



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.01.2023

K bodu č. 8.04

Uznesenie č. 13/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku EKN parc.č. 2169/703 o výmere 1105 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

pozemku CKN parc.č. 5385/34 o výmere 1569 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je občianskym združením, ktoré požiadalo o prenájom predmetných mestských pozemkov za účelom rozšírenia cyklotrialového športoviska v lokalite stanica Zápalkáreň. Táto lokalita je postupne revitalizovaná napr. nájmom susedných pozemkov OZ Korytnická železnica. Cyklotrial Ružomberok má záujem na pozemkoch, o ktorých nájom žiadajú, umiestniť prekážky a vytvoriť športovisko a tréningovú plochu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok EKN parc.č. 2169/703 o výmere 1105 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc.č. 5385/34 o výmere 1569 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
(lokalita Zápalkáreň);

pre žiadateľa: Cyklotrial Ružomberok, so sídlom Ivana Houdeka 1955/55 03401 Ružomberok, IČO: 50675931, právna forma: združenie,

za účelom užívania a správy územia ako oddychovo – športovej zóny s nepretržitým prístupom verejnosti, rozvoja tohto územia plánovanými aktivitami zameranými na rozšírenie cyklotrialového športoviska, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň