



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE č. 2/2023

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 60/2023 zo dňa 05.04.2023.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia mesta Ružomberok dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Zmeny a Doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú text záväznej časti nasledovne: text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom, text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Na konci článku 2 sa dopĺňa nasledujúci text:

Pre obytnú plochu Bátoriky riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 8 platí regulatív B4.

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.



Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Odsek 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny sa dopĺňa o písmená uu), vv) v znení:

- uu) V prípade vzniknutých požiadaviek na nevyhnutné výruby drevín a súvislých krovitých porastov je nutné dodržať ustanovenia § 46, 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Prípadný výrub je možné vykonávať v čase mimo vegetačného obdobia rastlín a mimo hniezdneho obdobia vtáctva.**
- vv) Pri sadových úpravách v rámci parkovo upravenej zelene je možné používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v riešenej lokalite Bátoriky.**

Ostatné ustanovenia článku 5 ostávajú v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.



Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec článku sa dopĺňa text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN M Ružomberok sa vzťahujú nasledovné VPS z platného ÚPN:

- i) - pešie chodníky a námestia,***
- j) - parkoviska a hromadne garáže pre osobne automobily,***
- k) - stavby pre verejne zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nove prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodne siete vodovodu),***
- l) - stavby pre odvádzanie splaškových vod (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vod),***
- m) - stavby súvisiace s odvádzaním vod povrchového odtoku (rigoly, kryte profily, úprava nepomenovaného drobného toku - zemného kanála v miestnej časti Černova),***
- q) - trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,***
- r) - dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,***
- t) - dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.***

Ostatné ustanovenia článku 11 ostávajú v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe textovej záväznej časti

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Článok 13 Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 14 Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 02.05.2023.

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta