



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 28.11.2023

K bodu č. 21.02

Uznesenie č. 212/2023

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 50/2021 zo dňa 07.04. 2021 nasledovne:

I. odporúča schváliť:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 14729/166 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. CKN 14697/7 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14729/165 o výmere 108 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 37043005-036/2022 zo dňa 10.03. 2023, vyhotoveným Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok, IČO: 37 043 005 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.03. 2023 pod č. G1-157/2023 z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774503 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Romana Tatarku**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty e. č. 63 a pozemkov k stavbe chaty prísluších, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušie). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený **záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky**, ktoré sú predmetom predaja (t.j. pozemky – parc.č. CKN 14729/165, CKN 14729/166), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou chaty) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň