



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

K bodu č. 12.07

Uznesenie č. 112/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 144/2022 zo dňa 28.09. 2022, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- pozemku parc.č. CKN 5628/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokality ul. K.Krčméryho;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 28.09. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo uznesenie č. 144/2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok – pozemku parc.č. CKN 5628/4 a predaj tohto prebytočného majetku v prospech kupujúcich ako pozemku zastavaného garážou vo vlastníctve kupujúcich. Garáž bola povolená stavebným úradom ako dočasná stavba do doby vysporiadania pozemku pod stavbou. Nakoľko však garáž toho času nie je zapísaná na LV a ani nie je zakreslená v katastrálnej mape, je potrebné prijaté uznesenie preschváliť bez spojitosti so zastavanosťou pozemku stavbou, teda z dôvodu osobitného zreteľa. Kupujúci následne kúpnu zmluvou odkúpia pozemok, stanú sa jeho vlastníckmi, stavebný úrad prekvalifikuje dočasnú stavbu na trvalú, ktorú si kupujúci dajú riadne zapísať do KN a zakresliť do katastrálnej mapy.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 5628/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Romana Ondriku**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Janu Ondrikovú**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, resp. jeho doplnkom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže (doposiaľ nezapísanej na LV), ktorej sú kupujúci vlastníckmi. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: R. Dúbravec/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň