



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

#### K bodu č. 13.03

#### Uznesenie č. 52/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časť:

**pozemku parc.č. CKN 16632 o výmere 99 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Malé Tatry (MsČ Rybárpole);

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ – spoločnosť Malé Tatry Partners, s.r.o. žiadosťou zo dňa 07.07. 2021, doplnenou žiadosťou zo dňa 25.05. 2022, opätovnou žiadosťou zo dňa 25.05. 2022, doručenou 10.06. 2022 a žiadosťou zo dňa 06.12. 2022, doručenou 07.12.2022 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 16632 (pozemok parc.č. CKN 16632/2 o výmere 99 m<sup>2</sup> vytvorený GP), ktorý bude využitý na zvýšenie počtu parkovacích miest pre výstavbu „Radová zástavba – 2. etapa, rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum“ a skvalitnenie parkovacích plôch v lokalite Malé Tatry. K realizácii stavby je potrebné zo strany stavebníka preukázať stavebnému úradu vlastnícke alebo tzv. iné právo k pozemku.

#### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. CKN 16632/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-048-2/21 zo dňa 02.09. 2021, vyhotoveným iGEO s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 16632 o výmere 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Malé Tatry Partners, s.r.o.**, so sídlom Na Grunte 21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 694 333, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 15,15 €/m<sup>2</sup> pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 191/2022 zo dňa 30.07. 2022**, vypracovaným Ing. Marianom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom, nakoľko podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IV. zóna MsČ Rybárpole - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 je kúpna cena stanovená nižšia a to vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku, **za účelom** vybudovania parkovacích miest pre stavbu: „Radová zástavba – 2. etapa, rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 1 /zdržal sa: T. Klopta/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň