



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.10.2023

K bodu č. 10.04

Uznesenie č. 184/2023

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 157/2022 zo dňa 28.09. 2022 nasledovne:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 871/5 o výmere 183 m² z celkovej výmery 8710 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 09.02. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, doplnená dňa 31.03. 2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 14046/9 o výmere 183 m², druh pozemku ostatná plocha, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-106/20 zo dňa 29.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod č. G1-649/2022 z pozemku EKN parc. č. 871/5 o výmere 8710 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Pri Váhu- Černová)

pre kupujúceho: Daniela Kríža, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, nakoľko všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 158/2023 zo dňa 11.09. 2023 vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok stanovená vo výške 12,91 €/m² pozemku, **za účelom** scelenia pozemkov a prístupu k pozemku CKN parc. č. 14046/6, zapísaného na LV 22109 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň