



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 13.09.2023

#### K bodu č. 11.09

#### Uznesenie č. 148/2023

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

**CKN parc. č. 957/3 o výmere 70 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 4499 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

#### II. odporúča MsZ schváliť

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ KDAH ako vlastník príľahlých nehnuteľností – pozemky a stavba kultúrneho domu požiadal o prenájom mestských parkovísk za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok:**

**CKN parc.č. 957/7 o výmere 70m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vrátane spevnených plôch na pozemku,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-124/23 zo dňa 18.08. 2023 vyhotoviteľa igeo sr.o., Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 957/3 o celkovej výmere 4499 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (lokality CMZ),

**pre nájomcu: KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s.,** so sídlom A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 010 456, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 394/L,

**za účelom** zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH, **za nájomné 6 €/1m<sup>2</sup>/za rok/** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VII. Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň