



Výsledok vybavenia petície č.1/2022

Dátum doručenia petície: 03.03.2022

Predmet petície: „Proti zámeru výstavby polyfunkčného bytového domu na ulici Poľná.“

Počet podpísaných občanov: 58

Výsledok vybavenia petície:

Útvar hlavného architekta prešetril skutočný stav veci, súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným záujmom.

Útvar hlavného architekta vydal k predmetnému zámeru „Odpoveď na petíciu proti zámeru výstavby polyfunkčného domu na ulici Poľná - parcela č. 6425“ zo dňa 13.4.2022, v ktorej neprihliadal na nedostatky v úplnosti po formálnej stránke petície, ale prihliadal na vecnosť petície, pričom počet obyvateľov oprávnených voliť do samosprávy ku dňu 7.4.2022 je spolu 26 990 obyvateľov, z čoho v zmysle § 5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. zákonov o petičnom práve nevyplýva, že sa jedná o petíciu, ktorú podporilo najmenej 1000 osôb, alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy mesta Ružomberok, preto mestu nevyplýva povinnosť prerokovať petíciu v mestskom zastupiteľstve.

Predmetná petícia bola prerokovaná na vedení mesta 11.4.2022. Navrhovaný zámer výstavby Polyfunkčného bytového domu pri CITY market bol predložený v komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.1.2022, pričom komisia prijala nasledovné uznesenie č. 337/2021 a z hľadiska územného plánu súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou avšak odporúča predrokovať navrhované riešenie s obyvateľmi susedného bytového domu.

Na základe územného plánu mesta, územie v ktorom sa plánuje zmýšľaný zámer polyfunkčného bytového domu na pozemku parcela registra C KN 6425 spadá do funkčnej plochy O6 – plocha občianskeho vybavenia nešpecifikovaná, kde je takáto výstavba z hľadiska územného plánu mesta prípustná.

Vzhľadom na stiesnené priestorové pomery a hustoty dopravy spôsobenej zákazníkmi nákupného centra v tesnej blízkosti, v ktorej je predmetná plocha C KN 6425 na výstavbu navrhovaného bytového domu nevhodná a útvár hlavného architekta výstavbu neodporúča.

Negatívne skomplikovanie dopravy a obmedzenia je potrebné riešiť v rámci procesu stavebného úradu, doložením znaleckých posudkov a splnením všetkých štatistických noriem ako aj právnych predpisov pre výstavbu bytových domov.

Petícii „Proti zámeru výstavby polyfunkčného bytového domu na ulici Poľná “ nebolo vyhovené.

Dátum vybavenia petície:

13.4.2022