



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3)
Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

NARIADENIE č. 6/2020

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK PRĽA VLKOLÍNEC

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Ružomberok, PRĽA Vlkolíнец, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 181/2020 zo dňa 30.09.2020.
2. Záväzná časť Územného plánu zóny Ružomberok, PRĽA Vlkolíнец platí pre vymedzené územie dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu zóny Ružomberok, PRĽA Vlkolíнец resp. do doby schválenia nového Územného plánu zóny Ružomberok, PRĽA Vlkolíнец.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Článok 1

Úvod

1. Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.
2. Za zásadné požiadavky ochrany svetového kultúrneho dedičstva – PRLA Vikolínece a jej bezprostredného okolia vymedzeného ochranným pásmom považovať:
 - a) zachovanie autenticity a integrity so zodpovedajúcou ochranou územia a jeho ochranného pásma adekvátnym riadiacim systémom,
 - b) trvalú udržateľnosť so zabezpečením primeraného, udržateľného využitia bez negatívnych vplyvov na jedinečnú svetovú hodnotu lokality jej integritu a autenticitu,
 - c) ochranu in situ so zabezpečením ochrany pôvodných originálnych pamiatkových hodnôt pri umožnení rozvoja lokality.

Článok 2

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Základné urbanistické členenie riešeného územia zóny je smerne stanovené vo výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:500.
2. Záväzný urbanistický riešenie zóny je stanovené vo výkrese č.5 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:500.
3. Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a čiastkových špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, formálne rozdelenú v jednom okrsku na 5 častí s ozn. A, B, C, D a E.
4. Akceptovať prioritný rozvoj riešeného územia v základnej obytnej funkcii so zodpovedajúcou individuálnou bytovou výstavbou rodinnými domami (RD) a s individuálnou rekreačnou výstavbou rekreačnými rodinnými domami (RRD a RCH) s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Občianska vybavenosť (OV) bude plniť základnú funkciu a jej umiestnenie vrátane navrhovanej hlavnej funkcie považovať za záväzné.
5. Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú do blokov zo samostatne stojacich objektov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry a obnovením pôvodnej pôdorysnej štruktúry vo vymedzenom území, umiestnenú ako samostatný kompaktný celok obkolesený v krajinnom priestore s poľnohospodárskou pôdou definovanou pre úzkoblokové hospodárenie a pasienky.
6. Akceptovať riešené územie ako samostatne vymedzené a zastavané územie, ktoré predstavuje zachovaný a ucelený súbor pôvodných ľudových stavieb, ako zachovaný historický sídelný celok, ktorý priamo nenadväzuje na inú zástavbu mesta a nie je s ním vizuálne prepojený.
7. Akceptovať, že Vikolínece bol zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne, zachovaná ako celok s pôvodnou ľudovou architektúrou, kde sa snúbi tvorivá činnosť človeka s prírodou.
8. Akceptovať, že rozhodujúcu časť riešeného územia tvorí Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry (PRLA) vyhlásená uznesením Vlády SR a zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).
9. Akceptovať, že Vikolínece je podľa ÚPN-M Ružomberok je definovaný ako samostatná mestská časť a je súčasťou Rekreačných priestorov mesta v urbanistickom okrsku Trlenská dolina – Vikolínece – Biely Potok – Jazierce.
10. Akceptovať koncepciu ktorou sa sleduje obnova PRLA ako celku, že ÚPN-Z PRLA Vikolínece sa stáva nástrojom na zachovanie jeho autenticity a integrity, vytvára podmienky pre trvalú udržateľnosť živého obývaného celku, ochranu in situ a prispieva nastavenými podmienkami a regulatívmi k cieľu ktorý sleduje revitalizáciu a rehabilitáciu riešeného územia, pričom sa vytvoria podmienky pre zachovanie kultúrneho dedičstva.
11. Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať rekonštrukcie jednotlivých nehnuteľností bez rozdielu zatriedenia konkrétnej nehnuteľnosti v zmysle pamiatkového hodnotenia, ktorá je prijateľná na zachovanie v PRLA a pre ktoré je záväzne stanovená metóda pamiatkovej obnovy.
12. Akceptovať umiestnenie novostavieb ktoré sú navrhované v polohách zaniknutej výstavby a pre ktoré je stanovená metóda pamiatkovej obnovy s cieľom ich optimálneho zapojenia do pôdorysu urbanistického riešeného územia a primeraného funkčného využívania, zachovaní hmotnej podstaty, autentického výrazu v novo formovaných blokoch a aditívnym spôsobom výstavby.



13. Akceptovať navrhované objekty na odstránenie, ktoré nerešpektujú a narušajú pamiatkové hodnoty územia a sú hodnotené ako neakceptovateľné na zapojenie v navrhovanej urbanistickej štruktúre.
14. Rešpektovať navrhovaný uličný skelet reprezentovaný komunikáciami premenlivej šírky i vrátane navrhovanej obnovy zaniknutých prístupových ciest vedúcich zo zastavaného územia do kontaktného krajinného priestoru.
15. Riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:500.
16. Riešenie technickej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:500.

Článok 3

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

1. Verejné dopravné vybavenie územia
 - a) Akceptovať existujúce dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú zbernú komunikáciu - cestu I/59 prostredníctvom obslužných komunikácií v miestnej časti Biely Potok, ďalej cez Trlenskú dolinu a z nej odbočením na osadu Vlkolíneec.
 - b) Homogenizovať šírku komunikácie v Trlenskej doline v úseku medzi m.č. Biely Potok a m.č. Vlkolíneec (po južný okraj zastavaného územia) vo funkčnej triede a kategórii C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30).
 - c) Akceptovať navrhované riešenie v riešenom území PRLA Vlkolíneec s dopravnou obsluhou po komunikáciách vo forme pešej zóny s vylúčením verejnej motorovej dopravy s výnimkou prístupu dopravnej obsluhy pre rezidentov a pre umiestnenú občiansku vybavenosť.
 - d) Akceptovať miestne komunikácie v ich pôvodnom – premenlivom šírkovom usporiadaní.
 - e) Miestne komunikácie v riešenom území riešiť ako štetované, pri riešení povrchovej úpravy komunikácií a priestranstiev neuvažovať s asfaltovými povrchovými úpravami s penetrovaným makadamom a štrkodrvou, ani s dlažbami z umelého kameňa.
 - f) V úseku medzi Trlenskou dolinou so záchytným parkoviskom pre návštevníkov a Vlkolíncom vylúčiť verejnú motorovú dopravu s výnimkou dopravnej obsluhy pre rezidentov a občiansku vybavenosť v PRLA.
 - g) V riešenom území, z dôvodu bezpečného pohybu chodcov akceptovať rýchlostné obmedzenia pre vozidlá pohybujúce sa v pešej zóne na rýchlosť 25km/hod.
 - h) V riešenom území, na verejných komunikáciách a priestranstvách neumožniť parkovanie dopravnej obsluhy vrátane zásobovacích motorových vozidiel.
 - i) Odstavenie a parkovanie vozidiel povolenej dopravnej obsluhy rezidentov v riešenom území riešiť na pozemkoch rodinných a rekreačných rodinných domov vo dvoroch resp. hospodárskych stavbách, pokiaľ to disponibilné priestorové podmienky dovoľujú. Pokiaľ priestorové a disponibilné podmienky rezidenta na pozemku nehnuteľnosti neumožnia odstavenie vozidla, pripúšťa sa dopravná obsluha rezidencie a následná povinnosť odstaviť vozidlo na záchytných parkoviskách mimo územia PRLA.
 - j) Pre účely odstavovania motorových vozidiel rezidentov nehnuteľností umožniť využívanie vhodných hospodárskych stavieb za podmienky nenarušenia pamiatkovej hodnoty objektu a tiež vymedzené miesta nádvorí, ktoré nebudú vizuálne vnímané z verejného priestranstva.
 - k) Umožniť prevádzkovanie kyvadlovej dopravy medzi záchytným parkoviskom a zastávkou HD v Bielom Potoku a záchytným parkoviskom v Trlenskej doline a s Vlkolíncom s odporúčanou atraktívnou formou kočmi (vozmi) ťahanými kónským záprahom. Umožniť využívanie kyvadlovej dopravy aj ako hromadnú dopravu pre rezidentov Vlkolínca.
 - m) Akceptovať cyklotrasy vedené riešeným územím pričom rešpektovať existujúce značky „Zosadnúť z bicykla“ a tak na po cyklotrasách v PRLA tlačiť bicykle.
 - n) Rešpektovať turistické trasy vedené riešeným územím.
 - o) Realizovať náučný chodník Uhliskom z Bieleho Potoka do PRLA Vlkolíneec v polohe turistickej a oddychovej trasy.
 - p) Pozdĺž náučných a turistických chodníkov umožniť umiestnenie drevených lavičiek a informačných tabúľ, s vhodným zakomponovaním do historického a prírodného prostredia.
 - q) Využívať súčasný systém hromadnej dopravy v meste Ružomberok vrátane vybudovaných zastávok v záujmovom území (v Bielom Potoku).
2. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, odvádzanie dažďových vôd, vodné toky)
 - a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém mesta.
 - b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany.
 - c) Rešpektovať ochranné pásmo ČOV a ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - c1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - c2) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany.
 - c3) ČOV Vlkolíneec 50m



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- d) Rešpektovať trasy vodovodného potrubia pitnej vody DN 110 v riešenom území a existujúci vodojem Vlkolínec s objemom 50 m³ nachádzajúci sa mimo riešeného územia v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.
 - e) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
 - f) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody realizovať tak, aby zabezpečili aj potrebu požiarnej vody pre zariadenia požiarnej ochrany umiestnené v riešenom území.
 - g) Rešpektovať doterajší systém odvádzania splaškových vôd s čistením na ČOV Vlkolínec, umožniť jej prípadnú rekonštrukciu s novým technologickým vybavením.
 - h) Vo výhľade uvažovať s napojením osady Vlkolínec, vrátane objektov rekreácie v Trlenskej doline, na existujúcu jednotnú stokovú sieť mesta v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, s čistením na ČOV Mokrad – Hrboltová.
 - i) Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť realizáciou opatrení na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - j) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť vsakovaním do podlažia a v prípade privalových vôd aj odvádzaním existujúcim vodným tokom.
 - k) Odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť vsakovaním do podlažia.
 - l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
3. Verejné technické vybavenie územia – energetika
- 3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a teplom
- a) Realizovať navrhovanú výstavbu nových elektrických zariadení a výstavbu trafostanice T2 400 kVA pri existujúcej T1 400 kVA a ich prepojení na verejne prístupnej ploche.
 - b) Trasy elektrických vedení NN riešiť káblami zemou, ukladať ich do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
 - c) Akceptovať elektrickú elektrinu ako hlavné médium pre zabezpečenie potreby vykurovania.
 - d) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou z viac strán.
 - e) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblou NN sieťou. Verejné osvetlenie riešiť nízkymi sadovými telesami umiestnenými v nepravidelnom usporiadaní na plochách verejnej zelene v koridore určenom pre umiestnenie verejných komunikácií.
 - f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z. z.
4. Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie
- a) Realizovať pripojenie riešeného územia optickým káblom od Ružomberka, pre príjem rozšírených telekomunikačných služieb (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a. pod.), vrátane začlenenia územia do prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení
 - b) Miestny rozvod riešiť optickým káblom zemou, prípojkové skrinky umiestňovať mimo priechodov nehnuteľností (v polohách vizuálne skrytých od verejnej komunikácie).
 - c) Rešpektovať trasy optickej siete, pri ktorých je potrebné dodržať ochranné pásma - 1 m od krajného kábla na každú stranu.
5. Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany
- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území PRLA Vlkolínec v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
 - b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území PRLA Vlkolínec v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylyvajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu,



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,

- b2) v rámci umiestnenej občianskej vybavenosti zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z.,
- b3) v následných stupňoch projektovanej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy na okraji záujmového územia a to po ceste I/59 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Konceptiu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca cieľového riešenia vyplývajúceho navrhovaného riešenia sa vytvorí v rodinných domoch a rekreačných rodinných domoch podmienky pre počet obyvateľov a rekreatov v riešenej zóne na max. 392.
 - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
 - d3) v následných stupňoch projektovanej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
 - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
 - e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách PRLA Vikolíneč,
 - e3) v následných stupňoch projektovanej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

1. Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené:
 - P.D - Plochy a pozemky verejných obslužných komunikácií
 - P.N - Plochy a pozemky nádvorí
 - P.Z - Plochy a pozemky záhrad
 - P.C - Plocha a pozemok cintorína
 - P.K - Plochy krajinného priestoru
 - P.I - Plocha verejného ihriska



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- R.D - Pozemky rodinných domov, rekreačných rodinných domov a rekreačných chalúp
- H.S - Pozemky hospodárskych stavieb
- O.V - Pozemky občianskej vybavenosti
- T.V - Pozemky technickej vybavenosti

platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7, ods. (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 7. ods. (3) s vyznačením vo výkrese č. 5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby.

2. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny

- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania rekreácie a cestovného ruchu, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú tolerantnosť investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapizáciou a aditívnosťou výstavby v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- e) Rešpektovať platné legislatívne predpisy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb.
- f) Akceptovať navrhované riešenie so stanovenými podmienkami a regulatívmi pre obnovu, rehabilitáciu a revitalizáciu územia PRLA Vikolíneč, ako uceleného komplexu ľudovej architektúry, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.
- g) Akceptovať navrhované riešenie ktoré stanovuje podmienky rekonštrukcie a obnovy pôvodných objektov ľudovej architektúry vrátane návrhu výstavby nových objektov na miestach, kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske objekty.
- h) Akceptovať, že jednotlivé pozemky a objekty vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- i) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s uplatnením tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak spresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- j) Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- k) Akceptovať obnovenie tradičného drobného hospodárskych zvierat. Pre ustajnenie prednostne využívať existujúce hospodárske objekty.
- l) Na plochách záhrad obnoviť tradičné využívanie pozemkov PP na pestovanie pôvodných druhov vrátane obnovy tradičného ovocinárstva.
- m) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov a mobilných stánkov ani príležitostne na dobu dočasnú.
- n) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu oddeleného zmesového a separovaného zberu komunálneho odpadu (KO), s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - n1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - n2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania zmesového KO, separovaného KO, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou. Pri zmesovom KO zabezpečiť pravidelný odvoz 1x týždenne a triedeného KO 1x mesačne v pravidelnom čase mimo návštevných hodín v PRLA,
 - n3) v riešenom území neuvažovať s vytváraním skládok odpadu,



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- n4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu z verejných priestranstiev a cintorína riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
- n5) kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu z vyhradených pozemkov RD a OV riešiť zriadením kompostérov na pozemkoch záhrad prislúchajúcich k týmto objektom.
- n6) nádoby na zmesový KO umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby RD a OV v prislúchajúcom regulovanom priestore stavby, resp. hospodárskej stavby, tak aby nebol vizuálne čitateľný z verejného priestranstva. V čase pravidelného odvozu zabezpečí vlastník objektu priblíženie nádob so zmesovým KO k verejnej komunikácii. Pripúšťa sa možnosť, v prípade súhlasu vlastníka objektu, prístupu organizácie oprávnenej na odvoz k priestoru s nádobami na zmesový KO na miesto určené na pozemku vlastníka objektu. Separovaný KO vlastníci objektov RD resp. OV sú povinný uskladňovať v navrhovanom dvore s kontajnermi na medzi uskladnenie separovaného KO.
- n7) Akceptovať navrhovaný dvor na medzi uskladnenie separovaného KO v priestore s pozemkom mesta Ružomberok pri ČOV na južnom okraji riešeného územia.
- n8) Dvor pre medzi uskladnenie separovaného KO a jednotlivé priestory pre uskladnenie KO na pozemkoch RD a OV riešiť so zabezpečením proti prístupu šeliem vrátane medveďa hnedého formou uzatvorených klieťok. Dvor pre triedený KO a jednotlivé priestory pre zmesový KO architektonicky zosúladiť s územím PRLA a vizuálne riešiť s povrchovou úpravou na báze dreva.
- o) Pri zabezpečení protipožiarnej ochrany:
 - o1) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 37, ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 - o2) akceptovať navrhované riešenie, ktoré je v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.,
 - o3) požiarnu vodu zabezpečovať z existujúcich hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území,
 - o4) rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, o5) rešpektovať ustanovenia STN 73 0834: 2010 Požiarne bezpečnosť stavieb Zmeny stavieb, kap. 4 Technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok – čl. 4.1.2. o spracovaní odbornej expertízy pri nehnuteľných celodrevených kultúrnych pamiatkach, čl. 4.1.3 o obmedzeniach využitia nehnuteľných kultúrnych pamiatok, čl. 4.1.5 o inštalovaní elektrickej požiarnej signalizácie v požiarňoch úsekoch s unikátnymi konštrukciami z horľavých látok,
 - o6) v riešenom území vybudovať systém požiarnej signalizácie,
 - o7) rešpektovať umiestnené protipožiarne skrine s plnou výbavou,
 - o8) umožniť pre ochranu pred požiarom využívať vybudovanú malú požiarnu nádrž s objemom 10m³ a udržiavať ju v prevádzky schopnom stave,
 - o9) akceptovať a udržiavať v prevádzky schopnom stave pre protipožiarne zásah objekt Požiarnej zbrojnice a dovybaviť ju zariadením „teleso EXTINGUISH mist“ a jeho umiestnenie na malom príviesnom vozidle,
 - o10) zabezpečiť vybavenie každého objektu občianskej vybavenosti s vnútornou prevádzkou a rezidencií (RD a RRD) v riešenom území ručnými hasiacimi prístrojmi s technológiou „teleso EXTINGUISH mist“.
 - o11) malé vodné nádrže umiestnené na vodnom toku prehĺbiť do pôvodného stavu a použiť ako čiastočný zdroj požiarnej vody v prípade zásahu.
- p) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v riešenom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení v súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom.
- r) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení. Odstrániť invázne druhy rastlín a drevín
- s) Odstrániť nevhodné typy oplotenia a nahradiť ich drevenými podľa pôvodných latkových vzorov. Pred realizáciou oplotenia je investor povinný konzultovať a následne akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu.
- t) Umožniť umiestnenie drevených ohradníkov v kombinácii s elektrickým oplôtokom za okrajom riešeného územia, ktoré zabráni voľnému prístupu zveri na pozemky záhrad prislúchajúcich k umiestnenej nehnuteľnosti
- u) Pri výstavbe na vymedzenom pozemku je nutné akceptovať funkčné využitie, ktoré je dokumentované vo výkrese č.2 a výkr.č.5, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia. Naznačené umiestnenie navrhovaných stavieb IBV vo výkrese č.2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:500 považovať za záväznú.
- v) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti jednotlivých stavieb RD, RRD a OV s hmotovým riešením ako pôvodné ľudové domy v území PRLA Vikolíneč vychádzať z nasledovných rámcových smerných zásad z riešenia



- pôvodného architektonického riešenia ľudových domov ich typického riešenia a s vonkajšími znakmi pôvodného ľudového domu:
- v1) Základným stavebným materiálom nadzemnej stavby bolo drevo.
 - v2) Steny boli zrúbené z kresaných trámov typických v pôvodných stavbách Liptova s utesnenými špárami prírodným materiálom povrchovo ukončené latkami. Pri vyrovnávaní stien hlinou na hladko sa uplatňoval následný bledomodrý náter.
 - v3) Základy a prípadne pivnice boli z kamenných podmuroviek na plocho ukladaného a hlinou a maltou spájaného kameňa.
 - v4) Strechy boli sedlové pokryté štiepaným dreveným šindľom ukončené štípmi s lomeným ostrešením a štípy ukončenými polkružím s kolíkom. Konštrukcia krovu bola rohová s rohmi zapustenými do odkvapových väzníc ležiacich na stropných trámoch. Okná v štípmi boli uzavreté okenicami.
 - v5) Vstup bol z dvora krytý vyložením strechy. Dvere boli z rámovej konštrukcie s doskovou výplňou, v priečeli boli jedno až dve okná.
- w) Pri príprave a realizácii obnovy pamiatkového fondu a tiež pri príprave a realizácii novej výstavby na vymedzených plochách, definovaných pôvodnou historickou zástavbou, rešpektovať platnú legislatívu ochrany pamiatkového fondu. Ku každej obnove, novej stavbe a úprave prostredia krajský pamiatkový úrad vydá samostatné rozhodnutie v ktorom stanoví konkrétne podmienky.
- x) Na zastavaných plochách a nádvoriach, tam kde sa v minulosti preukázateľne nachádzali dnes zaniknuté hospodárske stavby, umožniť ich obnovu so zachovaním pôvodnej funkcie, za podmienky rešpektovania princípov ľudovej architektúry a odsúhlasenia obnovy Krajským pamiatkovým úradom.
- y) V riešenom území je možné umiestniť drobné stavby ako sú senníky, včelíny a podzemné objekty na uskladnenie zeleniny, ovocia a zemiakov. Uvedené drobné stavby musia svojou veľkosťou, tvarom, použitým materiálom a tvarosloviem rešpektovať princípy ľudovej architektúry a musia byť odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom.
- z) Akceptovať riešenie a povinnosť umiestniť verejné WC v rámci navrhovaných verejných objektov ozn. 16. Technické a prevádzkové služby, 17. Komunitné centrum a 18. Obecný dom.
3. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:
- a) P.D – plochy a pozemky verejných obslužných komunikácií
 - a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný priestor okolo navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy D1 s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie a D3 s plochami sprievodnej verejnej zelene
 - a2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy vychádzajúce zo súčasného premenlivého šírkového usporiadania na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
 - a3) Na vymedzenej ploche neumožniť parkovanie a odstavovanie vozidiel dopravnej obsluhy. Pripúšťa sa krátkodobé odstavenie vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie zariadení OV na nevyhnutný čas na vykládku a nakládku vozidla s režimovým obmedzením počas hlavnej turistickej sezóny v čase od 20.00 do 8.00.
 - a4) Plochy verejnej zelene vo vymedzenej ploche riešiť výhradne s trávnatým povrchom. Akceptovať na týchto plochách súčasnú hodnotnú a vhodnú vzrastlú verejnú zeleň z autochtónnych druhov stromov.
 - a5) Na vymedzených plochách verejnej zelene v polohách dokumentovaných vo výkrese č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia umožniť umiestnenie malej architektúry s oddychovými miestami pre oddychové sedenie a informačnými prvkami pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vikolínece ako novotvar v historickom prostredí.
 - a6) Akceptovať trasovanie bezmenného drobného vodného toku s existujúcim a navrhovaným riešením vrátane prvkov s malými vodnými zdržami a drevenými žľabmi na tomto toku v súčasných a navrhovaných polohách.
 - b) P.N - plochy a pozemky nádvorí
 - b1) Vymedzené plochy sú určené pre plochy nádvorí pri umiestnenej výstavbe RD, OV a TI bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby.
 - b2) Plochy riešiť prednostne s trávnatým povrchom. Na vyhradených plochách sa pripúšťa možnosť umiestnenia spevnených plôch výhradne s povrchovou štetovanou úpravou.
 - b3) Na plochách umožniť vysadenie solitérnej vzrastlej úžitkovej zelene z autochtónnych druhov drevín a krovín.
 - c) P.Z - plochy a pozemky záhrad
 - c1) Vymedzené plochy sú výhradne určené pre plochy úžitkových záhrad pri umiestnenej výstavbe RD, OV bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- c2) Pri výsadbe použiť výhradne autochtónne druhy úžitkových druhov rastlín, kríkov a ovocných drevín výsadbou pôvodných úžitkových stromov obnoviť tradičné ovocinárstvo.
- c3) Umožniť umiestnenie drevených ohradníkov pre hospodárske zvieratá drobnochovu a kompostérov z drevenej konštrukcie.
- d) P.C - plocha a pozemok cintorína
- d1) Vymedzená plocha je určené pre cintorín bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby mimo objektu pôvodnej márnice.
- d2) Na vymedzenej ploche akceptovať existujúcu hodnotnú a kvalitnú vzrastlú zeleň z autochtónnych druhov drevín a zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu.
- d3) Pri nových hrobových miestach nepovoliť nevhodnú úpravu, ktorá nevychádza z pôvodného riešenia a označovania hrobových miest. Pri ich označení vychádzať z jednoduchého riešenia z drevených, kamenných a liatinových krížov.
- e) P.K - plochy krajinného priestoru
- e1) Vymedzené plochy sú určené pre pôvodné využívanie na hospodárenie a užívaní plôch s poľnohospodárskou pôdou, t.j. pre úzkoblokové oráčninové hospodárenie a plochy kosných lúk a pasienkov, ktoré sa po obnove plynulo prepojí s nadväzujúcim krajinným priestorom s obnoveným spôsobom hospodárenia.
- e2) Odstrániť nepôvodnú nepovolenú výstavbu a zamedziť novým stavebným aktivitám.
- e3) Odstrániť invazívne a cudzie druhy rastlín a drevín.
- f) P.I - plocha verejného ihriska
- f1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť, trávnaté plochy verejnej zelene využívané pre športovo rekreačné účely rekreačného športu a zariadenia detského ihriska z drevenej certifikovanej konštrukcie.
- f2) Plochu nie je možné oplotiť, plynulo sa naviaže na okolitý krajinný priestor s trvalo trávnatým porastom.
- g) R.D – pozemky rodinných domov, rekreačných rodinných domov a rekreačných chalúp
- g1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie izolovaného rodinného domu a rekreačného rodinného domu a rekreačnej chalupy (RD, RRD a RCH), s typickým architektonickým riešením pôvodných ľudových domov pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany, zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vikolínece a navrhovanej metódy pamiatkovej obnovy pre jednotlivý objekt RD, RRD a RCH.
- g2) Prioritne budú objekty využívané pre trvalé individuálne bývanie, a individuálne rekreačné účely účely vo forme rodinného domu, rekreačného rodinného domu, chalupy resp. chaty. Pripúšťa sa umiestnenie neprevládajúcich drobných individuálnych služieb v poznávacom a zážitkovom CR.
- g3) Akceptovať umiestnenie nehnuteľností definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- g4) Akceptovať riešenie stavieb z drevenej zrubovej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vikolínece. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných ľudových stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- g5) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu, ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešením výplní otvorov a pod., a tak spresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- g6) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vikolínece akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia RD pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
- g6.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 4, 6, 8, 9, 15, 16, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 39, 48, 49, 50, 51, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 80, 84, 85, 89, 90, 118, 127, 133, 134, 135, 139, 154, 160, 161, 165, 166, 169, 170, 171, 174, 175, 178 a 180.
- g6.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty č. 17, 59, 92, 94, 96, 105, 106, 119 a 123.
- g6.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 19, 91, 98, 100 a 113.
- g6.4) Metódu náznakovkej rekonštrukcie pre ozn. objekty B4, B8, B10, 28, B12, B14, B19, B28, B31, B34, B37, B38, B41, C30, C28, C27, C24, C23, C15, C14, C12, C9, C4, C3, 139, C2 a E1.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

h) H.S – pozemky hospodárskych stavieb

- h1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie hospodárskej stavby (HS), s typickým architektonickým riešením pôvodných hospodárskych stavieb pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece.
- h2) Prioritne budú objekty využívané pre hospodárske zázemie súvisiace s prevádzkou RD, RRD a RCH, drobnochovom a obhospodarovaním prislúchajúcej pôdy, pripúšťa sa jej využívanie na odstavenie osobného motorového vozidla pokiaľ to dovolí priestorové a dispozičné riešenie HS a doplnkovo pre neprevládajúce drobné individuálne služby v poznávacom a zážitkovom CR.
- h3) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- h4) Akceptovať riešenie stavby z drevenej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolínece. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných hospodárskych stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- h5) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- h6) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolínece akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia HS pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - h6.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 2, 5, 7, 12, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 86, 110, 114, 122, 130, 131, 136, 137, 138, 140, 142, 145, 146, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 167, 168, 172, 173, 176, 177, 179, 180 a 183.
 - h6.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty 20, 93, 101, 102, 103, 108, 117, 124 a 129.
 - h6.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 14, 40, 41, 88, 99, 104, 108 a 152.
 - h6.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty A1, B1, B2, B3, B5, B6, B7, B9, B11, B132, B15, B16, B17, B18, B20, B26, B27, B29, B30, B32, B33, B35, B36, B39, B40, B42, B43, C32, C29, C26, C18, C17, C16, C13, C11, C10, C5, C1, E2, E3 a E4.

i) O.V – pozemky občianskej vybavenosti

- i1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie občianskej vybavenosti (OV), s typickým architektonickým riešením vychádzajúcim z tvaroslovia pôvodných ľudových domov pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece.
- i2) Umiestnené nehnuteľnosti označené číslom v krúžku v grafickej časti vo výkr. č.1 a v.č.5 sú navrhované na nasledovné základné funkčné využitie:
 - 1 Expozícia liptovského múzea – roľnícky dom (prezentácia pôvodných stavieb v rámci PRLA)
 - 2 Studňa (prezentácia pôvodnej stavby v rámci verejného priestranstva PRLA)
 - 3 Obchod a krčma
 - 4 Požiarna zbrojnica
 - 5 Dom UNESCO – informačné centrum
 - 6 Zvonica (prezentácia pôvodnej stavby v rámci verejného priestranstva PRLA)
 - 8 Márnica
 - 9 R.k. kostol navštívenia panny Márie
 - 10 Galéria ľudového umenia
 - 13 Pastierska koliba
 - 16 Technické a prevádzkové služby



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- 17 Komunitné centrum
- 18 Obecný dom
- i3) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- i4) Akceptovať riešenie stavby z drevenej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolíneec. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných ľudových domoch. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- i5) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu, ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešením výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- i6) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolíneec akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia OV pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - i6.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 10, 11, 13, 82, 83, 132, 148 a 149.
 - i6.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty 120, 121 a 143.
 - i6.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 81, 150 a 153.
 - i6.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty B23, B24, a D1.
- j) T.I – pozemky technickej vybavenosti
 - j1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie technickej vybavenosti (TV), pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolíneec.
 - j2) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
 - j3) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolíneec akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia TV pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - j3.1) novotvar v historickom prostredí pre ozn. objekt 147

Článok 5

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Pri rekonštrukciách objektov a novostavbách RD a OV, v súvislosti s ich umiestnením v pamiatkovom území primerane a v súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom a stavebným úradom, rešpektovať nasledovné ustanovenia nevyhnutnej vybavenosti stavieb v oblasti ich technického vybavenia a zabezpečenia:
 - a) Riešenie stavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - b) Pri realizácii stavieb primerane a v súčinnosti s pamiatkovou ochranou aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
 - c) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva. Požadované technické parametre nesmú ovplyvniť vonkajší vzhľad stavby vychádzajúci z metódy pamiatkovej obnovy jednotlivého objektu. Pre objekty, ktoré sú súčasťou pamiatkového fondu (budovy vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, budovy v pamiatkovej rezervácii ako súčasť historického sídelného usporiadania) platí výnimka v znení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch RD a OV.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

3. Umožniť pripojenie stavieb RD a OV na optický kábel ktorý umožní príjem TV a rozhlasového signálu, pripojenie na internet a ovládanie interných inteligentných technológií v stavbe aj na diaľku.
4. Za nevyhnutnú technickú vybavenosť sa v prípade umiestnenia optického kábla nepovažuje individuálny príjem TV a rozhlasového signálu vlastnými technickými zariadeniami umiestnenými na stavbe v exteriéri objektu, ktoré umiestnením rušivo a nevhodne pôsobia v pamiatkovom území.

Článok 6

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. V súvislosti s ochranou kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území:
 - a) Rešpektovať lokalitu Vikolíneč vyhlásenú za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry uznesením vlády SSR č. 21 z 26.1.1977 a zapísanú do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky, kde je v registri pamiatkových rezervácií evidovaná pod č.13.
 - b) Rešpektovať ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-07/1520-11/509/And zo dňa 30.10.2007
 - c) Rešpektovať hranice územia Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry vyhlásené Nariadením vlády SR č. 188/2011 Z. z. zo dňa 8.6.2011.
 - d) Rešpektovať kultúrny a historický význam lokality, ktorý presahuje národnú úroveň, čo deklaruje fakt, že lokalita Vikolíneč bola na 17. zasadnutí Výboru UNESCO v dňoch 6. - 11.12.1993 v Cartagene v Kolumbii zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO pod identifikačným číslom 622 rev., ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne zachovaná ako celok pôvodnej ľudovej architektúry
 - e) Rešpektovať v území PRLA Vikolíneč 36 národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov:
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9003, č. ÚZPF 2832/1-5, parc. č. KN 15981 (dom ľudový, plot, stodola, maštal').
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9004 a 9062, č. ÚZPF 2833/1-3, parc. č. KN 15982, 15984 (dom ľudový, stavba hospodárska a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9005-9006, č. ÚZPF 2834/1-3, parc. č. KN 15999, 15998, 15991, 159992 (dom ľudový I., dom ľudový II. a stavba hospodárska).
 - Dom ľudový č. súpisné 9007, č. ÚZPF 2835/1, parc. č. KN 1600 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9008, č. ÚZPF 2836/1-2, parc. č. KN 16002 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9009, č. ÚZPF 2837/1-2, parc. č. KN 16012 (dom ľudový a maštal').
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9010, č. ÚZPF 2838/1-4, parc. č. KN 16013 (dom ľudový, stodola, chliev a plot).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9011, č. ÚZPF 2839/1-3, parc. č. KN 16014/1, 16 014/2 (dom ľudový, stodola a chliev).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9012, č. ÚZPF 2840/1-2, parc. č. KN 16024 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9013, č. ÚZPF 2841/1-2, parc. č. KN 16028 (dom ľudový a stodola s maštal'ou).
 - Dom ľudový č. súpisné 9014, č. ÚZPF 2842/1, parc. č. KN 16030 (dom ľudový)
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9015, č. ÚZPF 2843/1-2, parc. č. KN 16032 (dom ľudový a stodola s maštal'ou).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9016-9017, č. ÚZPF 2844/1-4, parc. č. KN 16041, 16039 (dom ľudový, stodola, maštal' a sýpka).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9018, č. ÚZPF 2845/1-2, parc. č. KN 16042 (dom ľudový a stodola) stavby hospodárske č. súpisné 9073, č. ÚZPF 2846/1-2, parc. č. KN 16050 (stodola a chliev).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9020-9021, č. ÚZPF 2847/1-6, parc. č. KN 16057, 16051, 16052, 16053, 16054 (dom ľudový I. dom ľudový II., maštal' I., maštal' II., stodola I. a stodola II.).
 - Dom ľudový č. súpisné 9022, č. ÚZPF 2849/1, parc. č. KN 16060 (dom ľudový).
 - Dom ľudový č. súpisné 9023, č. ÚZPF 2850/1, parc. č. KN 16061 (dom ľudový).
 - Dom ľudový č. súpisné 9024, č. ÚZPF 2851/1, parc. č. KN 16063/1 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9025, č. ÚZPF 2852/1-3, parc. č. KN 16066, 16065 (dom ľudový, stodola a maštal').
 - Dom ľudový č. súpisné 9026, č. ÚZPF 2853/1-2, parc. č. KN 16078 (dom ľudový a maštal').
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9027, č. ÚZPF 2854/1-4, parc. č. KN 16083/2, 16083/1 (dom ľudový, maštal' I., stodola a maštal' II.).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9028, č. ÚZPF 2855/1-3, parc. č. KN 16090, 16088 (dom ľudový, maštal' a stodola).
 - Zvonica drevená, bez súpisného čísla, č. ÚZPF 2856/1, parc. č. KN 16233 (zvonica).
 - Dom ľudový č. súpisné 9029, č. ÚZPF 2857/1, parc. č. KN 16092 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9030, č. ÚZPF 2858/1-2, parc. č. KN 16093, 16097, 16096 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9031-9032, 9033-9034 č. ÚZPF 2859/1-5, parc. č. KN 16112, 16113, 16114, 16106, 16108 (dom ľudový I., maštal' s chlievom, stodola, dom ľudový II. a stodola s chlievom).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9035, č. ÚZPF 2860/1-3, parc. č. KN 16116, 16118 (dom ľudový, maštal' a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9036, č. ÚZPF 2861/1-2, parc. č. KN 16117, 16119 (dom ľudový, stodola s maštal'ou).
 - Dom ľudový č. súpisné 9037 a stodola, č. ÚZPF 2862/1-2, parc. č. KN 16133, 16128 (dom ľudový a stodola).
 - Dom ľudový č. súpisné 9038 a stodola, č. ÚZPF 2863/1-2, parc. č. KN 16135 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9039, č. ÚZPF 2864/1-2, parc. č. KN 16136 dom ľudový a stodola s maštal'ou)



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

- Domy ľudové č. súpisné 9041-9042, č. ÚZPF 2865/1, parc. č. KN 16143, 16144 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9050-9051, 9056, č. ÚZPF 2866/1-2, parc. č. KN 16231, 1630 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9052-9053, č. ÚZPF 2867/1-3, parc. č. KN 16236, 16237, 16238 (dom ľudový, sýpka a maštal').
 - Kostol rímskokatolícky Navštívenia Panny Márie, č. súpisné 9001, č. ÚZPF 11795/1, parc. č. KN 15973 (kostol).
- f) Akceptovať že v zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta, do ktorého bola v riešenom území ÚPN-Z Vlkolínec zaradená drevená rumpáľová studňa vo Vlkolínci a v okolí riešeného územia Čertova skala - Vlkolínec okolie, Krková skala - Vlkolínec okolie, Vrch Sidorovo - Vlkolínec okolie, Pecekova skala - Vlkolínec okolie, Vlčia skala - Trlenská dolina, Dogerské skaly - Trlenská dolina, Skala Mravíčka - Trlenská dolina a priľahlé terasovité políčka v dotyku s Vlkolíncom, lokality: Zahumny, Pod krajom, Pod žiarom, Dolinka, Podstráňou, Stránica, Močidlá, Do Uhliska, Kult, Lazy, Dielec, Hanušková, Rovný diel, Prikre.
- g) Akceptovať že pre zabezpečenie činností v ochrannom pásme PRLA mimo riešeného územia ÚPN-Z je potrebné:
- g1) dodržiavať podmienky ochrany v zmysle § 29 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
 - g2) nenarušiť pôvodnú štruktúru krajiny akoukoľvek činnosťou a postupnými zásahmi revitalizovať pôvodné hodnotné krajinné štruktúry,
 - g3) predchádzať ďalším zmenám krajinej štruktúry vrátane prijatia okamžitých opatrení smerujúcich k udržaniu aspoň existujúceho stavu a čiastočnému usmerneniu prirodzenej sukcesie vegetácie,
 - g4) zabezpečiť obnovenie a opätovné využívanie terasových políčok v súlade s vypracovanou „Krajinné-ekologickou štúdiou PRLA Vlkolínec“ (Ing. Jančura, AŽP Banská Bystrica 1992-1993),
 - g5) zabezpečiť zachovanie súčasnej rozlohy pasienkov, políčok a medzí a ich obhospodarovaním zamedziť terénnym úpravám meniacim reliéf krajiny,
 - g6) zamedziť výsadbe nepôvodných druhov rastlín,
 - g7) vylúčiť výstavbu nových objektov, okrem hospodárskych stavieb bez podpivničenia (senníky, včelíny), pri výstavbe ktorých je prípustné iba použitie tradičných technológií a materiálov (drevo)
 - g8) nepripustiť prestavbu senníkov na rekreačné chaty
 - g9) zachovať existujúci dopravný systém – prístupové komunikácie a udržať ho v dobrom stave
 - g10) nezasahovať umelými prvkami do krajiny, ale maximálne rešpektovať jej prírodný charakter, vrátane už do krajiny citlivo včlenených antropogénnych prvkov
 - g11) uskutočňovať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť charakter kultúrnej krajiny len so súhlasom príslušného pamiatkového úradu.
- (1) V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
- a) v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - b) podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
 - c) archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - d) pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
 - e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Článok 7

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

1. V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

Článok 8

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:500.
2. Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov plošne v súvislosti s urbanistickým riešením umiestňovania nových nadzemných stavieb.

Článok 9

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

1. Pozemky pre VPS sú existujúce a navrhované pre verejné obslužné komunikácie, verejné pešie komunikácie, ktoré spadajú do VPS v čl. 13 v bode (2) Plochy dopravy.
2. Pozemky pre VPS sú existujúce a navrhované plochy pre umiestnenie nadzemnej výstavby uvedené v čl. 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb v bode (1) stavby s verejnoprospešnými službami (občianska vybavenosť a služby a v bode (4) technická infraštruktúra písm. l2.1.1 (plocha pre trafostanicu T2).

Článok 10

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby s verejnoprospešnými službami (občianska vybavenosť a služby)
 - VPS – V1. Expozícia Liptovského múzea
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).
 - VPS – V2. Studňa
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).
 - VPS – V3. Obchod, krčma
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti ako základná občianska vybavenosť).
 - VPS – V4. Požiarna zbrojnica
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti a doplnením výzbroje s doplnkovým protipožiarnym vybavením ako základná občianska vybavenosť).
 - VPS – V5. Dom UNESCO – informačné centrum
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti ako základná občianska vybavenosť)
 - VPS – V6. Zvonica
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti)
 - VPS – V7. Detské a univerzálne ihrisko – prírodné
(stavba základnej občianskej vybavenosti).
 - VPS – V8. Technické a prevádzkové služby – navrhovaná stavba
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou v riešenom území ako základná občianska vybavenosť)
 - VPS – V9. Komunitné centrum – navrhovaná stavba
(stavba základnej občianskej vybavenosti)
 - VPS – V10. Obecný dom – navrhovaná stavba
(stavba základnej občianskej vybavenosti)
 - VPS – V11. Pastierska koliba
(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č.6/2020

2. Dopravné stavby

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane doprovodných peších komunikácií, a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.

3. Technická infraštruktúra

VPS – I1. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:

VPS – I1.1 navrhovaná vodovodná sieť.

VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť.

VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou.

VPS – I2.1.1 - Výstavba kompaktnej trafostanice T2 – 400 kVA (prístavba k existujúcej T1 400 kVA)

VPS – I2.1.2 - Výstavba VN pripojovacieho kábla k T2.

VPS – I2.1.3 - Výstavba NN káblovej siete v riešenom území (náhrada súčasných nevyhovujúcich rozvodov).

VPS – I2.1.4 - Výstavba verejného osvetlenia v riešenom území.

VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

VPS – I3.1 - Výstavba prípojného optického kábla z m. č. Biely Potok.

VPS – I3.2 - Výstavba káblovej optickej siete v riešenom území (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a pod.)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 8, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolínec uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta