



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

#### K bodu č. 12.05

#### Uznesenie č. 110/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc. č. EKN 6781/4 o výmere 8 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1246 m<sup>2</sup>,** druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,
- **časť pozemku parc. č. EKN 7221/2 o výmere 171 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 17933 m<sup>2</sup>,** druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,
- **pozemok parc.č. CKN 15160/2 o výmere 45 m<sup>2</sup>,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,
- **pozemok parc.č. CKN 16270/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 23245 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a k. ú. Ružomberok, v podiele 2/32-ín.

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** dňa 17.03. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov vytvorených GP č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11. 2020, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

#### **Predmetom predaja sú pozemky:**

- **parc.č. CKN 16270/2** o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2/32-ín, zapísaný na LV č. 23245 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 15160/2** o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1-ina, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 15165/18** o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 15462/9** o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 15837/13** o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, každý vo veľkosti podielu 1/1-ina, vytvorené Geometrickým plánom č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotoveným Ing. Jánom Kotúľom, Krušetnica 301, 029 54, IČO: 44847874 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.12. 2020 pod č. 734/2020 z pozemkov **parc. č. EKN**



**6781/4** o výmere 1246 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a **parc. č. EKN 7221/2** o výmere 17933 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok,

pre **kupujúceho: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava**, IČO: 00 00 33 28, do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 8,43 €/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch parc.č. CKN 15160/2, parc.č. CKN 15462/9 a parc.č. CKN 15165/18 **a kúpnu cenu 11,54 €/m<sup>2</sup>** pri pozemkoch parc.č. CKN 16270/2 a parc.č. CKN 15837/13 stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 13.02.2023, vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov určených na zastavanie líniovou stavbou: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok alebo sa nachádzajúcich pod existujúcou pôvodnou cestou. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### III. odporúča MsZ schváliť

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská, a to:

- **parc.č. CKN 1862/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

zapísaného na LV č. 14081 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**od vlastníka: SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 38 28, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

### IV. odporúča MsZ

podmieniť predaj pozemkov v prospech Slovenskej správy ciest odsúhlasením predaja pozemku v prospech mesta Ružomberok zo strany Slovenskej správy ciest.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka**

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň