



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 13.09.2023

#### K bodu č. 11.10

#### Uznesenie č. 149/2023

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 34 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3526 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokality záhradkárska osada Skalnatá;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 01.07. 2020, doručenou Mestu Ružomberok dňa 02.07. 2020, požiadali žiadatelia - manželia Babicovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý nadväzuje na pozemok parc.č. CKN 14583/59, ktorej sú žiadatelia vlastníkami. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, „nakoľko im pôvodne bol na tomto pozemku určený priestor na stavanie záhradnej chatky. O pozemok sa pravidelne starajú, kosia ho a čistia“. Žiadatelia sú zároveň vlastníkami pozemku parc.č. CKN 14583/58, na ktorom je postavená stavba záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľov (stavba toho času nie je zapísaná v KN/LV, len je zakreslená v katastrálnej mape). Odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby nevyužíva a je pre neho prebytočným majetkom.

**Predmetom predaja je:**

**pozemok parc.č. CKN 14583/106 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. LM-54/2023 zo dňa 04.05. 2023, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina z pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 3526 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Ondreja Babica**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxa a **manželku Miloslavu Babicovú**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 5,00 /m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (t.j. pozemkami parc.č. CKN 14583/59 o výmere 426 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 14583/58 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí/LV č. 14423). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň