



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

K bodu č. 13.06

Uznesenie č. 55/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok
- **parc.č. CKN 5965/3 o výmere 170 m² z celkovej výmery 1429 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - **pozemku parc.č. CKN 5965/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 498 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

lokalita ul. Zarevúca;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 05.09. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľ – spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo dňa 28.09. 2022 Uznesenie č. 152/2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta a zámer predaja formou zmluvy o budúcej zmluve tohto prebytočného majetku, a to pozemkov parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m², parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m² a parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m² pre žiadateľa MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúceho kupujúceho „za účelom rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok“ s podmienkou, že žiadateľ - spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. bude v lehote do 31.08. 2023 zapísaný ako vlastník nehnuteľností- pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj stavby s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 na príslušnom liste vlastníctva. Kúpna zmluva na základe zmluvy o budúcej zmluve bude uzatvorená, keď sa budúci kupujúci stane vlastníkom týchto nehnuteľností - pozemkov.“

V zmysle prijatého uznesenia bola dňa 16.11. 2022 medzi spol. MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúcim kupujúcim a Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim uzavretá Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 641/2022 zo dňa 16.11. 2022 s podmienkami v nej uvedenými. Nakoľko žiadateľ ako budúci kupujúci splnil všetky podmienky vyplývajúce z takto uzavretej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, vrátane podmienky stať sa vlastníkom vyššie uvedených pozemkov v stanovenej lehote (pozemky nadobudol do vlastníctva ku dňu 12.01. 2023/LV 23196), predkladá sa materiál na schválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa. Pozemky sú súčasťou objektu a obslužných plôch bývalej prevádzky Hypernova na ul. Zarevúca. V súčasnosti sa realizuje prestavba objektu bývalej Hypernovy a obslužných plôch na nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok. Návrh rozšírenia



parkovacích plôch ráta so záberom pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, t.j. parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - **parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-054/22 zo dňa 30.08. 2022, vyhotoveným iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 5965/4 o výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: MG DEVELOPMENT EPSILON a.s.**, Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 52 669 858, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň