



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.01.2023

K bodu č. 7.06

Uznesenie č. 11/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

za účelom zabezpečenia pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade (ďalej len „**ŠFRB**“) vo výške zodpovedajúcej úveru, ktorý ŠFRB poskytne Mestu Ružomberok na základe zmluvy o poskytnutí úveru **zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade** ku nasledovným nehnuteľnostiam:

- **byt č. 1**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
 - **byt č. 2**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 3**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 4**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 5**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
 - **byt č. 6**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6294/268217,
 - **byt č. 7**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6294/268217,
 - **byt č. 8**, 1p, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
 - **byt č. 9**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 10**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 11**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
-



- spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
- **byt č. 27**, 3p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7923/268217,
 - **byt č. 28**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6294/268217,
 - **byt č. 29**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
 - **byt č. 30**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 31**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 32**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
 - **byt č. 33**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
 - **byt č. 34**, 4p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7923/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7923/268217,
 - **byt č. 35**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7786/268217,
 - **byt č. 36**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7922/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7922/268217,
 - **byt č. 37**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3163/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3163/268217,
 - **byt č. 38**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7922/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7922/268217,
 - **byt č. 39**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7786/268217,
 - **nebytový priestor**, -1 suterén, druh nebytového priestoru garáž, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 45155/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 45155/268217,
-



- **nebytový priestor**, 1p., vchod 45C, druh nebytového priestoru iný nebytový priestor, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 5871/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5871/268217, a
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** nehnuteľnosti zapísané na LV č. 23188, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **ohodnotené Znaleckým posudkom č. 456/2022 zo dňa 04.12. 2022**, vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalcom, (ďalej spoločne „**Predmet záložného práva**“ alebo aj len „**Záloh**“).

II. odporúča MsZ schváliť

za účelom zabezpečenia pohľadávky Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „**MDaV SR**“) vo výške zodpovedajúcej dotácii, ktorú MDaV SR poskytne Mestu Ružomberok na základe zmluvy o poskytnutí dotácie **zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR** ku nasledovným nehnuteľnostiam:

- **byt č. 1**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
- **byt č. 2**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
- **byt č. 3**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
- **byt č. 4**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,
- **byt č. 5**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
- **byt č. 6**, prízemie, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6294/268217,
- **byt č. 7**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6294/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6294/268217,
- **byt č. 8**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 6452/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6452/268217,
- **byt č. 9**, 1p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 3662/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3662/268217,



- **byt č. 39**, 5p., vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 7786/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7786/268217,
- **nebytový priestor**, -1 suterén, druh nebytového priestoru garáž, vchod 45C, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 45155/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 45155/268217,
- **nebytový priestor**, 1p., vchod 45C, druh nebytového priestoru iný nebytový priestor, Bytový dom (popis stavby: Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I. etapa), číslo súpisné 5700, postavený na parc. reg. CKN č. 5005/7, podiel priestoru 5871/268217 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5871/268217,
a
- **pozemok parcely registra „C“**, parc. č. 5005/7 o výmere 497 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
- **pozemok parcely registra „C“**, parc. č. 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 23188, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **ohodnotené Znaleckým posudkom č. 456/2022 zo dňa 04.12. 2022**, vyhotoveným Ing. Štefanom Sviržovským, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, znalcom

(ďalej spoločne „**Predmet záložného práva**“ alebo aj len „**Záloh**“).

III. odporúča MsZ schváliť

záložné právo podľa I. a II. tohto materiálu sa zriaďuje ku nehnuteľnostiam uvedeným v I. a II. tohto materiálu ku každej nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1.

IV. odporúča MsZ schváliť

zrušenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),**
- d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvorcia,**
- g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvorcia,**

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko a časti obstarávacej ceny technickej infraštruktúry.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň