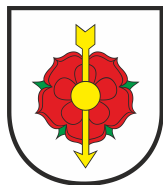


Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	05.09.2023 (utorok)
Hodina	08:00 hod.
Rokovanie viedol	Mgr. art. Róbert Dúbravec
Prítomní	Členovia komisie: Mgr. art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Martin Mičuda Neprítomní: Mgr. art. Ivan Hrčka, Patrik Habo, , Ing. Michal Kudlička Tajomník: Ing. Eva Maďarová Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Mário Ngô, JUDr. Katarína Šimanská, Mgr. Ivana Smilková, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Pavel Mišík, Ing. Dávid Žerebák Hostia: Ing. Vendelín Ružička, Ing. arch. Igor Maťaťa

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa schválenie VZN č. 7/2023 ZaD č. 7 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo
2.	Dodatočná realizácia balkónov a rekonštrukcie balkónov a lodží v bytovom dome na ul. Š. Moyzesa 15,17, 19 a V. Šrobára 3, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo
3.	Požiadavky ulice Pod cintorínom od Ing. Štefana Kotríka (povereného konať v mene obyvateľov ulice), Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo, Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák, Ing. Pavel Mišík
4.	Rekonštrukcia rodinného domu Veľký Závoz Ing. Peter Kermaschek, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo
5.	Bod-08 Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. M. Ondrejka
6.	Bod-10.01-Kúpa pozemku do vlastníctva mesta od M. Tomčufčíková, Predkladá: JUDr. Šimanská
7.	Bod-10.02-Zrušenie Uznesenia MsZ č. 1032023 zo dňa 28.06. 2023-predaj_zámena SSC-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
8.	Bod-11.01-Nájom NP ÚVN SNP Ružomberok-FN-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
9.	Bod-11.02-Nájom pozemku autocvičisko Podskuba_Mataj-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
10.	Bod-11.03-Nájom pozemku Slovenská správa ciest-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
11.	Bod-11.04-Nájom pozemku pre parkoviská k ŠD Plavisko-Katolícka univerzita-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

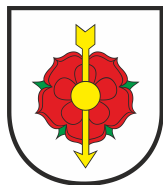


12.	Bod-11.05-Nájom pozemku ihrisko_terasa-Roman Tkáčik-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
13.	Bod-11.06-Nájom pozemku V. Maťokár-parkoviská-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
14.	Bod-11.07-Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž.Halčinovcami-lokalita Satelity (ul.Obvodová cesta)-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
15.	Bod-11.08-Zmena uznesenia MsZ č. 102_2023Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž.Zuberovci-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
16.	Bod-11.09-Nájom pozemku parkovisko-KDAH-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-11.10-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Babicovci-lokalita záhradkárska osada Skalnatá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
18.	Bod-11.11-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Kenderovci-lokalita záhradkárska osada Skalnatá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
19.	Bod-11.12-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita ul. S.Viatora-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
20.	Bod-11.13-Predaj/nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov-pozemky pod garážami -lokalita ul. R.Dúbravca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
21.	Informatívna správa schválenie VZN č. 7/2023 ZaD č. 7 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo
22.	Dodatočná realizácia balkónov a rekonštrukcie balkónov a lodží v bytovom dome na ul. Š. Moyzesa 15,17, 19 a V. Šrobára 3, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo
23.	Požiadavky ulice Pod cintorínom od Ing. Štefana Kotríka (povereného konať v mene obyvateľov ulice), Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo, Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák, Ing. Pavel Mišík
24.	Rekonštrukcia rodinného domu Veľký Závoz Ing. Peter Kermaschek, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo
25.	Bod-08 Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. M. Ondrejka
26.	Bod-10.01-Kúpa pozemku do vlastníctva mesta od M. Tomčufčíková, Predkladá: JUDr. Šimanská
27.	Bod-10.02-Zrušenie Uznesenia MsZ č. 1032023 zo dňa 28.06. 2023-predaj_zámena SSC-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
II.	Bod-11.01-Nájom NP ÚVN SNP Ružomberok-FN-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
III.	Bod-11.02-Nájom pozemku autocvičisko Podskuba_Mataj-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

K bodu č. I. Otvorenie

Komisia sa dňa 05.09.2023 (utorok) konala vo veľkej zasadačke na poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Mgr. art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 8. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Predseda komisie doplnil do programu rokovania komisie bod č. 05 a) Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. M. Ondrejka. Zároveň predseda komisie požiadal o predradenie bodu 4 pred bod 1. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce návrhy k uvedenému programu.



Následne predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania, tak ako bol doplnený a predložený v pozvánke jednotlivým členom komisie na rokovanie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (8).

K bodu č. 04

Rekonštrukcia rodinného domu Veľký Závoz Ing. Peter Kermaschek, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo,
Prizvaný: Ing. arch. Igor Maťaťa

UZNESENIE č. 64/2023

Komisia výstavby berie predložený materiál na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 01

Informatívna správa schválenie VZN č. 7/2023 ZaD č. 7 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo

UZNESENIE č.65/2023

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 02

Dodatočná realizácia balkónov a rekonštrukcie balkónov a lodžií v bytovom dome na ul. Š. Moyzesa 15,17, 19 a V. Šrobára 3, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo

UZNESENIE č. 66/2023

Komisia výstavby odporúča spoločenstvu vlastníkov bytov prehodnotiť farebnú koncepciu fasády v súvislosti s novými balkónmi a žiada ÚHA vyvolať stretnutie za týmto účelom.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

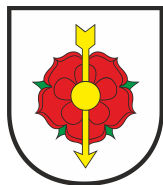
Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.



K bodu č. 03

Požiadavky ulice Pod cintorínom od Ing. Štefana Kotríka (povereného konať v mene obyvateľov ulice),
Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo, Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák, Ing. Pavel Mišík

Komisia výstavby stiahla predložený materiál z rokovania.

K bodu č. 05

Bod-08 Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá:
Ing. M. Ondrejka

UZNESENIE č. 67/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia berie predloženú správu na vedomie.

Doplnený bod: č. 05 a)

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. M. Ondrejka

UZNESENIE č. 68/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť navrhované uznesenie.

K bodu č. 06

Bod-10.01-Kúpa pozemku do vlastníctva mesta od M. Tomčufčíková, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 69/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

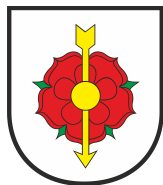
Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 0,

PROTI: 5,

ZDRŽAL SA: 2,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.



K bodu č. 07

Bod-10.02-Zrušenie Uznesenia MsZ č. 1032023 zo dňa 28.06. 2023-predaj_zámena SSC-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 70/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predložennom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 08

Bod-11.01-Nájom NP ÚVN SNP Ružomberok-FN-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 71/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predložennom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 09

Bod-11.02-Nájom pozemku autocvičisko Podskuba_Mataj-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 72/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predložennom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 3,

PROTI: 3,

ZDRŽAL SA: 2,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

K bodu č. 10

Bod-11.03-Nájom pozemku Slovenská správa ciest-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 73/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predložennom znení.

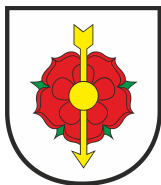
VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,



Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 11

Bod-11.04-Nájom pozemku pre parkoviská k ŠD Plavisko-Katolícka univerzita-osobitný zreteľ,
Predkladá: JUDr. Šimanská

Bod č. 11 bol stiahnutý z rokovania komisie.

K bodu č. 12

Bod-11.05-Nájom pozemku ihrisko_terasa-Roman Tkáčik-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 74/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 13

Bod-11.06-Nájom pozemku V. Maťokár-parkoviská-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 75/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení (hlasovalo sa o I. a II.)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 7,

PROTI: 1,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

UZNESENIE č. 76/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení (hlasovalo sa o III.)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

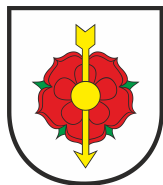
Počet hlasujúcich:8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.



K bodu č. 14

Bod-11.07-Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž.Halčinovcami-lokalita Satelity (ul.Obvodová cesta)-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 77/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 1,

PROTI: 5,

ZDRŽAL SA: 2,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

K bodu č. 15

Bod-11.08-Zmena uznesenia MsZ č. 102_2023 Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž.Zuberovci-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

Uvedený bod je predmetom rokovania finančnej komisie.

K bodu č. 16

Bod-11.09-Nájom pozemku parkovisko-KDAH-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 78/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 17

Bod-11.10-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Babicovci-lokalita záhradkárska osada Skalnatá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 79/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

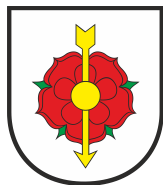
Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.



K bodu č. 18

Bod-11.11-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Kenderovci-lokalita záhradkárska osada Skalnatá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 80/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 0,

PROTI: 8

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

K bodu č. 19

Bod-11.12-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita ul. S.Viatora-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 81/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 8,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 20

Bod-11.13-Predaj/nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov-pozemky pod garážami -lokalita ul. R.Dúbravca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 82/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení (hlasovalo sa o I. a II.)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:8,

ZA: 0

PROTI: 8,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

UZNESENIE č. 82/2023

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení (hlasovalo sa o III. a IV.)

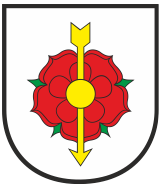
VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8,

ZA: 5,

PROTI: 1,

ZDRŽAL SA: 2,



Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. II Rôzne

p. Gromnica podal bod riešenie nejednotného mobiliáru (farebnosť, materiál) v lokalite Malé Tatry.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísal dňa 05.09.2023

Mgr. art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 11.09.2023