



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 28.11.2023

K bodu č. 22.01

Uznesenie č. 214/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:

- **časť pozemku parc. č. EKN 6781/5** o výmere 121 z celkovej výmery 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc. č. EKN 7864** o výmere 16 m² z celkovej výmery 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 09.10. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Podsuhá most 054 – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov v súvislosti so stavbou, pričom hlavným dôvodom realizácie projektu je zlepšiť a opraviť stavebno - technický stav mosta. V rámci rekonštrukcie predmetného objektu č. 054 na ceste I/59 je potrebná výmena krytu vozovky cesty a krytu vozovky na mostnom objekte 054 v km 43,121 staničenia cesty I/59 a príslušných úsekov cesty I/59 pred a za mostným objektom. Rekonštrukcia zahŕňa aj sanáciu opôr. Rekonštrukcia rieši aj zosilnenie mostného objektu nadbetónávkou a zosilnenie uhlíkovými lamelami.

Ide o stavbu vo verejnom záujme a uvedená spoločnosť vystupuje ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej líniovej stavby, pričom pozemky sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 15052/4** o výmere 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 15460/2** o výmere 5 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 15460/3** o výmere 8 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 16270/12** o výmere 121 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

každý vo veľkosti podielu 1/1-ina,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36442500-128/2022 zo dňa 10.05. 2022, vyhotoveným SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 500 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.07.2022 pod č. 61-287/2022 z pozemkov parc. č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. EKN 7864 o výmere 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 11,54 €/m²**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03. 2023, vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „I/59 Podsuhá most 054“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec
Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň