



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 13.09.2023

#### K bodu č. 11.13

#### Uznesenie č. 151/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

#### III. odporúča MsZ schváliť

*dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:*

- **pozemok parc.č. CKN 1795** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parc.č. CKN 1796** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parc.č. CKN 1797** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parc.č. CKN 1798** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parc.č. CKN 1799** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita ul. R. Dúbravca

#### IV. odporúča MsZ schváliť

*nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Preverení dostupných údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že na predmetných pozemkoch sú postavené stavby – garáže (stavby nie sú zapísané na LV). Prešetrením bolo následne zistené, že stavebníkmi predmetných stavieb boli na základe Stavebného povolenia vydaného Mestom Ružomberok (Mestským národným výborom – odborom výstavby, územného plánovania a VH Ružomberok), ppl. dňa 6.11.1990, na 5 boxov radových prefabrikovaných dočasných garáží, nižšie uvedení stavebníci (resp. ich právni predchodcovia).*

#### Predmetom nájmu sú:

1. **pozemok parc.č. CKN 1795 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Danu Mikiášovú**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 13) za účelom užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho (stavba garáže nezapísaná na LV), na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
2. **pozemok parc.č. CKN 1796 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Titl. Dušana Baláza**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 13) za účelom užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho (stavba garáže nezapísaná na LV), na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
3. **pozemok parc.č. CKN 1797 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Pavla Grebáča**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 13) za



účelom užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho (stavba garáže nezapísaná na LV), na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

4. **pozemok parc.č. CKN 1798 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Titl. Miroslava Lehotského, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx**, za cenu nájmu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 13) za účelom užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho (stavba garáže nezapísaná na LV), na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
5. **pozemok parc.č. CKN 1799 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Titl. Jozefa Vančovského, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx**, za cenu nájmu vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 13) za účelom užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho (stavba garáže nezapísaná na LV), na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomcovia uvedení pod bodom 1-5 na základe nájomnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že nájomca uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a nájomca uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže nájomca.

**Hlasovanie III., IV.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň