



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

#### K bodu č. 12.04

#### Uznesenie č. 109/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 40419** o výmere 10 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1579 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **časť pozemku parc.č. EKN 40047/302** o výmere 68 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1457 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

lokality Hrabovská dolina;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 07.03. 2023 doručenou mestu Ružomberok požiadali žiadatelia - manželia Zuberovci ako vlastníci stavby rodinného domu súp.č. 1673, stavby garáže a príľahlých pozemkov o odkúpenie častí pozemkov parc.č. EKN 40047/302 a parc.č. EKN 40419. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v roku 2021 kúpili rodinný dom spolu s pozemkami, pričom ich právni predchodcovia si nechali vypracovať GP 36672769-067/20 a následne zistili, že z parciel EKN 40047/302 a EKN 40419 boli vytvorené nové parcely – parc.č. CKN 7519/4, na ktorej sa nachádza garáž 3265, ktorej sú žiadatelia vlastníkami, pozemok CKN 7518/3 má trojuholníkový tvar, ktorý je rovno pred domom a je na ňom postavené oplotenie a pozemok parc.č. CKN 7518/2 je pred „hrabovským potokom“ a momentálne súčasťou ich oplotenej záhrady. O odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu rekonštrukcie domu, pričom banka od nich vyžaduje tieto pozemky vysporiadať (dôvodom je hlavný prístup do domu, stojace oplotenie na mestskom pozemku a polovica garáže postavená na mestskom pozemku). Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu plôch tak, ako boli od minulých dôb vlastníkami rodinného domu užívané.

#### **Predmetom predaja sú:**

**pozemky parc.č. CKN 7518/2** o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, **parc.č. CKN 7519/4** o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 7519/5** o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 7518/3** o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-067/20 zo dňa 21.07. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 40047/302 o výmere 1457 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc.č. EKN 40419 o výmere 1579 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Juraja Zuberu**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Michaelu Zuberovú**, rod.xxxx, nar.xxxxxx, r.č.xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 /m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu, že na pozemku parc.č. CKN 7519/4 sa nachádza garáž vo vlastníctve kupujúcich, pozemok parc.č. CKN 7518/3 je pozemkom pred



domom žiadateľov, na ktorom stojí oplotenie a pozemok parc.č. CKN 7518/2 je súčasťou ich oplotenej záhrady, teda za účelom scelenia pozemkov ku stavbe rodinného domu a ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže a oploteného pozemku) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, resp. v tomto prípade od roku 2021 podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň