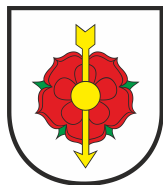


<b>Názov komisie</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu</b>
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
<b>Dátum</b>	<b>06.06.2023 (utorok)</b>
<b>Hodina</b>	<b>08:00 hod.</b>
<b>Rokovanie viedol</b>	<b>Mgr. art. Róbert Dúbravec</b>
<b>Prítomní</b>	<p><b>Členovia komisie:</b> Mgr. art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. art. Ivan Hrčka, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan, Ing. Peter Rázga, Patrik Habo, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Michal Kudlička, Ing. Martin Mičuda</p> <p><b>Tajomník:</b> Ing. Eva Maďarová</p> <p><b>Ostatní prizvaní:</b> Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Mário Ngô, JUDr. Katarína Šimanská, Mgr. Ivana Smilková, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Pavlík</p> <p><b>Hostia:</b> Ing. arch. Maroš Zuskin, Ladislav Matej, Ing. Juraj Burgan</p>

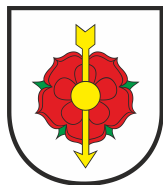
<b>Program:</b>	
I.	Otvorenie
1.	Riešenie parkovania ÚVN Ružomberok, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo
2.	Návrh na Zmenu územného plánu územie na ul. J. Sladkého, František Rákoši, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo, Prizvaný: F. Rákoši
3.	Informatívna správa ZaD č.7 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo
4.	Návrh riešenia križovatiek ul. Zarevúca, J. Jančeka a Riadok, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo, Prizvaný: Ing. arch. M. Zuzkin
5.	Bod-09-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. Ondrejka
6.	Bod-10-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. Ondrejka
7.	Bod-11.01-Zmena uznesenia 95 2020 zo dňa 24.06.2020-A.Cecko a spol.-lokalita B.Potok, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
8.	Bod-12.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-M.Kuruc-lokalita Nám.Š. N.Hýroša-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
9.	Bod-12.02-Predaj pozemku do vlastníctva J. Todekovej-lokalita záhradkárska osada Skalnatá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
10.	Bod-12.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Katarína Olosová-lokalita Podhora-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
11.	Bod-12.04-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž.Zuberovci-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková



12.	Bod-12.05-Predaj pozemkov-SR zast. Slovenská správa ciest a kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
13.	Bod-12.06-Zámena pozemkov Mesto Ružomberok a Emil Saniga-lokalita Bystrická cesta a Cesta na Vlkolínec-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
14.	Bod-12.07-Zmena uznesenia MsZ 1442022 zo dňa 28.9.2022-manž. Ondříkovci-lokalita K.Krčméryho-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
15.	Bod-12.08-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa-V. Dudák-lokalita A.Bernoláka-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
16.	Bod-12.09-Nájom HDPE chráničky-Charinet s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-12.10-Nájom pozemku Obchodná akadémia Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
18.	Bod-12.11-Nájom pozemku Packeta, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
19.	Bod-12.12-Zmena Uznesenia MsZ č. 164_2022-predaj prebytočného majetku Šoltésovej, Predkladá: JUDr. Šimanská
20.	Bod-12.13-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Pavol Urban-lokalita MsČ Luhy-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
21.	Bod-12.14-Nájom pozemku SHELL Slovakia, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
22.	Bod-12.15-Zmena nájomnej zmluvy CEZ 100_2004-Mestské lesy spol. s r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
23.	Bod-12.16-Nájom pozemkov pre parkoviská k BD Roveň-Citypark Partners,s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
24.	Bod-12.17-Nájom pozemku V. Maťokár-parkoviská-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
25.	Bod-12.18-Predaj pozemku A. Šoošová Vyšné Matejkovo-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
26.	Bod-Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov Plavisko, Predkladá: JUDr. Šimanská
27.	Bod-Obchodná verejná súťaž-predaj pozemkov Cesta do Tehelne, Predkladá: JUDr. Šimanská
II.	Rôzne
III.	Záver

### **K bodu č. I. Otvorenie**

Komisia sa dňa 06.06.2023 (utorok) konala vo veľkej zasadačke na poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Mgr. art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 11. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie. Prítomných členov vyzval, aby predložili svoje návrhy k predloženému programu. Predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania, tak ako bol predložený v pozvánke jednotlivým členom komisie na rokovanie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie.



### **K bodu č. 01**

Riešenie parkovania ÚVN Ružomberok, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo

Predmetný bod nebol predmetom rokovania komisie výstavby, územného plánovania a dopravy.

### **K bodu č. 02**

Návrh na Zmenu územného plánu územie na ul. J. Sladkého, František Rákoši, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo, Prizvaný: p. F. Rákoši

#### **UZNESENIE č. 39/2023**

Komisia odporúča vypracovať zastavovaciu štúdiu predmetného územia a následne začať obstarávať ZaD č. 10 ÚPN mesta Ružomberok.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

### **K bodu č. 03**

Informatívna správa ZaD č.7 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo

#### **UZNESENIE č. 40/2023**

Komisia zobrala predloženú správu na vedomie.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

### **K bodu č. 04**

Návrh riešenia križovatiek ul. Zarevúca, J. Jančeka a Riadok, Predkladateľ: Ing. arch. J. Jurčo, Prizvaný: p. Ing. arch. M. Zuzkin

#### **UZNESENIE č. 41/2023**

Komisia zobrala predložený návrh na vedomie a navrhuje začleniť do predloženej štúdie prvky cyklo dopravy a prvky upokojenia dopravy.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:11,

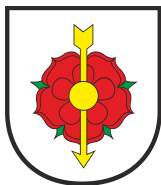
ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

Komisia predradila bod 07



**K bodu č. 07**

Bod-11.01-Zmena uznesenia 95 2020 zo dňa 24.06.2020-A.Cecko a spol.-lokalita B.Potok, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 42/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

**K bodu č. 08**

Bod-12.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-M.Kuruc-lokalita Nám.Š. N.Hýroša-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 43/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila navrhované uznesenie.

Prišiel p. Ondrejka

**K bodu č. 05**

Bod-09-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. Ondrejka

**UZNESENIE č. 44/2023**

Komisia zobrala predloženú správu na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

**K bodu č. 06**

Bod-10-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: Ing. Ondrejka

**UZNESENIE č. 45/2023**

Komisia zobrala predloženú správu na vedomie.

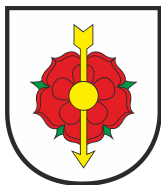
VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,



Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

**K bodu č. 09**

Bod-12.02-Predaj pozemku do vlastníctva J. Todekovej-lokalita záhradkárska osada Skalnatá-OZ,  
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 46/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 0,

PROTI: 11,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 10**

Bod-12.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. Katarína Olosová-lokalita Podhora-OZ,  
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 47/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení za predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky,  
pričom komisia trvá na tom, aby sa požadované pozemky zamenili a neodpredávali.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 0,

PROTI: 11,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 11**

Bod-12.04-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž.Zuberovci-lokalita Hrabovská dolina-OZ,  
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 48/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 12**

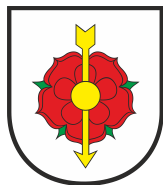
Bod-12.05-Predaj pozemkov-SR zast. Slovenská správa ciest a kúpa pozemku v prospech mesta  
Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 49/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,



ZA: 11,  
PROTI: 0,  
ZDRŽAL SA: 0,  
Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 13**

Bod-12.06-Zámena pozemkov mesto Ružomberok a Emil Saniga-lokalita Bystrická cesta a Cesta na Vlkolínec-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 50/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 14**

Bod-12.07-Zmena uznesenia MsZ 1442022 zo dňa 28.9.2022-manž. Ondříkovci-lokalita K.Krčméryho-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 51/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 4,

PROTI: 5,

ZDRŽAL SA: 2,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 15**

Bod-12.08-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa-V. Dudák-lokalita A. Bernoláka-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 52/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 0,

PROTI: 10,

ZDRŽAL SA: 1,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 16**

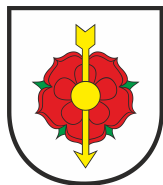
Bod-12.09-Nájom HDPE chráničky-Charinet s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 53/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,



ZA: 11,  
PROTI: 0,  
ZDRŽAL SA: 0,  
Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 17**

Bod-12.10-Nájom pozemku Obchodná akadémia Ružomberok-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 54/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 18**

Bod-12.11-Nájom pozemku Packeta, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 55/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 3,

PROTI: 1

ZDRŽAL SA: 7,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 19**

Bod-12.12-Zmena Uznesenia MsZ č. 164\_2022-predaj prebytočného majetku Šoltésovej, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 56/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 11,

PROTI: 0,

ZDRŽAL SA: 0,

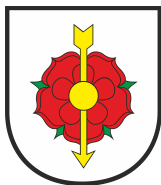
Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 20**

Bod-12.13-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Pavol Urban-lokalita MsČ Luhy-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 57/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.



**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 1,

PROTI: 9,

ZDRŽAL SA: 1,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 21**

Bod-12.14-Nájom pozemku SHELL Slovakia, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 58/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:11,

ZA: 1,

PROTI: 9,

ZDRŽAL SA: 1,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 22**

Bod-12.15-Zmena nájomnej zmluvy CEZ 100\_2004-Mestské lesy spol. s r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

Tento bod rokovania bude predmetom finančnej komisie.

Odišiel p. Kudlička 10:35 hod.

**K bodu č. 23**

Bod-12.16-Nájom pozemkov pre parkoviská k BD Roveň-Citypark Partners,s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 59/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:10,

ZA: 8,

PROTI: 2,

ZDRŽAL SA: 1,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 24**

Bod-12.17-Nájom pozemku V. Maťokár-parkoviská-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 60/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

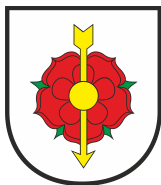
**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:10,

ZA: 8,

PROTI: 2,





ZDRŽAL SA: 0,  
Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 25**

Bod-12.18-Predaj pozemku A. Šoošová Vyšné Matejkovo-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 61/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:10,

ZA: 1,

PROTI:7,

ZDRŽAL SA: 2,

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 26**

Bod-Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov Plavisko, Predkladá: Ing. Róbert Kolár

**UZNESENIE č. 62/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:10,

ZA: 9,

PROTI:0 ,

ZDRŽAL SA: 1,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 27**

Bod-Obchodná verejná súťaž-predaj pozemkov Cesta do Tehelne, Predkladá: Ing. Róbert Kolár

**UZNESENIE č. 63/2023**

Komisia hlasovala o materiáli v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:10,

ZA: 9,

PROTI:0,

ZDRŽAL SA: 1,

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. II Rôzne**

Nebol doplnený žiadny nový bod na rokovanie.

**K bodu č. III. Záver**

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie .....

Zapísal dňa 06.06.2023

Mgr. art. Róbert Dúbravec – predseda komisie .....

Overil dňa 13.06.2023