



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

K bodu č. 12.04

Uznesenie č. 51/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

1. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 16625/3 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: Jakub Krška, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou súp. č. 6367, popis stavby: garáž, zapísanej na LV č. 22889 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

2. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 16625/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: MUDr. Barbora Matušková, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou súp. č. 6367, popis stavby: garáž, zapísanej na LV č. 12043 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** pozemku podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

3. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 16625/1 o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: Mária Olejníková, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou e. č. 1146, popis stavby: garáž, zapísanej na LV. č. 5565 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** pozemku podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami) **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.



4. dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **nájom** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 16625/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (lokalita Malé Tatry)

pre nájomcu: Šindléry Adam, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan XX, **za účelom** užívania pozemku pod stavbou súp. č. 6322, popis stavby: garáž, zapísaného na LV č. 22903 vo vlastníctve nájomcu, **za cenu nájmu 3,00 €/1m²/rok** pozemku podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (IV. Zóna MsČ Rybárpole - pozemky pod garážami) na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v **nájomnej zmluve**.

Vlastníci stavieb na základe nájomnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň