



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

#### K bodu č. 13.20

#### Uznesenie č. 66/2023

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:*

**pozemok CKN parc. č. 16531/2 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16532 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16585 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16586 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16534 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16543 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16536/1 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16536/3 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16538 o výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16540 o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16550 o výmere 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16572 o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,  
pozemok CKN parc. č. 16574 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

##### II. odporúča MsZ schváliť

*predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: *Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Malé domky. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto domov.*

##### 1. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16531/2 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pozemok CKN parc. č. 16532 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**

**Margita Pionteková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,



**Jozef Vavriňák**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**Štefan Vavriňák**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**Anton Vavriňák**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6017, druh a popis stavby: rodinný dom, or. číslo 14, zapísanej na LV č. 502** (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16528 a CKN parc. č. 16529;

### 2. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16585 o výmere 50 m2, druh pozemku záhrada**, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pozemok CKN parc. č. 16586 o výmere 84 m2, druh pozemku záhrada**, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**František Gallo**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**Ján Sedliak**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 6/8 vzhľadom k celku,

**Viliam Gallo**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6018, druh a popis stavby: rodinný dom, or. číslo 16, zapísanej na LV č. 477** (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16581;

### 3. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16534 o výmere 135 m2, druh pozemku záhrada**, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Júlia Piussiová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**Mário Piussi**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6016, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 492** (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16533;

### 4. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16543 o výmere 128 m2, druh pozemku záhrada**, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Martin Koželuha**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,



ako vlastníka stavby súp. č. 6400, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 13644 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16542/1;

### 5. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16536/1 o výmere 68 m2, druh pozemku záhrada,** zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pozemok CKN parc. č. 16536/3 o výmere 45 m2, druh pozemku záhrada,** zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Dana Kubaláková,** rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 6419, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 13758 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16535;

### 6. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16538 o výmere 133 m2, druh pozemku záhrada,** zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**František Buchta,** rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**pozemok CKN parc. č. 16540 o výmere 137 m2, druh pozemku záhrada,** zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Ľubomír Janík,** rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6015, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 666 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16537 a pozemku CKN parc. č. 16539;

### 7. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16550 o výmere 148 m2, druh pozemku záhrada,** zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Štefan Ščuka,** rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 6432, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 15382 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16549;

### 8. Predmetom predaja je:

**pozemok CKN parc. č. 16572 o výmere 189 m2, druh pozemku záhrada,** zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



**pozemok CKN parc. č. 16574 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**

**Peter Macek**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**Gabriela Horváthová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**Martin Horváth**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

**ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 20, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 478 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16571 a pozemku CKN parc. č. 16573;**

za **Kúpnu cenu stanovenú 13,28 €/1m<sup>2</sup> stanovenú Znaleckým posudkom č. 225/2021** zo dňa 10.09. 2021, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, a to **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho dvor, resp. záhradu rodinného domu **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### III. odporúča MsZ schváliť

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Malé domky, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

### IV. odporúča MsZ schváliť

predmetné uznesenie nahrádza Uznesenie MsZ Ružomberok č. 185/2021 zo dňa 03.11. 2021. Predaje dovtedy realizované na základe uvedeného uznesenia, týmto nie sú dotknuté.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň