



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

#### K bodu č. 12.02

#### Uznesenie č. 49/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 105/2021 zo dňa 30.06. 2021, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

#### I. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 14696/3 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. CKN 14696/6 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. CKN 14696/7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 14729/156 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorených Geometrickým plánom č. 37043005-043/2021 zo dňa 20.04. 2022, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.05. 2022 pod číslom G1-208/2022 z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774674 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, **pre kupujúceho: Františka Mráza**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – zastavané a príľahlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3801 vo vlastníctve kupujúceho a pozemkov k stavbe príľahlých. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby rekreačnej chaty, ktoré sú predmetom predaja (t.j. parc.č. CKN 14696/6, CKN 14729/156 a parc.č. CKN 14696/7), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V prípade potreby vyňať pozemky z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou chaty) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň