



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 25.10.2023

#### K bodu č. 10.06

#### Uznesenie č. 186/2023

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 **kúpu pozemkov**, nachádzajúcich sa v k.ú. Ružomberok, lokalita Gejdák za účelom vysporiadania stavby „Inžinierske siete IBV Gejdák“, a to pozemkov:

- parc. č. CKN 7673/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup> – LV 2050,
- parc. č. CKN 15364/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup> – LV 6863,
- parc. č. CKN 15364/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup> – LV 6863,
- parc. č. CKN 14593/74, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1363 m<sup>2</sup> – LV 6863,
- parc. č. CKN 14581/16, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 63 m<sup>2</sup> – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/17, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) ttp o výmere 121 m<sup>2</sup> – LV 15135,
- parc. č. CKN 14591/77, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2509 m<sup>2</sup> – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/14, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 737 m<sup>2</sup> – LV 15135,

zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

#### od vlastníkov zapísaných na:

**LV č. 2050 – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ 034 06, IČO: 36672271, v podiele 1/1-ina,

**LV č. 6863 – Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, IČO: 17335345, v podiele 1/1-ina,

**LV č. 15135 – Emil Saniga**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, v podiele 1/1-ina,

#### (LV priložené v prílohe materiálu)

**do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupujúceho: Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu **celkom vo výške 38 400 € (zarátaná aj suma SPF 8 800 €)**, pričom uvedená kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2023 zo dňa 25.08. 2023 (ocenený pozemok CKN 7673/18), Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 (ocenené pozemky CKN 14581/13, 14581/14, 14581/16, 14581/17, 14591/77, 14591/85, 15364/3) a Znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 28.08. 2023 (ocenené pozemky CKN 15364/11, 15364/4, 14593/74), znalecké posudky vyhotovené Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

resp. v prípade Slovenského pozemkového fondu **bezodplatný prevod** do vlastníctva mesta v podiele 1/1 (na základe listu zo dňa 09.08. 2023, ktorým SPF navrhlo Mestu Ružomberok zmluvu o bezodplatnom prevode, nakoľko mesto splnilo podmienky k takémuto prevodu žiadaných pozemkov, t.j.

„Bezodplatný prevod - SPF prevedie pozemky vo vlastníctve štátu bezodplatne v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa § 34 ods. 9 zákona 330/1991 Zb. v znení v znení neskorších predpisov – Nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby, ktorých stavebníkom



bude obec alebo vyšší územný celok, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.

Ods. 14 - Nehnutelnosti podľa odseku 9 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V zmluve musí byť dohodnuté, že pozemkový fond má právo odstúpiť od zmluvy, a k rozhodnutiu o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.“).

### II. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneč (Gejdák).

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 598 m<sup>2</sup>,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneč (Gejdák).

### III. odporúča MsZ schváliť

**prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy** v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 10.10. 2023 doručená odpoveď p. Emila Sanigu, evidovaná pod podacím číslom 24943/2023, na žiadosť Mesta Ružomberok k majetkovoprávnenému vysporiadaniu pozemkov pre účely investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Gejdák“ s tým, že vlastníci pozemkov p. Saniga navrhli zámenu pozemkov – vid' v materiáli nižšie, ktorou si mesto vyporiada záujmové územie a p. Saniga pozemky pod stavbami legálne postavenými.

#### Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,



pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák)

- **parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 598 m<sup>2</sup>,**

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák),

**celkom výmera 3399 m<sup>2</sup>,**

**ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx**

**(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. .... zo dňa ..... znalca .....v sume ..... €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom ..... €)**

**a**

- **parc. č. CKN 14581/16, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 63 m<sup>2</sup> – LV 15135,**
- **parc. č. CKN 14581/17, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) ttp o výmere 121 m<sup>2</sup> – LV 15135,**
- **parc. č. CKN 14591/77, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2509 m<sup>2</sup> – LV 15135,**
- **parc. č. CKN 14581/14, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 737 m<sup>2</sup> – LV 15135,**

**celkom výmera 3430 m<sup>2</sup>,**

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Emila Sanigu**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

**(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08.2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom 19 756,80 €)**

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku/s finančným doplatkom.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

#### **IV. odporúča MsZ schváliť**

**zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 104/2023 zo dňa 28.06. 2023** v časti týkajúcej sa pozemku **parc. č. CKN 14581/14, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 737 m<sup>2</sup> – LV 15135.** Pozemok je zahrnutý do zámeny.

**Hlasovanie II., III., IV.:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

**Hlasovanie I.:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň