



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

K bodu č. 12.06

Uznesenie č. 111/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **pozemku parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. EKN 30362 o výmere 118 m²** z celkovej výmery 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň);

II. odporúča MsZ schváliť

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 31.08. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 5431/4 o výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 15880 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadal o odkúpenie/zámenu pozemkov nižšie uvedených, doteraz vo vlastníctve mesta Ružomberok, za účelom realizovania koliby s farmárskymi výrobkami v lokalite „Zápalkáreň“. Mesto Ružomberok nadobudne pozemky v lokalite IBV Gejdák určené na výstavbu ciest v navrhovanom pomere (2 m² za 1m²).

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc.č. CKN 14591/85** o výmere 195 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 15364/3** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 14581/13** o výmere 242 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. CKN 14581/14** o výmere 737 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vikolínece (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: **Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. zo dňa znalca xxxxxxxxxx, v sume xxxxxxxx/m², t.z. celkom€)

a

- **parc. č. CKN 5431/5** o výmere 51 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc. č. CKN 5394/6** o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 5430** o výmere 58 m², druh pozemku záhrady, **parc.č. CKN 5431/1** o výmere 161 m², druh



pozemku zastavané plochy a nádvoría, **parc.č. CKN 5461/30** o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok, zapísaných na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx
(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. zo dňa znalca,v sume €/1m², t.z. celkom €)

Zámena nehnuteľností bude medzi zmluvnými stranami realizovaná bez finančného doplatku s výnimkou pozemku parc.č. CKN 14581/14 , za ktorý mesto Ružomberok zaplatí p. Emilovi Sanigovi hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň