



Názov:	
Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie, pri MsZ v Ružomberku	
Deň	24.10.2023 (utorok) – zasadnutie presunutú zo dňa 19.10.2023
Hodina	14.00 hod.
Miesto	Malá zasadačka (1.poschodie) budovy MsÚ
Prítomní	<b>Členovia komisie:</b> Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, Ing. Anna Šanobová, Ing. Rastislav Horvát, Mgr. art. Ján Kuráň, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., Peter Šrobár <b>Tajomník:</b> Mgr. Ivana Smilková  <b>Ostatní prizvaní:</b> Ing. Róbert Kolár, Ing. Dušan Mataj, JUDr. Katarína Šimanská, Ing. Miroslava Čiešková, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, PaedDr. Janka Lokajová, Tomáš Gazdarica, Tomáš Varga, PaedDr. Mojmír Šrobár
Nepřítomní	Ing. Juraj Kurňavka, Ing. Miloš Kostík, Michaela Kútniková, Mgr. Michal Jaroš, JUDr. Emil Mareta, PhD.
Zápisnicu obdrží	Predseda komisie, prednosta MsÚ
Program	<ol style="list-style-type: none"><li>Otvorenie</li><li>Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2023, Predkladá: Ing. Čiešková</li><li>Bod-06-Prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a.s., Predkladá: Ing. Čiešková</li><li>Bod – Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, Predkladá: Ing. Mataj</li><li>Bod-08.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-M.Petráňová- lokalita Vyšné Matejkovo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li><li>Bod-08.02-Kúpa pozemkov v prospech mesta Ružomberok-lokalita Satelity, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li><li>Bod-08.03-Zámer predaja nehnuteľností-stavba súp.č. 8108 a pozemkov-MsČ Černová, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li><li>Bod-09.01-Nájom chráničiek DIGI Slovakia, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská</li><li>Bod-09.02-Nájom pre RS Nubium, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská</li><li>Bod-09.03-Predaj nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov-pozemky pod garážami-lokalita ul. R.Dúbravca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská</li><li>Bod-09.04-Zmena uznesenia MsZ 157 2022 - predaj pozemku-D.Krížo-lokalita MsČ Černová-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li><li>Bod-09.05-Predaj pozemkov-A. Jurčiak-MsČ Hrboltová-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li><li>Bod-09.06-Vyporiadanie pozemkov pre IBV Gejdák-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská</li><li>Bod-09.07-Predaj pozemku-manž. Jamsilovci-preluka Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li><li>Bod-09.08-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Klučárikovci-lokalita Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková</li></ol>



16. Bod-09.09-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa-I.Môciková-lokalita Satelity – OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
17. Bod-Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Predkladá: JUDr. Šimanská
18. Bod-Viacúčelová športová hala pri Základnej škole Klačno, Predkladá: PaedDr. Lokajová
19. Bod-11-Zvýšenie základného imania spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., Predkladá: JUDr. Kubáň
20. Bod-07-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: RNDr. Ochabová
21. Rôzne
22. Záver

### **K bodu č. 1:**

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášania schopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie (6).

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu.

Zo strany členov komisie, ani ostatných prítomných neboli predložené žiadne doplňujúce návrhy (Bod 19 v pozvánke bol z rokovania komisie stiahnutý). Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený, pričom program bol **jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie**.

### **K bodu 2:**

Bod – Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, Predkladá: Ing. Mataj

## **UZNESENIE č. 95/2023**

### **Komisia žiada:**

- a) prerokovať s bankou možnosť preklasifikovania úveru na úverovú linku s možnosťou postupného čerpania,
- b) prerokovať s bankou možnosť postupného čerpania úverových prostriedkov do roku 2026
- c) upresniť výšku poplatkov v prípade nevyčerpania celej úverovej sumy,
- d) predložiť návrh opatrení na zabezpečenie schopnosti splácania úveru v predpokladanej výške 990 000 eur ročne.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto



### **K bodu 20:**

Bod-07-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023,  
Predkladá: RNDr. Ochabová

### **UZNESENIE č. 96/2023**

Komisia odporúča vziať na vedomie informatívnu správu v predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

### **K bodu 17:**

Bod-Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14,  
Predkladá: JUDr. Šimanská

### **UZNESENIE č. 97/2023**

Komisia:

- I. **žiada** pripraviť návrh aktualizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, predovšetkým v časti, definície predaja z dôvodu osobitného zreteľa, cenníka nájomného a kúpnej ceny pozemkov aj s predpokladaným dopadom na rozpočet. T: MsZ v 12/2023
- II. **odporúča MsZ schváliť** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 v prílohe 1 tohto materiálu.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

### **K bodu 14,15,16:**

Bod-09.07-Predaj pozemku- manželja Jamsilovci - preluka Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

Bod-09.08-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov-manželja Klučárikovci-lokalita Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

Bod-09.09-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa-I.Môciková- lokalita Satelity – OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

### **UZNESENIE č. 98/2023**

Komisia žiada do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity.



Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

### ***K bodu 13:***

Bod-09.06-Vyporiadanie pozemkov pre IBV Gejdák-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

### **UZNESENIE č. 99/2023 (hlasovanie k rímskej II. a III. materiálu)**

Komisia žiada pripraviť návrh zámenny pozemkov s p. Emilom Sanigom tak, aby nebolo potrebné zo strany mesta finančne dorovnať cenu zamieňaných nehnuteľností

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

### **UZNESENIE č. 100/2023 (hlasovanie k rímskej I. materiálu)**

Komisia odporúča MsZ schváliť v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Ružomberok, lokalita Gejdák za účelom vysporiadania stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“ tak ako sú uvedené v rokovacom materiály bez pozemkov p. Emila Sanigu.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/ Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

### ***K bodu 18:***

Bod-Viacúčelová športová hala pri Základnej škole Klačno, Predkladá: PaedDr. Lokajová (za účasti p.Tomáša Gazdaricu, Tomáša Vargu a PaedDr. Mojmíra Šrobára)

### **UZNESENIE č. 101/2023**

Komisia odporúča vziať na vedomie materiál v predkladanom znení a žiada zaradiť túto akciu do investičného plánu na rok 2024

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 5/ Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Horvát, Peter Šrobár, MBA

PROTI - 0/nikto

ZDRŽAL SA – 1/ Ing. Mgr. Zuberec



Ostatné materiály uvedené v Pozvánke neboli komisiou prerokované z dôvodu ukončenia zasadnutia komisie, nakoľko nebola ďalej uznášaniaschopná (prítomných len 5 členov z 11 členov).

**Komisiu ukončil predseda Ing. Mgr. Miroslav Zuberec**

Zapísala: Mgr. Ivana Smilková - tajomník  
Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie