



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE č. 6 / 2019 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 224/2019 zo dňa 06.11.2019.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok, resp. do doby schválenia nového Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Ružomberok.



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Článok 1

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Text ustanovení článku 1 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 2

Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text ustanovení článku 2 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Regulatívny umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestoroch s určením zastavovacích podmienok

Ustanovenia článku 3, odseku 3, pododseku 3.1, písm. a), d) a j) sa upravujú nasledovne:

3. Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:

3.1 objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M, ozn. číslom prislúchajúcim k príslušným uliciam

a) čiastkové plochy v **okrsku A** - funkcia, orientačné údaje, indexy / koeficienty objektu s označením **2** na **ulici Š. Nahálku** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením:

zn. obj. / plocha	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ I ^z
2	Nahálku	Polyfunkcia	10	30	12		071	0,55	4,00	12,00	0,00

d) čiastkové plochy v **okrsku D** - funkcia, orientačné údaje, indexy / koeficienty objektu s označením **34B** na **ulici Mostová** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením:

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ I ^z
34B	Mostová	Polyfunkcia	9	27	24		041	1,00	5,00	16,75	0,00

j) čiastkové plochy v **okrsku J** - orientačné údaje, indexy / koeficienty objektov s označením **2A** a **2B** na **ulici Majere** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením :

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K ^z	IPP I ^{pp}	KOS K ^{so}	IZ I ^z
2B	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,90	2,50	7,50	0,10
2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,95	3,50	10,00	0,05

Ostatné ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení



Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Text ustanovení článku 4 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Text ustanovení čl.5 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6

Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Text ustanovení článku 6 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Text ustanovení článku 7 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

Text ustanovení článku 8 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ustanovení článku 9 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

SCHCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 02.12.2019

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta