



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

#### K bodu č. 13.13

#### Uznesenie č. 59/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti nehnuteľností - pozemkov:

**EKN parc. č. 3909 o výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2535 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
EKN parc. č. 3910 o výmere 103 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
EKN parc. č. 3911 o výmere 1 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,**

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**nájom prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Novostavba apartmánový dom Bystrická cesta“. Pre účely stavebného konania na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť bytovým jednotkám v dome. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom však spevnené parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státi v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu, ale súčasne ponechané aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**CKN parc. č. 6446/83 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-020/23 zo dňa 27.01. 2023 vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 3910 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a z pozemku EKN parc. č. 3911 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

**CKN parc. č. 6446/84 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-020/23 zo dňa 27.01. 2023 vyhotoviteľa RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 3909 o výmere 2535 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a z pozemku EKN parc. č. 3910 o výmere 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

(lokalita Roveň),

**pre nájomcu: Vendelín Mat'okár,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,



**za účelom** umiestnenia a vybudovania parkovísk na predmetných pozemkoch v spojení s investičným zámerom „Novostavba apartmánový dom Bystrická cesta“, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. Nájomca bude zaviazaný spevnené plochy (parkoviská) realizované na týchto pozemkoch bezodkladne po ich kolaudácii najneskôr však do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne odovzdať do majetku mesta.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomný: Hromada**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň