



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3)
Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE č. 5/2020

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK, IBV NAD DIELCOM

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 180/2020 zo dňa 30.09.2020.
2. Záväzná časť Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom platí pre vymedzené územie dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu zóny Ružomberok – IBV Nad Dielcom resp. do doby schválenia nového Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Dodržať záväzné funkčné členenie zóny, ktoré je stanovené na výkrese č. 5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia v M 1:1 000. Členenie územia zóny na stavebné pozemky je záväzné podľa projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Dodržať základnú funkciu riešeného územia, ktorou je obytná funkcia formou samostatne stojacich rodinných domov - občianska vybavenosť v rodinných domoch môže plniť len doplnkovú funkciu.
3. Rešpektovať plochy vymedzené pre občiansku vybavenosť (obchod potraviny, pohostinstvo a ihriská).
4. Rešpektovať navrhovaný skelet obslužných komunikácií a peších komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie - riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
5. Rešpektovať riešenie technickej infraštruktúry stanovené vo výkrese č. 4 Výkres technického vybavenia v M 1:1000.

Článok 2

Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

1. Verejné dopravné vybavenie územia
 - a) Dodržať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách a peších komunikácií, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
2. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
 - a) Realizovať výstavbu vodojemu Do Dieľa.
 - b) Rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - c) Nové rozvody pitnej vody robiť tak, aby zabezpečili aj potrebu požiarnej vody pre priľahlé objekty.
 - d) Umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
 - e) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová.
 - f) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu.
 - g) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) riešiť dažďovou kanalizáciou.
 - h) Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov zachytávať na pozemku a využívať ako úžitkovú vodu.
 - i) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať odlučovače ropných látok a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
 - j) Pre nové vetvy vodovodov a kanalizácií uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
 - k) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - vodovod DN do 500 mm - 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - kanalizácia DN do 500 mm - 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - kanalizácia DN nad 500 mm - 2,5 m od obrysu na obidve strany.
3. Verejné technické vybavenie územia - energetika
 - a) Preložiť VN vzdušné elektrické vedenie, realizovať výstavbu VN káblových prípojkov k existujúcej a navrhovanej trafostanici a výstavbu novej trafostanice na verejne prístupnej ploche.
 - b) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou s viacerých strán.
 - c) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou.
 - d) Vybudovať rozvody verejného plynovodu, pri nových vetvách plynovodu uprednostniť trasovanie vo verejných priestranstvách a komunikáciách.
 - e) Prehodnotiť prenosové možnosti existujúcej plynárenskej siete správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu v riešenom území; body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite.
 - f) Ako základné vykurovacie médium použiť zemný plyn.
 - g) Dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.
 - h) Podporovať aktivity na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu TÚV a tiež aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií.
 - i) Dodržať ochranné pásma elektrických vedení podľa zákona 251/2012 Z.z.
 - j) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa zákona 251/2012 Z.z.
4. Verejné technické vybavenie územia - telekomunikácie



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- a) Preložiť diaľkové telekomunikačné káble do novej trasy.
 - b) Zabezpečiť rozvoj miestnej telefónnej siete a ostatných slaboprúdových sietí.
 - c) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.
5. Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany
- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v riešenom území v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
 - b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v riešenom území v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
 - v rámci umiestňovaných polyfunkčných rodinných domov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení § 4 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.,
 - v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 - c) Zabezpečiť v súvislosti s vytvorením podmienok ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci navrhovanej dopravnej infraštruktúry a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
 - d) Konceptiu zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre mesto riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - vychádzať z predpokladu, že sa vytvoria podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov v riešenej zóne o 360 osôb,
 - v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom Krízového riadenia,
 - v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
 - e) Umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
 - vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirény umiestnenej na objekte zimného štadiónu,
 - z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovanej rozvojovej ploche,
 - v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny
 - a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Rešpektovať koncepciu dopravy a hlavných rádoz technickej infraštruktúry.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- b) Po obvode navrhovanej výstavby rodinných domov v kontakte s voľnou krajinou vysadiť pás opticko - izolačnej zelene.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú alebo občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou a funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) Na území zóny dôsledne zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V odpadovom hospodárstve:
- rešpektovať schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - zabezpečiť pravidelný odvoz a zneškodňovanie TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
 - problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
 - nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na vymedzenej ploche, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby,
 - nádoby na separovaný zber musia byť zabezpečené proti vniknutiu veľkých šeliem.
- e) Pri následnej projektovej príprave stavieb dodržať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods. 3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle § 9, ods. 3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- f) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- g) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
- h) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavných stání s nespevneným povrchom.
- i) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, zachovať, prípadne revitalizovať existujúcu hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene dodržať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení.
- j) Dodržať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku).
- k) Dodržať stanovený min. index zelene stanovený pre plochy zelene.
2. Podmienky platné pre vymedzené funkčné plochy:
- A - plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami,
 - B - plochy dopravy,
 - C - plochy pre základnú občiansku vybavenosť,
 - D - plochy pre zeleň.

A Plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami

- a) Vymedzené plochy sú určené pre výstavbu izolovaných rodinných domov (RD). V riešenom území sa pripúšťajú rodinné domy s rovnou strechou a dvoma nadzemnými podlažiami a rodinné domy so sedlovou strechou, so sklonom 35-45⁰ jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. V oboch prípadoch môžu mať rodinné domy suterén s tým, že výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,0 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. Rodinné domy s rovnou strechou a rodinné domy so šikmou strechou zoskupovať do ucelených skupín s cieľom zjednotenia uličných domoradií. Z dôvodu zabezpečenia vytvorenia ucelených skupín s jednotným uličným domoradiím obstaráť ešte pred povoľovaním stavieb jednotlivých rodinných domov architektonickú štúdiu, ktorá vymedzí ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňa striech.
- b) Pri výstavbe dodržať minimálne odstupy od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkrese č. - 5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia. Odstup od hranice pozemku od ulice je väčšinou 6 m, pri niektorých pozemkoch 4 m. Hĺbka zástavby je 18 m. Šírka priečelia rodinného domu sa stanovuje na 7,6 až 15 m v závislosti od šírky pozemku pre umiestnenie RD.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

Vzdialenosť od hraníc susedných pozemkov je navrhnutá 2 m a 5 m tak, aby vzdialenosť medzi rodinnými domami bola min. 7 m. V stiesnených pomeroch sa pripúšťa vzdialenosť medzi rodinnými domami 4 m. Odstupy medzi rodinnými domami musia byť v súlade s § 6 Odstupy stavieb vyhlášky č. 532 MŽP SR zo dňa 8.7.2002.

- c) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže. (STN 73 6110/Z2, 02/2015).
- d) $\pm 0,00$ objektu bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu RD.
- e) Oplotenie parcely RD bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu.
- f) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD nemusí byť súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom, ale musí byť architektonicky zosúladená s rodinným domom. Prípadné stavby súvisiace s chovom psov môžu byť umiestnené samostatne.
- g) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy tak, aby prevádzka nemala negatívny dopad okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD. Nepripúšťa sa budovanie prevádzok produkujúcich hluk a zápach.
- h) Koeficient zastavanosti (KZP), index podlažných plôch (IPP), koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
 - pre RD na pozemkoch od 490 m² do 750 m², KZP - 0,40, IPP - 0,80, KOS - 1,90, IZ - 0,55,
 - pre RD na pozemkoch od 750 m² do 950 m², KZP - 0,35, IPP - 0,70, KOS - 1,75, IZ - 0,60,
 - pre RD na pozemkoch nad 950 m², KZP - 0,30, IPP - 0,60, KOS - 1,60, IZ - 0,65.
- i) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.

B - Plochy dopravy

- a) Vymedzené plochy sú určené pre verejné dopravné koridory pozostávajúce z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 šírky 5,5 m alebo MO 7,0/30 šírky 6 m medzi obrubníkmi, peších chodníkov šírky 2 m a pásov verejnej zelene šírky 2 m.
- b) Pri výstavbe je nutné dodržať navrhované polohové a smerové riešenie líniových stavieb a parkovísk pre záhradkové osady na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované výkres č. 3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.

C - Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť objekty základnej občianskej vybavenosti, plochy ihrísk, pešie plochy a komunikácie, plochy zelene.

D - Plochy pre zeleň

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť zeleň v forme krajinnej parkovej úpravy, pešie komunikácie, detské ihrisko, oddychové miesta, prvky drobnej architektúry.
- b) Pri sadových úpravách využiť existujúcu zeleň. Výsadbu novej zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- c) Zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu zelene.
- d) Dodržať stanovený koeficient zelene min. 0,80 pre plochu zelene.
- e) Plochy zelene, na ktorých sú vo výkrese č. 5 a v Schéme záväzných častí riešenia a VPS vymedzené verejnoprospešné stavby s označením „a“, budú slúžiť ako verejná zeleň.
- f) Plochy zelene, na ktorých nie sú vo výkrese č. 5 a v Schéme záväzných častí riešenia a VPS vymedzené verejnoprospešné stavby s označením „a“, budú slúžiť ako súkromná zeleň pri rodinných domoch a ako ostatná zeleň.

Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Objekty rodinných domov napojiť vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru.
2. Objekt občianskej vybavenosti riešiť v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny

1. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny zabezpečiť:



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- a) Využiť existujúcu vysokú zeleň nachádzajúcu sa v riešenom území pokiaľ je to možné pri sadových úpravách plôch vyčlenených pre zeleň.
 - b) Vysadiť v záhradách rodinných domov vysokú zeleň.
 - c) Uprednostniť pri výsadbe zelene autochtónne druhy rastlín.
 - d) Zabezpečiť likvidáciu invázných druhov rastlín.
 - e) Rešpektovať a zachovať genofondové lokality GL 12 a GL 13 nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej výstavby, počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedených genofondových lokalít.
2. V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
- a) V zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezc a osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezc a povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
 - c) Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - d) Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
 - f) Vo fáze projektovej dokumentácie pre územné konanie k inžinierskym sieťam (prístupové komunikácie, kanalizačná sieť, rozvody vody a elektrickej energie) predložiť projektovú dokumentáciu so žiadosťou o vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Žilina.
3. V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválenej Uznesením vlády SR č. 148/2014 a jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 zabezpečiť:
- a) opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - c) opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - d) opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytváraním nových nepriepustných plôch na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,

Článok 6

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

1. Územný plán zóny neurčuje stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

Článok 7

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č. 5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia v M 1:1000. Navrhované delenie a sceľovanie pozemkov rešpektuje projekt jednoduchých pozemkových úprav.

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

1. Pozemky na verejnoprospešné stavby :
 - a) Pozemky pre výstavbu základnej občianskej vybavenosti,
 - b) Pozemky pre navrhované športovo-rekreačné plochy,
 - c) Pozemky pre navrhované koridory automobilových komunikácií, peších komunikácií a súvisiacich plôch zelene, stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách,
 - d) Pozemky pre technickú infraštruktúru a podmieňujúce preložky technickej infraštruktúry.
2. Pozemky na vykonanie asanácie :
 - a) Pozemky so stavbami na asanáciu (objekt 3179/2, objekt na skládke odpadov).

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) realizácia parkovej zelene,
- b) ihriská pre deti a mládež,
- c) navrhované automobilové komunikácie, cyklotrasy, pešie komunikácie, stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách,
- d) navrhovaná vodovodná sieť, prívodné potrubie a vodojem do Dielca,
- e) navrhovaná splašková kanalizačná sieť,
- f) navrhovaná dažďová kanalizačná sieť, nádrže na zachytávanie zrážkovej vody,
- g) preložka 22 kV vzdušnej siete,
- h) VN prípojky k trafostaniciam,
- i) rekonštrukcia existujúcej trafostanice T B5 na výkon 400 kVA,
- j) kiosková trafostanica T 4/21 - 400 kVA,
- k) výstavba NN káblovej siete
- l) výstavba verejného osvetlenia,
- m) rozšírenie STL plynovodnej siete,
- n) preložky diaľkových telekomunikačných káblov,
- o) výstavba káblovej miestnej telekomunikačnej siete,
- p) výstavba miestneho rozhlasu.

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Záveréčné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta