



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.01.2023

K bodu č. 8.02

Uznesenie č. 12/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. CKN 1054/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 14 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita ul. Nám. Š. N. Hýroša;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú vlastníkmí nehnuteľností – pozemku CKN parc. č. 1050/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², pozemku CKN parc. č. 1057, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², pozemku CKN parc. č. 1058, zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 1621, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², zapísaných na LV č. 182, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. V súčasnosti sa na predmetných nehnuteľnostiach realizuje stavba - Rezidencia Galéria, stavebné úpravy, nadstavba, prístavba, zmena rodinného domu na bytový dom na základe Stavebného povolenia č. OSS-2386-14/2022-AV zo dňa 03.05. 2022. Súčasťou stavby je aj zriadenie výťahu (priložená situácia – Príloha č. 1) so základom z časti stojacom na pozemku CKN parc. č. 1054/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vo vlastníctve mesta Ružomberok. Za účelom využívania tohto pozemku pre zriadenie výťahu žiadatelia dňa 21.01. 2022 uzatvorili s mestom Ružomberok Nájomnú zmluvu č. CEZ 29/2022. Nakoľko výťah bude spoločným zariadením bytového domu a bude jeho pevnou súčasťou, s cieľom majetkovoprávne usporiadať vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom bude umiestnený, žiadatelia majú záujem od Mesta Ružomberok kúpiť dotknutú časť pozemku (každý vo výške 1/2 spoluvlastníckeho podielu). Jedná sa o pozemok CKN parc. č. 1054/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², vyčlenený Geometrickým plánom č. 43659381 – 1/2023 zo dňa 09.01. 2023, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 1054/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok. Novovzniknutý pozemok (predmet kúpy) po umiestnení výťahu nebude možné vlastníkom inak využívať a jeho predajom dôjde k sceleniu záujmového územia pre vybudovanie bytového domu a jeho súčastí.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 1054/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 43659381-1/2023 zo dňa 09.01. 2023, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 1054/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich:**
1./ Titl. Tatianu Komovú, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana XX a 2./



Titl. Máriu Komovú, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxx, občana xx, v celosti, **každému vo veľkosti podielu 1/2- ica** do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 /m2 pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom bude umiestnená časť výťahu k stavbe Rezidencia Galéria, stavebné úpravy, nadstavba, prístavba, zmena rodinného domu na bytový dom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň