



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

K bodu č. 12.10

Uznesenie č. 114/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 569/129 o výmere cca 25 m² z celkovej výmery 1585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 17033;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK), ktorý žiadosťou zo dňa 27.04. 2023 požiadal mesto o nájom pozemku za účelom realizácie drobnej stavby „altánku“, ktorý bude slúžiť žiakom a učiteľom ako letná trieda, t.z. umožní vyučovanie v prírode z grantových prostriedkov. Mesto Ružomberok týmto vyjadruje podporu uvedenému zámeru, ktorým sa skvalitní vyučovací proces žiakov Obchodnej akadémie v Ružomberku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

EKN parc. č. 569/129 o výmere cca 25 m² celkovej výmery 1585 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá pozemok CKN parc. č. 2063/1 o celkovej výmere 954 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV,

(lokalita Polík),

pre nájomcu: Obchodná akadémia Ul. Scota Viatora 4, 034 01 **Ružomberok**, IČO: 30232953, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky so sídlom v Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý bol zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,

za účelom umiestnenia a zhotovenia drobnej stavby „altánku, ktorý bude slúžiť žiakom a učiteľom ako letná trieda, t.z. umožní vyučovanie v prírode“, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

Za uvedeným účelom bude altánok slúžiť ku stavbe súp. č. 1484, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísanej na LV č. 4320, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň