



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.03.2023

K bodu č. 13.21

Uznesenie č. 67/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 258 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 a časť pozemku EKN parc. č. 1005/301 o výmere 3 m² z celkovej výmery 534 m², druh pozemku orná pôda, LV vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkami týchto nehnuteľností.

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/2 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 a z pozemku EKN parc. č. 1005/301 o výmere 534 m², druh pozemku orná pôda, LV vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Silvia Rampulová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Vojtech Rampula, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Titl. Silvia Škvarnová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1732, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1284, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3036 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností:

2. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/3 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku



CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Pavel Mojto, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Anna Mojtová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1733, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1325, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3039 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

3. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/4 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. František Stopka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **titl. Katarína Stopková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby (titl. František Stopka) súp. č. 1392, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 16880, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3040 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

4. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 3025/5 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 33019517-78/2022 zo dňa 25.10. 2022 vyhotoviteľa Ing. Nina Benčová, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, úradne overený dňa 10.11. 2022 pod č. G1-651/2022 z pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Stanislav Bašnák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **titl. Katarína Bašnáková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1735, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1391, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3044 a pozemku CKN parc. č. 3043 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

za Kúpnu cenu 7€/1m² stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň