



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3)
Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE č. 8

O ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 161/2021 zo dňa 29.09.2021.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
- Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú text záväznej časti nasledovne: text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom, text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~ a text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pre obytnú plochu Nad Dielcom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 6 platí regulatív B1.

Text článku 2, ods. 1 sa dopĺňa v regulatívoch B1 nasledovne:

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Plochu navrhovanú v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok pre funkciu bývania zakomponovať do krajiny pomocou vysokej zelene.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text v článku 4, v odseku 1 sa dopĺňa písmeno oo) a v odseku 2 sa dopĺňa regulatív na konci textu v písmene a)

- Dopravné vybavenie územia
 - oo) miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite Nad Dielcom realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30,**
- Technické vybavenie územia
 - v oblasti vodného hospodárstva
 - zohľadniť pri návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.**

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky 9, 10, 11 a 12

- Zabrániť poškodeniu genofondovej lokality GL 13 Lúky nad Baničným. Počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedenej genofondovej lokality.**
- Neumiestňovať zástavbu v navrhovanom obytnom území Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok na plochy s vyšším sklonom nad 20°, porastené nelesnou drevinovou vegetáciou.**
- Po obvode plochy navrhovanej v Zmenách a Doplnkoch č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok pre funkciu bývania vytvoriť pás opticko-izolačnej zelene, ktorý bude zároveň plniť ekostabilizačnú funkciu a prepojí zástavbu s okolitou krajinou. Nelesnú drevinovú vegetáciu zachovať v plnej miere a doplniť výsadbou vysokej zelene s použitím autochtónne druhov stromov a krov, typických pre daný biotop.**
- V lokalitách s priamym prepojením do otvorenej krajiny zabezpečiť nádoby na separovaný a komunálny odpad proti vniknutiu veľkých šeliem**



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V článku 6, v odseku 1. Ochrana ovzdušia sa upravuje text v písmene e) a dopĺňa sa písmeno n) a v odseku 9. sa dopĺňajú opatrenia adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v písmenách a), c), d)

1. Ochrana ovzdušia

- e) ~~Nepripustíť zriaďovanie prevádzok~~ **neuvažovať na území mesta so zariadením** na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov, ktoré by mali výrazný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste zvýšením emisií a ktoré by boli v rozpore s aktuálnym programom odpadového hospodárstva kraja a mesta,
- n) **na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu.**

9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy **v zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 v znení aktualizácie schválenej uznesením vlády SR č. 478/2018**

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- **vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,**
 - **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,**
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- **minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy v urbanizovanom území sídla,**
 - **zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd, osobitne v zastavanom centre,**
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- **zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,**
 - **zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídla,**

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Do článku 10 sa dopĺňa o odsek 2.

2. **Po chválení Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok zabezpečiť podrobné riešenie navrhovanej plochy bývania v lokalite Nad Dielcom obstaraním Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom**

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe textovej záväznej časti



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 13

Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 14

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 30. 12.2021.

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta