



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.10.2023

K bodu č. 10.05

Uznesenie č. 185/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 161 o výmere 10,28 m² z celkovej výmery 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/18-in)**
- **časť pozemku parc.č. EKN 4916/1 o výmere 51,85 m² z celkovej výmery 560 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/54-in);**
- **časť pozemku parc.č. EKN 4916/2 o výmere 2,5 m² z celkovej výmery 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/54-in);**
- **časť pozemku parc.č. EKN 156 o výmere 18,33 z celkovej výmery 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová (výmera pripadajúca na podiel 5/18-in)**

lokality MsČ Hrboltová;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 06.09. 2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 20.09. 2023, požiadal žiadateľ Alojz Jurčiak o odkúpenie podielov na pozemkoch parc.č. EKN 161, 151, 4916/1, 4916/2, ktorých je vlastníkom Mesto Ružomberok, nakoľko na uvedených pozemkoch má podiel a odkúpením podielov od mesta by došlo k vysporiadaniu a sceleniu týchto pozemkov.

Predmetom predaja sú:

pozemok parc.č. EKN 161 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/18-in, pozemok parc.č. EKN 4916/1 o výmere 560 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová vo veľkosti podielu 5/54-in, pozemok parc.č. EKN 4916/2 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 1913 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/54-in, pozemok parc.č. EKN 156 o výmere 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 1409 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, vo veľkosti podielu 5/18-in pre kupujúceho: Alojza Jurčiaka, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxa, trvalo bytom xxxxxxxx, občana XX, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (III. zóna MsČ Hrboltová – pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár
Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň