



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.01.2023

K bodu č. 8.07

Uznesenie č. 14/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m ²
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m ²
3. Šatňa a prezliekárň - muži I. NP	výmera 66,81 m ²
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m ²
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m ²
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m ²
9. WC personál I. NP	výmera 4,93 m ²
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m ²
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m ²
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m ²
13. Šatňa a prezliekárň - ženy II. NP	výmera 66,83 m ²
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m ²
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera 189,22 m ²

Celková prenajímaná úžitková plocha:

výmera 1230 m²

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0024/2017 v znení Dodatku č. 1 CEZ 687/2019 zverené od roku 01/2017 spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o.. Platnosť zmluvy skončila k 12.01. 2023. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, preto Mesto Ružomberok s touto požiadavkou oslovilo spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o.. So službami a prevádzkou plavárne bolo mesto doteraz spokojné, preto navrhuje ďalšiu spoluprácu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie (toto volebné) obdobie. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to prípadne do výberu iného prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.

Predmetom nájmu je:

časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m ²
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m ²
3. Šatňa a prezliekárň - muži I. NP	výmera 66,81 m ²
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m ²



7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera	1,83 m2
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera	48,51 m2
9. WC personál I. NP	výmera	4,93 m2
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera	8,47 m2
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera	16,53 m2
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera	25,72 m2
13. Šatňa a prezliekareň - ženy II. NP	výmera	66,83 m2
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera	291,44 m2
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera	189,22 m2

Celková prenajímaná úžitková plocha: výmera **1230 m2**

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

pre spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 820 300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L,

za účelom využívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej stavbe spôsobom obvyklým vzhľadom na ich účelové určenie (zariadenie plavárne a súvisiace priestory),

za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu, určenú podľa § 31 ods. 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú do 30.06. 2027** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy s oprávnením mesta vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, spoločnosť si bude hradiť samostatne všetky **prevádzkové náklady**, ktoré jej vzniknú v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti. Nájomná zmluva sa bude vzťahovať aj na obdobie od 13.01. 2023 vrátane do uzatvorenia novej zmluvy.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň