



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

K bodu č. 12.03

Uznesenie č. 50/2023

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 v časti rímska I. v časti týkajúcej sa pozemku CKN parc.č. 5805 o celkovej výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp.č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220, pričom ostatné ustanovenia tohto uznesenia zostávajú v platnosti a nezmenené, v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku CKN parc. č. 5777 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220;

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Jozefa Majerského, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Evu Majerskú,** rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, **za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku** stanovenú Znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11.2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ako vlastníkom stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzobníka pre nájom pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

II. odporúča

zmapovať pozemky mesta, kde je do budúcna nežadúce, aby zotrvala výstavba radovej a individuálnej výstavby existujúcich garáží

T: do najbližších zmien a doplnkov, Z: ÚHA

Hlasovanie: 4 /za/ - 2 /zdržal sa: R. Dúbravec, S. Javorka/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň