



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

#### K bodu č. 13.17

#### Uznesenie č. 63/2023

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 244/2016 zo dňa 25.10. 2016 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 223/2018 zo dňa 27.09. 2018 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### I. schvaľuje:

**dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časti pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 8790 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vyčlenenej Geometrickým plánom č. 41419464-049/16 zo dňa 10.08.2016, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, s miestom podnikania Malé Tatry 27/3, Ružomberok, IČO: 41 419 464 ako priestor nájmu (diel 1), ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tohto materiálu,
- **časti pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto materiálu v rozsahu podľa situácie v Prílohe č. 3 tohto materiálu;**

#### II. schvaľuje:

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v spolupráci s Oblasťou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina–Malinô Brdo–Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Za týmto účelom žiadateľ mesto požiadal o nájom mestských pozemkov, ktoré sú bližšie uvedené v Prílohe č. 2 tohto materiálu, ako aj pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu – prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.*

*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na svojom zasadnutí dňa 29.06. 2016 prijalo Uznesenie č. 161/2016, ktorým schválilo zámer nájmu pozemku za účelom vybudovania zázemia celého projektu za podmienok, ktoré žiadateľ k dnešnému dňu splnil.*

**Predmetom nájmu je:**

- **časť pozemku KN C parc. č. 14450/5 o výmere 653 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 8790 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vyčlenená Geometrickým plánom č. 41419464-049/16 zo dňa 10.08. 2016, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, s miestom podnikania Malé Tatry 27/3, Ružomberok, IČO: 41 419 464 ako priestor nájmu (diel 1), ktorý je priložený v Prílohe č. 1 tohto materiálu,
- **časť pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto materiálu v rozsahu podľa situácie v Prílohe č. 3 tohto materiálu;**



**pre žiadateľa: RUŽOMBEROK.BIKE**, so sídlom Bystrická cesta 203/80, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie zapísané v evidencii občianskych združení, vedených Ministerstvom vnútra, sekcia vnútornej správy, dátum vzniku 23.10. 2015,

**za účelom** umiestnenia stavby prevádzkového objektu (informačného centra a centra poskytovania služieb) a realizácie zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí, t. z. napr. výstavba cyklochodníkov, umiestnenie výhľadkových plošín a informačnej infraštruktúry navrhovanej projektom „Ružomerské lesné cyklochodníky“,

**za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 31 ods. 8) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po dobu realizácie výstavby prevádzkového objektu (t. z. až do kolaudácie), resp. do 31.12. 2023, **a za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok** po uplynutí uvedenej lehoty, v cene nájmu stanovenej v časti pozemku zastavaným prevádzkovým objektom je zahrnutá už aj cena nájmu za pozemky, na ktorých budú realizované cykloturistické trasy v rámci projektu,

**na dobu neurčitú a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve,

**a v tejto súvislosti čiastočné ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004, uzatvorenej so SRAZY, družstvo a Podnájmu v prospech spoločnosti Černovské drevenice, s.r.o. v zmysle Dodatku č. 3 CEZ 0044/2014 zo dňa 15.01. 2014 v tejto časti.**

**Zmena bude vykonaná dodatkom ku Nájomnej zmluve CEZ 500/2016 a bude platná aj na obdobie späťne**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň