



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

K bodu č. 12.01

Uznesenie č. 108/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Nám. Š. N. Hýroša;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 04.05. 2023, doručenou mestu Ružomberok požiadal žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1365, postavenej na pozemku parc.č. CKN 702 a pozemkov parc.č. CKN 702 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 703 o výmere 409 m², druh pozemku záhrady/LV 3241 o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 z dôvodu prístupu ku svojim nehnuteľnostiam z cestnej komunikácie. Odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností a zarovnaní hranice. Na pozemku sa toho času nachádza zeleň. Mesto Ružomberok tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby a v súčasnosti sa v danej lokalite podľa vyjadrenia oddelenia technickej správy neplánuje rozšírenie miestnej cesty.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Miroslava Kuruca**, rod.xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana XX, **v podiele 1/1-ina** do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 60,00/m² pozemku** podľa § 31 ods. 7) a Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** zabezpečenia prístupu od cestnej komunikácie k nehnuteľnostiam (t.j. stavbe rodinného domu súp.č. 1365, postavenej na pozemku parc.č. CKN 702 a pozemkom parc.č. CKN 702 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 703 o výmere 409 m², druh pozemku záhrady/LV 3241) vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň