



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 28.11.2023

K bodu č. 22.02

Uznesenie č. 215/2023

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:

- **pozemku parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m²**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák).

II. odporúča MsZ schváliť

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadosť evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by zámenou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by zámenou nadobudlo Mesto Ružomberok.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,
- **parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,
- **parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,
- **parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast,
- **parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m²**, druh pozemku ostatná plocha,
- **parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
celkom výmera 1928 m²,

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na



Vlkolíneec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. zo dňa znalca,v sume €/1m2, t.z. celkom €)

a

- parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celkom výmera 1708 m2,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. zo dňa znalca,v sume €/1m2, t.z. celkom €);

Zámena bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

III. odporúča MsZ schváliť

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 146 a 147/2004, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a E. Sanigom ako nájomcom dňav znení prijatých dodatkov, na nájomcu:

GEJDÁK, s.r.o., so sídlom: Cesta na Vlkolíneec 907/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 45 975 426, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54048/L,

a to z dôvodu prechodu živnosti na podnikanie formou spoločnosti s ručením obmedzeným GEJDÁK, s.r.o.

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

Hlasovanie III.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň