvný typ: kúpna zmluva (CEZ 20210407) zo dňa 30. 9. 2021

Predmet prevodu: pozemok parc. číslo KNC 5241/8 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. číslo KNC 5297/2 o výmere 11m² druh pozemku záhrady a parc. číslo KNC 5301 o výmere 112 m², druh pozemku záhrady, okres Ružomberok, obec Ružomberok k. ú. Ružomberok. Využívanie pozemkov ako záhrady a predzáhradky pred rodinným domom súpisné číslo 1989

Účel: Využívanie pozemkov ako záhrady a predzáhradky pred rodinným domom súpisné číslo 1989, postavenom na pozemku par. Číslo KNC 5298 - scelenie pozemkov

Kúpna cena : 3 720 €
Dátum úhrady : 11.10.2021
Dátum vykonania ZFK: 30.9.2021
Dátum zverejnenia: 04. 10. 2021
Dátum účinnosti: 05.10.2021
Nadobúdateľ:

V spisovej agende (ev. č.3329/2021, 3571/2021, 9269/2021, 14769/2021, 25944/2021 spis č. 1017/2021 a ev. č. 3329/2021 spis č. 1017/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť o kúpu pozemku zo dňa 22.2.2021
2. Geometrický plán zo dňa 12.8.2020
3. Snímka katastrálnej mapy
4. Výpis z LV č. 18278
5. Odpoveď na žiadosť zo dňa 4.3.2021
6. Odpoveď na žiadosť zo dňa 20.4.2021
7. Materiál č. 13.03 pre MsR
8. Materiál č. 15.03 pre MsZ
9. Uznesenie prijaté na rokovaní MsZ v Ružomberku dňa 30.6.2021
10. Odpoveď na žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 9.7.2021
11. Znalecký posudok zo dňa 23.8.2021
12. Potvrdenie o evidencii zo dňa 25.8.2021
13. Kúpna zmluva zo dňa 30.9.2021
14. Potvrdenie o zverejnení zmluvy zo dňa 7.10.2021
15. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ v Ružomberku zo dňa 30.6.2021
16. Hlavná kniha vlastného hospodárenia zo dňa 11.10.2021
17. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 a 30 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. katastrálny zákon v z. n. p.
18. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 4.11.2021

Uznesenie č. 111/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 1307/304 o výmere 124 m² z celkovej výmery 138 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Ul. Do Dielca;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 02.03. 2021 doručená „Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy“, ktorou žiadateľ – Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 5241/8, parc .č. KNC 5297/2 a parc. č. KNC 5301, vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-068/20 z časti pozemku parc. č. KNE 1307/304 za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrady a predzáhradky pred rodinným domom súp. č. 1989, postavenom na pozemku parc. č. KNC 5298, ktorých je vlastníkom. Zároveň je žiadateľ vlastníkom pozemku parc. č. KNC 5299/1 o výmere 540 m², druh pozemku záhrady. Odkúpením predmetných pozemkov dôjde aj k ich sceleniu.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 5241/8 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 5297/2 o výmere 11 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 5301 o výmere 112 m², druh pozemku záhrady, k. ú. Ružomberok, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-068/20 zo dňa 12.08. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc. č. KNE 1307/304 o výmere 138 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok pre kupujúceho: Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta – Satmárok , so sídlom 038 31 Vrcko č. 195, IČO: 00 585 726, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bola realizovaná v súlade s uznesením.

Kontrolné zistenie č. 9

Podľa zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva (12) Písomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a) názov zmluvy,**
- b) identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,**
- c) popis predmetu zmluvy,**
- d) hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,**
- e) dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,**

f) dátum zverejnenia zmluvy,

g) označenie nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Kúpna zmluva CEZ 20210407 podpísaná dňa 30.9.2021, nebola zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z, v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d. (príloha č. 13, príloha č.14)

➤ **Zmluva č. CEZ 20210174 č.979**

Zmluvný typ:	nájomná zmluva (CEZ 20210174) zo dňa 11. 05. 2021
Predmet zmluvy:	podľa uznesenia č. 22/2021 zo dňa 10.2.2021 a uznesenie č. 198/2020 zo dňa 11.11.2020,(CKN parc. č. 1036/7 o výmere 21m2, CKN č. 1036/8 o výmere 21m2, CKN parc. č. 1038/6 o výmere 84m2, CKN parc. č. 1038/7 o výmere 9 m2-druh pozemku zastavaná plocha)
Účel:	vybudovanie , umiestnenie a užívanie parkovacích státí ku stavbe,, Polyfunkčný objekt Mostová, Ružomberok
Výška nájomného :	6 €/m2/rok – ročný predpis nájomného 810 €
Splatnosť nájomu:	do 31.3. príslušného roka
Dátum vykonania ZFK	11. 05. 2021
Dátum zverejnenia:	12. 05.2021
Dátum účinnosti:	13. 05. 2021
Nájomca:	Obchodná spoločnosť

V spisovej agende (ev. č.316682020, 31802/2020, spis č. 4619/2020, 32683/2020, 36060/2020, 36248/2020, 36407/2020, 2387/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť o odpredaj časti pozemku zo dňa 10.9.2020
2. Odpoveď k žiadosti o odpredaj časti pozemkov zo dňa 25.9.2020
3. Materiál č. 10.11 pre MsZ zo dňa 11.11.2020
4. Odpoveď k žiadosti o odpredaj časti pozemkov po rokovaní MsZ zo dňa 12.11.2020
5. Doplňenie žiadosti o odpredaj /prenájom časti pozemkov – geometrický plán zo dňa 13.11.2020
6. Doloženie geometrického plánu – dožiadanie zo dňa 20.11.2020
7. Geometrický plán zo dňa 27.11.2020
8. Materiál č. 12.09 MsZ zo dňa 10.2.2021
9. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ v Ružomberku zo dňa 10.2.2021
10. Výpis z obchodného registra
11. Odpoveď po rokovaní MsZ o odpredaj/prenájom
12. Nájomná zmluva zo dňa 11.5.2021
13. Žiadosť o zaúčtovanie predpisu nájomu pozemku za rok 2021

Uznesenie č. 22/2021, MsZ dňa 10.2.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

CKN parc. č. 1038/2 z celkovej výmery 4764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a **EKN parc. č. 321** z celkovej výmery 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému polyfunkčnému objektu zabezpečiť, t. z. vybudovať aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 11.11.2020 prijalo Uznesenie č. 198/2020, ktorým schválilo zámer nájmu predmetného pozemku/pozemkov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 1036/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1036/8 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1038/6 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1038/7 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 47099909-117/2020 zo dňa 23.10. 2020, vyhotoveným sp. Polygon GEO, s.r.o., so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá z pozemku: CKN parc. č. 1038/2 o výmere 4764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a EKN parc. č. 321 o výmere 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. Madačova),

pre žiadateľa: SR SOLAR SK, s.r.o., so sídlom: Sasinkova 26, 010 01 Žilina, IČO: 46 850 805, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62662/L,

za účelom vybudovania, umiestnenia a užívania parkovacích státí ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“ na vyššie uvedených pozemkoch, **za cenu nájmu** 6 €/m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby parkovísk (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne predmetný stavebný objekt (parkovacie státi – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Z hľadiska ÚPN CMZ bude stavba parkovísk v súvislosti s plánovaným vjazdom do podzemnej garáže pod plánovaným objektom na pozemku parc. CKN č. 761 – **dočasná**. Pri realizácii stavby musí stavebník prihliadať na zachovanie existujúceho vstupu na pozemok CKN parc. č. 761.

Nájomná zmluva bola v súlade z uznesením.

Kontrolné zistenie č. 10

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 11.5.2022, CEZ 20210174 ako aj predpis nájmu na rok 2021 zo dňa 17.5.2021 nebol v súlade so zákonom 357/2015 Z. z. o základnej finančnej kontrole a audite ani nebola v súlade s internou predpisom č. 037 verzia 04. O Zásadách finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly. V Meste Ružomberok. (príloha č.15)

Podľa nájomnej zmluvy nájomca má uhradiť alikvotnú výšku nájmu za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku a to do konca kalendárneho mesiaca v ktorom bola táto zmluva uzatvorená od nadobudnutia jej účinnosti, t. j. od 11.5.2021. Nájomca za 235 dní má uhradiť nájom 521,50 €. Nájomca dňa 3.6.2021 uhradil nájom v sume 517,07 €, (príloha č. 18), čo nie je v súlade s danou nájomnou zmluvou, alikvotná výška nájmu bola vypočítaná nesprávne, čo nie je v súlade Zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov ako aj Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 5 a povinne zverejňovaná zmluva **(12)** Písomné potvrdenie podľa odseku 11 obsahuje najmä tieto údaje:

- a) názov zmluvy,
- b) identifikáciu účastníkov zmluvy; ak ide o osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby, uvedú sa osobné údaje podľa odseku 13,
- c) popis predmetu zmluvy,
- d) hodnotu predmetu zmluvy, ak ju možno určiť,
- e) dátum uzavretia zmluvy, prípadne dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy,
- f) dátum zverejnenia zmluvy,
- g) označenie nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.

Nájomná zmluva CEZ 2021174 podpísaná dňa 11.5. 2021, nebola zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z, v z. n. p. podľa § 5 ods. 12 bod d. príloha č.16, príloha č.17)

➤ **Zmluva č. CEZ 20210132, Dodatok č. 1 CEZ 20210537 k nájomnej zmluve č. CEZ 20210132**

Zmluvný typ:	nájomná zmluva (CEZ 20210132) zo dňa 26. 4. 2021
Predmet zmluvy:	Stavba so súpisným číslom 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku KNC parc. č. 16019 o výmere 58m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Vlkolínec
Účel:	využívanie objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínce
Výška nájomného:	300 € / rok ročný predpis nájomného
Splatnosť nájomného:	31.3. príslušného roka
Dátum úhrady:	20.5.2021
Dátum vykonania ZFK	26.4.2021
Dátum zverejnenia:	27. 4. 2021
Dátum účinnosti:	28.4.2021
Nájomca:	Občianske združenie

V spisovej agende (spis č. 9289/2020) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Výpis z registra občianskych združení zo dňa 26.11. 2020
2. Výpis z listu vlastníctva č. 4101
3. Snímka katastrálnej mapy
4. Výpis z registra úplný
4. Materiál č. 17.08 pre MsZ zo dňa 16.12.2020
5. Oznámenie po rokovaní MsZ Ružomberok zo dňa 16.12.2020
6. Uznesenie prijaté na rokovaní MsZ zo dňa 16.12.2020
7. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ v Ružomberku zo dňa 16.12.2020
8. Memorandum o spolupráci v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v z. n. p.
9. zaslanie nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2020
10. Materiál č. 26 zo dňa 10.2.2021
11. Nájomná zmluva zo dňa 26.4.2021
12. Snímka katastrálnej mapy
13. Žiadosť o zaúčtovanie predpisu príjmu na rok 2021 zo dňa 28.4.2021
14. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ v Ružomberku zo dňa 10.2.2021
15. Materiál č. 16.10 pre MsZ zo dňa 15.12.2021
16. Uznesenie prijaté na rokovaní MsZ v Ružomberku zo dňa 15.12.2021
17. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. CEZ 20210132

Uznesenie č. 35/2021, MsZ dňa 10.2.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 - v časti rímska II., a to zmenu v nasledovnej časti Uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínca, **na dobu určitú** do 31.12. 2021, **za cenu nájmu 300€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínca, a to počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 225/2021, MsZ dňa 15.12.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Od 1.1. 2021 nadobudlo účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8.2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Mesto Ružomberok a OZ Vlkolíneč na základe uznesenia MsZ č. 219/2020 zo dňa 16.12. 2020 a uznesenia MsZ č. 35/2021 zo dňa 10.2. 2021 uzatvorilo dňa 24.06. 2021 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 132/2021 na stavbu súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka na dobu určitú do 31.12. 2021, za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínca. Na základe rokovania 1.zástupcu primátora s OZ Vlkolíneč je záujem v pokračovaní zmluvného vzťahu na ďalšie časové obdobie jedného roka, t.j. do 31.12. 2022.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním

tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vlkolíneec)

pre žiadateľa: Občianske združenie Vlkolíneec, so sídlom: Vlkolíneec 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínce, **na dobu určitú** do 31.12. 2022, **za cenu nájmu 300€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t. z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, a to počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Predmetné uznesenie bude realizované formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve CEZ 132/2021 zo dňa 26.04. 2021, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok a Občianskym združením Vlkolíneec.

Nájomná zmluva ako aj dodatok k nájomnej zmluve bol v súlade s uznesením.

Kontrólne zistenie č.11

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 26.4.2021, CEZ 20210132 a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2021 a predpis nájmu na rok 2021 zo dňa 28.4.2021 nebol v súlade so zákonom 357/2015 Z. z. o základnej finančnej kontrole a audite ani nebola v súlade s internou predpisom č. 037 verzia 04. O Zásadách finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly. V Meste Ružomberok.

Alikvotná čiastka bola uhradená v správnej sume ale nie v súlade s nájomnou zmluvou, čl. III.(príloha č.19)

➤ **Zmluva č. CEZ,**

Zmluvný typ: kúpna zmluva (CEZ) zo dňa

Predmet prevodu: pozemok parc. číslo KNC 16473 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parc. číslo KNC 16475 o výmere 26 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a parc. číslo KNC 16474 o výmere 19m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec

Ružomberok k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malé Tatry 21.

Účel: majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami garáží súp. Č. 6204/LV 14631, súp. Č. 6206/LV 16773 a súp. Č. 6200/LV č. 14631

Kúpna cena : 1 890 € (30 €/m²)

Dátum úhrady :

Dátum vykonania ZFK:

Dátum zverejnenia:

Dátum účinnosti:

Nadobúdateľ:

V spisovej agende (ev. č. 3743/2021, 3825/2021 , číslo spisu 1147/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty:

1. Žiadosť o predaj pozemkov pod garážami zo dňa 9.3.2021
2. Výpis z LV č. 5904, 6344, 16773, 14631 zo dňa 2.3.2021
3. Odpoveď k žiadosti zo dňa 12.3.2021
4. K žiadosti o kúpu pozemkov – dožiadanie zo dňa 12.3.2021
5. Výpis z listu vlastníctva č. 14631 zo dňa 12.5.2021
6. Odpoveď k žiadosti o kúpu pozemkov zo dňa 12.5.2021
7. čiastočný výpis vlastníctva č. 4101 zo dňa 20.5.,2021
8. snímka katastrálnej mapy, fotografia
9. Výpis z obchodného registra zo dňa 13.6 2021
10. Materiál č. 12.02 MsZ dátum rokovania 16.6.2021
- 11 Materiál č. 14.02 MsZ dátum rokovania 30.6.2021

Uznesenie č. 106/2021 MsZ dňa 14.6.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. KNC 16473 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 16474 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 16475 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Malé Tatry pre kupujúceho: A3UM 21, s.r.o., so sídlom Malé Tatry 21, Ružomberok 034 05, IČO: 36 411 914, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. zóna – MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbami garáží súp.č. 6204/LV

14631, súp.č. 6206/LV 16773 a súp.č. 6200/LV č. 14631 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva nebola realizovaná v súlade s uznesením.

➤ **Zmluva č. CEZ,**

Zmluvný typ: nájomná zmluva (CEZ) zo dňa

Predmet zmluvy: podľa uznesenia č. 155/2021 zo dňa 29.9.2021, pozemok EKN. č.2027/52o celkovej výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 vedenom okres Ružomberok, k. ú Ružomberok, obec Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený lokalita Bystrická cesta

Účel zmluvy: užívanie pozemku ako záhrady

Výška nájomného: 3 €/1m²/rok

Splatnosť nájmu : podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve

Dátum vykonania ZFK:

Dátum zverejnenia:

Nájomca:

V spisovej agende (ev. č. 11011/2021, číslo spisu 2391/2021 a ev. č. 9491/2021, 9553/2021 č. spisu 2103/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty

1. Žiadosť o prenájom pozemku zo dňa 22.4.2021
2. Výpis z LV č. 4101 zo dňa 26.4.2021
3. Snímka katastrálnej mapy
4. Odpoveď na žiadosť o prenájom pozemku zo dňa 26.4.2021
5. Žiadosť o prenájom pozemku zo dňa 11.5.2021
6. Výpis z LV č. 17033 zo dňa 11.5.2021
7. Stanovisko k žiadosti o prenájom mestského pozemku zo dňa 12.5.2021
8. Odpoveď k žiadosti o nájom pozemku zo dňa 18.5.2021
9. Odpoveď po rokovaní MsZ dňa 30.6.,2021, zo dňa 13.7.2021
10. Materiál č. 13.13 dátum rokovania MsZ 29.9.2021
11. Uznesenie prijaté na rokovaní MsZ dňa 29.9.2021
12. Odpoveď po rokovaní MsZ zo dňa 1.10.2021
13. Výpis z katastra nehnuteľností – čiastočný výpis LV 17033 zo dňa 31.10.2021
14. Čestné prehlásenie
15. Nájomná zmluva
16. Oznámenie o schválení nájmu zo dňa 24.5.2022

Uznesenie č. 155/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku EKN parc. č. 2027/52 o celkovej výmere 240 m², druh pozemku orná pôda,

pozemok zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá **CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada**, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada za účelom relaxácie a pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu, t. z. užívania pozemku ako záhrady. Mesto dňa 30.06. 2021 predložilo materiál na predaj tohto pozemku obchodnou verejnou súťažou po jeho scelení s vedľajším pozemkom CKN parc. č. 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrada. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo s týmto zámerom mesta a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na prenájom pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 12.04. 2021 č. z. 9491/2021 M. Mydlo). Na základe tohto uznesenia je pripravený materiál na schválenie nájmu pozemku v prospech žiadateľa. Prenájomom pozemku bude tento pozemok udržiavaný a kultivovaný ako záhrada.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:

pozemku EKN parc. č. 2027/52 o celkovej výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá **CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada**, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (lokalita Bystrická cesta)

pre žiadateľa: Matej Mydlo, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občan XX,

za účelom užívania pozemku ako záhrady, **za cenu nájmu 3 €/1m²/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva nebola realizovaná v súlade s uznesením.

Zmluva č. CEZ 20100276, č. CEZ 20100277, č. CEZ 20100278

Zmluvný typ: 1. nájomná zmluva (CEZ 276/2010) zo dňa 30.11.2010
2. nájomná zmluva (CEZ 277/2010) zo dňa 30.11.2010
3. nájomná zmluva (CEZ 278/2010) zo dňa 30.11.2010

Predmet zmluvy: 1. pozemku KNC parc. .č. 14478 o veľkosti 220m², druh pozemku ostatná plocha, z dôvodu zámeny pozemku KNC parc .č. 14478/7 o výmere 220m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený gp. č.17808391-12/2020 zo dňa 9.10.2020, overený dňa 15.10.2020 pod číslom 623/2020 Okresný úradom Ružomberok, katastrálny odbor z pozemku KNE parc.č. 4797/5 o celkovej výmere 315808 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorému v časti „C“ zodpovedal pozemok KNC parc .č. 14478
2. Pozemok - parc. č. KNC14682 o výmere 2910 m² k. ú. Ružomberok, lokalita Malinô Brdo,
3. pozemky - parc. č. KNC 14410/2 o výmere 60 m², druh zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KNC 14410/3 o výmere 48 m², druh zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KNC 14412 o výmere 54 m², druh zastavané plochy a nádvoria
parc. č. KNC 14410/4 o výmere 60 m², druh zastavané plochy a nádvoria

Celková plocha prenájatých pozemkov predstavuje 222 m².

Účel zmluvy: doriešenie majetkovoprávného vzťahu vlastníka pozemku a vlastníka stavieb stojacich na týchto pozemkoch, prevádzkovanie činnosti uvedenej ako predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra, prevádzkovanie lyžiarskeho strediska

Výška nájomného: 0,05 €/1m²/rok, 0,1 €/m²/rok, 3 €/m²/rok
Splatnosť nájmu : podľa podmienok uvedených v nájomných zmluvách
Dátum vykonania ZFK:
Dátum zverejnenia: povinnosť od 1.1.2011
Nájomca:

V spisovej agende (ev. č. 36776/2020, číslo spisu 8846/2020 a ev. č. 9491/2021, 9553/2021 č. spisu 2103/2021) sa nachádzali nasledovné dokumenty

1. Nájomná zmluva 276 zo dňa 30.10.2010
2. Nájomná zmluva 277 zo dňa 30.10.2010
3. Nájomná zmluva 278 zo dňa 30.10.2010
4. Žiadosť o prenájom zo dňa 25.4.2017
5. Dožiadanie zo dňa 19.4.2017
6. Žiadosť o zmenu nájomcu
7. Odpoveď k žiadosti o zmenu nájomcu
8. Dodatok k nájomnej zmluve 276,277,278
9. Materiál č. 12.10 – rokovanie MsZ 29.9.2021
10. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ zo dňa 29.9.2021
11. Vypovedanie nájomných zmlúv 276,277,278
12. Žiadosť o zníženie výmeru na nájomnom
13. Prehľad pohybov od 1.1.2020 do 31.12.2021 (vyčíslenie súm nedoplatkov)
14. Výpis uznesenia zo zasadnutia MsZ zo dňa 15.12.2021
15. Výzva na zaplatenie nájomného zo dňa 24.1.2022 – predžalobná výzva
16. Žaloba o zaplatenie pohľadávky zo dňa 22.2.2022

17. Platobný rozkaz 23.3.2022

18. Doložka právoplatnosti – Okresného súdu v Ružomberku zo dňa 18.5.2022

Uznesenie č. 146/2021 MsZ dňa 29.9.2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

ukončenie Nájomných zmlúv č. CEZ 276/2010, 277/2010 a 278/2010, uzatvorených dňa 30.11. 2010 medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou I. Ružomerská lyžiarska, a.s., so sídlom Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, IČO: 36 361 844, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3881/B ako nájomcom, ako aj vedľajších zmlúv ku uvedeným nájomným zmluvám (Dohoda o čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12. 2010).

Vypovedanie nájomných zmlúv, vymáhanie pohľadávky a jej postúpenie na vykonanie exekúcie bolo v súlade z uznesením.

Kontrolné zistenie č.12

Nájomná zmluva č. CEZ 20100276, CEZ 20100277, CEZ 20100278, podpísané 30.11.2010 neboli v súlade so zákonom č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a s interným predpisom smernica k zásadám finančnej kontroly, ktorý bol platný v čase podpísania nájomnej zmluvy.

Výzva na zaplatenie nájomného zo dňa 7.6.2021 a výpoveď časti nájomnej zmluvy CEZ 20100276 z 18.11.2020, výpoveď nájomnej zmluvy CEZ 20100276 zo dňa 26.10.2021, výpoveď nájomnej zmluvy CEZ 20100277 zo dňa 26.10.2021, výpoveď nájomnej zmluvy CEZ 20100278 zo dňa 26.10.2021, ako aj žiadosti o zaúčtovanie zníženie výmeru na nájomnom na rok 2021 zo dňa 13.12.2021 (príloha č. 20, príloha č. 21, príloha č.22), výzva na zaplatenie nájomného – nedoplatky k 19.12.2021 zo dňa 24.1. 2022 neboli v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p., internou smernicou č.037/2019 verzia 04 *O Zásadách finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly v Meste Ružomberok.*

(príloha č. 23, príloha č.24, príloha č.25, príloha č. 26, príloha č.27) .

Zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky:

1. Plnenie rozpočtu mesta Ružomberok podľa funkčnej, ekonomickej klasifikácie a akcií
2. Zoznam účtovných dokladov, hlavná kniha vlastného hospodárenia podľa rozpočtových položiek ekonomickej klasifikácie
3. Výpis z CEZ 20210186
4. Výňatok z kúpnej zmluvy č. 20210186
5. Výpis z CEZ 20210435
6. Výňatok z kúpnej zmluvy 20210435
7. Bankový výpis č. 52/2022
8. Výňatok z nájomnej zmluvy 20220027
9. Výpis z CEZ 20220027

10. Bankový výpis č. 193/2021
11. Výňatok z kúpnej zmluvy 20210293
12. Výpis z CEZ 20210293
13. Výpis z CEZ 20210407
14. Výňatok z kúpnej zmluvy 20210407
15. Bankový výpis č. 120/2021
16. Výpis z CEZ 20210174
17. Výňatok z nájomnej zmluvy 20210174
18. Žiadosť o zaúčtovanie predpisu nájmu pozemku za rok 2021
19. Bankový výpis č.110/2021
20. Žiadosť o zaúčtovanie zníženie výmeru na nájomnom zo dňa 13.12.2021
21. Žiadosť o zaúčtovanie zníženie výmeru na nájomnom zo dňa 13.12.2021
22. Žiadosť o zaúčtovanie zníženie výmeru na nájomnom zo dňa 13.12.2021
23. Výpoveď nájomnej zmluvy z 26.10.2021 (CEZ 276/2010)
24. Výpoveď nájomnej zmluvy z 26.10.2021 (CEZ 277/2010)
25. Výpoveď nájomnej zmluvy z 26.10.2021 (CEZ 278/2010)
26. Výzva na zaplatenie nájomného z 24.1.2022
27. Platobný rozkaz

Návrhy odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

1. Aktualizovať interný predpis č. 037, verzia 04 – Zásady finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly v Meste Ružomberok
2. Upozorniť zodpovedných zamestnancov na dodržiavanie postupu v súlade so zákonom č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite a interným predpisom č. 037 verzia 04
3. Poučenie a preškolenie zamestnancov oddelenia právnych služieb aby postupovali v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a interným predpisom č. 037 – Zásady finančného riadenia a vykonávania finančnej kontroly v Meste Ružomberok

Kontrolovaný subjekt mal pripomienky k lehote na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení, ktoré kontrolný orgán akceptoval.

Dátum vyhotovenia návrhu správy 7.6.2022

Ing. Dušan Mataj
hlavný kontrolór mesta