



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 13.09.2023

#### K bodu č. 11.03

#### Uznesenie č. 145/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemkov:*

**EKN parc. č. 7221/2 o celkovej výmere 17933 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

**CKN parc. č. 15160/1 o celkovej výmere 5345 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,** zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

*nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby, a to rekonštrukcie cesty I. triedy „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“. Pozemky budú slúžiť ako manipulačné plochy počas realizácie predmetnej stavby.*

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### **Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:**

**časť pozemku EKN parc. č. 7221/2** z celkovej výmery 17933 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **diel č. 1 o výmere 332 m<sup>2</sup>**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotovený Ing. Jánom Kotúľom, geodetom s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54, **za cenu nájmu 124,50 €/rok/celý predmet nájmu**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom **na dobu podľa čl. IV. priloženej zmluvy** (vyhodnotená prenajímateľom ako doba neurčitá),

**časť pozemku CKN parc. č. 15160/1** z celkovej výmery 5345 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, **diel č. 2 o výmere 1047 m<sup>2</sup>**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotovený Ing. Jánom Kotúľom, geodetom s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54, **za cenu nájmu 392,63 €/rok/celý predmet nájmu**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, **na dobu podľa čl. IV. priloženej zmluvy** (vyhodnotená prenajímateľom ako doba neurčitá),

**pre nájomcu: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12. 1995 v znení neskorších zmien,

**za účelom** nájmu pozemkov ako manipulačnej plochy potrebnej počas doby výstavby – rekonštrukcie cesty I triedy „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“ a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň