



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 14.06.2023

#### K bodu č. 12.16

#### Uznesenie č. 119/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností - časti:

**pozemku CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**pozemku CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je investorom stavby novostavba BD s polyfunkciou v lokalite Roveň. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státí v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**pozemok CKN parc. č. 6120/2 o výmere 917 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok CKN parc. č. 6120/3 o výmere 95 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 44388446-090/22 zo dňa 13.07. 2022, vyhotoveným iGEO s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemkov CKN parc. č. 6116/1 o celkovej výmere 1ha 0708 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 6120 o celkovej výmere 1575 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

**pre nájomcu: Citypark Partners, s.r.o.**, so sídlom: Na Grunte 21, Bratislava Mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 694 252, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 152030/B,

**za účelom** umiestnenia a vybudovania parkovísk na predmetných pozemkoch v spojení s investičným zámerom novostavba BD s polyfunkciou Roveň, **za nájomné 1€/za rok/ celý predmet nájmu** podľa §31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia12, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. Nájomca bude zaviazaný spevnené plochy (parkoviská) realizované na týchto pozemkoch bezodkladne po ich kolaudácii najneskôr však do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne odovzdať do majetku mesta.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň