



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

K bodu č. 12.12

Uznesenie č. 116/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

odporúča MsZ schváliť zmenu, resp. doplnenie Uznesenia MsZ Rk č. 105/2022 zo dňa 29.06. 2022 v znení Uznesenia MsZ Rk č. 164/2022 zo dňa 28.09. 2022 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 771 m² z celkovej výmery 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku CKN parc. č. 5465/2 o výmere 2 m² z celkovej výmery 101 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

1. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacimi nehnuteľnosťami k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5472, na ktorom je postavená stavba súp. č. 310, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 1495. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5471 o výmere 112 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: **Viola Slezáková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **titl. Janka Sekanová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **Igor Slezák**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania



s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

- **pozemok CKN parc. č. 5478 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5483 o výmere 67 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Igor Slezák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a **Soňa Harnádková,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx v podiele 5/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znalečným posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

2. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5464/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 313, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3181. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5463/2 o výmere 11 m², druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5464/8 o výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok CKN parc. č. 5464/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok CKN parc. č. 5464/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** **vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022,** vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej),
- **pozemok CKN parc. č. 5465/5 o výmere 2 m², druh pozemku záhrada,** **vytvorený Geometrickým plánom č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022,** vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Plavisko 402/16, 034 01 Ružomberok, vyčlenený z časti pozemku CKN parc. č. 5465/2 o výmere 101 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej),
- **pozemok CKN parc. č. 5464/6 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok CKN parc. č. 5464/7 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** **vytvorené Geometrickým plánom č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022,** vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Plavisko 402/16, 034 01 Ružomberok, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 1346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom



Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej),

pre kupujúceho: Milan Stolár, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka **Anna Stolárová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, pričom znaleckým posudkom bude ocenená aj spevnená plocha na pozemku CKN parc. č. 5464/7, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

3. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5565, na ktorom je postavená stavba súp. č. 297, druh a popis stavby: **rodinný dom, zapísané na LV č. 3281.** Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5465/10 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok CKN parc. č. 5565/9 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022,** vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Peter Ošadnický, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

4. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5466/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 312, druh a popis stavby: **rodinný dom s rozostavanou prístavbou, zapísané na LV č. 12950.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre



Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnenému - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5465/4 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5465/2 o výmere 101 m², druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5466/9 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej)**
- **pozemok CKN parc. č. 5466/4 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 54636663-43/2022 zo dňa 28.12. 2022, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Plavisko 402/16, 034 01 Ružomberok, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 1346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej),**

pre kupujúceho: Vladimír Jarjabka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **Ivana Jarjabková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, pričom znaleckým posudkom bude ocenená aj spevnená plocha na pozemku CKN parc. č. 5466/4, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

5. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckymi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku CKN parc. č. 5469, na ktorom je postavená stavba súp. č. 311, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3036.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnenému - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5462/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokality Ul. Šoltésovej),**

pre kupujúceho: Emil Saniga, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx **a manželka Jana Sanigová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta



Ružomberok, verzia 12, pričom znaleckým posudkom bude ocenená aj spevnená plocha na pozemku CKN parc. č. 5462/2, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

6. **predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníkmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku EKN parc. č. 2385, zapísaný na LV č. 19807.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s týmto pozemkom 2385 je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník pozemku. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5485 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022,** vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: titl. Gabriela Dubská, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **Patrik Palko,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **Ján Moravčík,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 a **Iveta Lišková,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Z uznesenia sa vypúšťa:

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň