



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 22.03.2023

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka - ospravedlnený

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. art. Róbert Dúbravec
Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Neprítomný člen MsR:

Mgr. Martin Hromada, PhD.

Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
Mgr. Daniela Lazíková – poverená vedením oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Ing. arch. Mário Ngó – referent územného plánovania
Michaela Kútniková – poslankyňa MsZ

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil JUDr. Tomáša Klopta a Ing. Róberta Kolára. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 08.02.2023**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 08.02.2023**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Správa o vybavovaní sťažností na rok 2022**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2022**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Ružomberok za rok 2022**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 8. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01.2023 a 28.02.2023**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
- 9. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2023**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku



10. Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2023

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

11. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

12. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 12.01 – 12.04

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

13. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 13.01 – 13.21

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

14. VZN č. 1/2023 o udržiavaní čistoty, poriadku a ochrane zelene na verejnom priestranstve na území Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

15. Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2022

Predkladateľ: Mgr. Daniela Lazíková – poverená vedením oddelenia sociálnych vecí a zdravotníctva

16. Požiarneho poriadok Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

17. Sadzobník pre školské priestory na rok 2023

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

18. Zmena uznesenia MsZ č. 210/2020 zo dňa 16.12.2020

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

19. Návrh aktivít mesta hradených z prostriedkov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Liptov pre rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

20. VZN č. 2/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

21. Schválenie Stratégie a manuálu regulácie vizuálneho smogu mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

22. Rôzne

23. Záver

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 34/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Doplnenie programu:

R. Kolár – navrhol doplniť bod do bodu Rôzne – Čerpanie finančných prostriedkov na zimnú údržbu k 17.03.2023

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada - návrh bol schválený

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 08.02.2023

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 21.12.2022 podané nasledovné interpelácie:

4/2023 – Mgr. art. Ján Kuráň – na vybavenie OSS, OTS

5/2023 – Mgr. Martin Hromada, PhD. – na vybavenie OTS

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 35/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 16

Protipožiarneho poriadok Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Požiarne poriadok mesta Ružomberok je vypracovaný na základe povinností obce podľa § 15 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 36 písm. a) a § 37 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča

I. zriadiť dobrovoľný hasičský zbor pre územie mesta Ružomberok so sídlom existujúcej hasičskej zbrojnice na Bielom Potoku

T: 31.12.2023

II. pripraviť návrh na vybavenie dobrovoľného hasičského zboru s podporou financovania zo štátneho rozpočtu a mesta so sídlom hasičskej zbrojnice na Bielom Potoku

T: 31.12.2023

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 36/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 08.02.2023

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 08.02.2023.

Uznesenie č. 3/2023 časť VI. zo dňa 08.02.2023:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh –

I. MsR odporúča primátorovi mesta zrušiť pracovnú skupinu pre obstarávanie komunálnych odpadov a žiada vytvoriť riadiacu komisiu pre optimalizáciu komunálnych služieb

Z: Ing. Juraj Burgan, T: najbližšie riadne rokovanie MsZ

II. MsR odporúča predložiť správu o príprave optimalizácie komunálnych služieb (harmonogram, návrh riadiacej komisie) na rokovanie MsZ

Z: Ing. Juraj Burgan, T: najbližšie riadne rokovanie MsZ

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Uznesenie č. 3/2023 časť VII. zo dňa 08.02.2023:

J. Burgan – podal návrh na predĺženie zročnosti uznesenia, T: najbližšie rokovanie MsZ

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Uznesenie č. 3/2023 časť VIII. písm. a) zo dňa 08.02.2023:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada predsedu Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zabezpečiť prerokovanie zadania pre územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo s poslancami MsZ a pripraviť pripomienky k zverejnenému zadaniu pre územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo

T: do 29.03.2023, Z: v texte

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Uznesenie č. 5/2023 časť II. zo dňa 08.02.2023:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča schváliť MsZ žiada predložiť v súvislosti so zabezpečením MHD v meste spoločnosťou BLAGUS,

- 1. správu o stave nesplnených povinností dodávateľa (nedodané vyúčtovania, nezabezpečenie riadnej prepravy)*
- 2. správu spôsobe vymoženía povinností (uplatnenie penalizácie, odstúpenie od zmluvy)*
- 3. správu o opatreniach na optimalizovanie MHD v meste*
- 4. správu o predpokladaných nákladoch na MHD v roku 2023 a opatreniach na ich zníženie.*

Z: primátor, T: zasadnutie MsZ v 05/2023

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený



Uznesenie č. 7/2023 časť II. zo dňa 08.02.2023:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada doplniť informáciu o plnení uznesenia č. 7/2023 časť II. zo dňa 08.02.2023 do materiálu na rokovanie MsZ

T: MsZ 05.04.2023

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Uznesenie č. 9/2023 časť II. zo dňa 08.02.2023:

M. Zuberec – podal návrh na predĺženie zročnosti uznesenia, T: do 31.12.2023

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 37/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 4

Správa o Kontrole č. 10/2022 – Kontrola vyúčtovania dotácie pre neštátne školské zariadenie poskytnutej z vlastných príjmov mesta v zmysle ustanovení zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p. a príslušného VZN za rok 2021 – Súkromná základná umelecká škola ALKANA

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 38/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

4

K bodu č. 5

Správa o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Ružomberok za rok 2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správu o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií samosprávou Mesta Ružomberok za rok 2022 predkladám na základe § 21 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Ružomberok v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 39/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 6

Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2022

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe predloženej správy navrhujem Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvoriť záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2022 výrokom: **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 40/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

K bodu č. 7

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný hlavný kontrolór predložiť odborné stanovisko HK k záverečnému účtu mesta. V stanovisku sa vyjadrujem k obsahu záverečného účtu mesta podľa jednotlivých častí, určených zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahom stanoviska je plnenie zákonom stanovených povinností pri spravovaní rozpočtu mesta. Okrem toho, stanovisko obsahuje aj analytickú časť, kde sa zaoberám vývojom rozpočtu počas rozpočtového obdobia a tiež porovnaním údajov záverečného účtu s údajmi z predchádzajúceho obdobia so snahou poukázať na tendenciu vývoja rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov dokumentujúcich celkové hospodárenie mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 41/2023**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 8

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01. a k 28.02.2023

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada predložiť informatívnu správu o výdavkoch a zdrojoch financovania projektu „BD Plavisko 1“

T: najbližšie riadne rokovanie MsZ, Z: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 42/2023**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 9

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2023

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol po aktualizácii schváleného rozpočtu na rok 2023 boli navýšené niektoré rozpočtové položky, a to:

- mzdy a odvody na Mestskom úrade v Ružomberku z dôvodu navýšenia počtu pracovníkov na referáte grantov a projektov a na oddelení technickej správy
- navýšenie položky údržba budovy mestského úradu z dôvodu výmeny svietidiel a navýšenia bežnej údržby
- navýšenie položky rekonštrukcia metropolitnej siete z dôvodu prepojenia jednotlivých uzlov (Katolícka univerzita, centrum mesta)
- navýšenie miezd a odvodov na mestskej polícii z dôvodu prijatia nových pracovníkov (predpokladaný odchod viacerých príslušníkov MsP k 01.01.2024)
- navýšenie tovarov a služieb na MsP (energie, rovnošaty, údržba kamier, príspevok na stravovanie)
- navýšenie položky údržba komunikácií (v súčasnosti je tejto položke 29.000 €, čerpanie v roku 2022 bolo 117.000 €)
- navýšenie dotácie pre Blaguss z dôvodu podpisu dodatku zmluvy po termíne spracovávania rozpočtu na rok 2023



- navýšenie príspevku pre Komunálne služby Mesta Ružomberok – prijatie nového pracovníka – manažér komunálnych služieb od 01.03.2023
- navýšenie položky čistenie verejných priestranstiev – zima (vyššia potreba finančných prostriedkov)
- navýšenie finančných prostriedkov na výkup pozemkov, zároveň o tú istú sumu navýšené príjmy z predaja pozemkov
- navýšenie príspevku pre Mestskú knižnicu z dôvodu vyplatenia odchodného a vyšších energií
- navýšenie na položke údržba cintorínov – Ružomberok z dôvodu zakúpenia zobrazovacej techniky do Domu smútku a opravy strechy garáže
- navýšenie transferu z dôvodu navýšenia hodnoty bodu pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia
- pokračujúca realizácia projektu Zlepšenie technického vybavenia v ZŠ s p.s. (nákup výpočtovej techniky a prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia)

M. Čiešková – doplnila do položky 0530 637 004 03 čistenie verejných priestranstiev – zima + 35.000,-€.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť rozpočtovú zmenu, ktorou sa ponížia dotácie na činnosť a projekty občianskych združení a športových klubov na 80% rozpočtovanej sumy.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť poníženie nasledovných položiek:

0310 611 tarifný plat – MsP	- 8.000,-€
0310 620 odvody – MsP	- 3.900,-€
0310 633 010 rovnošaty – MsP	- 1.500,-€
0310 642 014 príspevok na stravovanie – MsP	- 1.000,-€

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť zvýšenie položky 0530 637 004 03 čistenie verejných priestranstiev – zima o + 35.000,-€.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť dotáciu z rozpočtu Mesta Ružomberok - KD A. Hlinku, a.s. vo výške 550.000,-€.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča pripraviť rozpočet na rok 2024 tak, že celková výška dotácií bude na úrovni 80% schváleného rozpočtu roku 2023.

R. Kolár – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča pripraviť návrh opatrení na zníženie bežných výdavkov mesta o cca 500.000,-€ tak, aby aspoň čiastočne bol eliminovaný schodok bežného rozpočtu mesta pri príprave rozpočtu na rok 2024.

T: rokovanie MsZ 06/2023

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 43/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 14

VZN č. 1/2023 o udržiavaní čistoty, poriadku a ochrane zelene na verejnom priestranstve na území Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: RNDr. Michal Matis – referent oddelenia technickej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok dostalo dňa 12.09.2022 protest Okresnej prokuratúry Ružomberok, Dončova 8, 034 53 Ružomberok 1 proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Ružomberok č. 6/2018 o udržiavaní čistoty, poriadku a ochrane verejnej zelene na území Mesta Ružomberok. Na základe protestu Okresnej prokuratúry Ružomberok bolo vypracované nové VZN o udržiavaní čistoty, poriadku a ochrane zelene na verejnom priestranstve na území Mesta Ružomberok.



J. Burgan – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť zmenu znenia v časti II. § 3 ods. 2, písm. f) nasledovne: „kŕmiť voľne pohybujúce sa zvieratá a vtáky okrem miest a foriem písomne povoleným mestom“

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 44/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 17

Sadzobník pre školské priestory na rok 2023

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Cena krátkodobého nájmu podľa platného sadzobníka bola do teraz v sume 3,00 € na hod. a na základe požiadavky škôl vzhľadom k zvýšeniu cien energií vedenie mesta odsúhlasilo zvýšené nájomné v zmysle návrhu tohto uznesenia.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nájom telocvične 15,-€ na hod., nájom učebníc 10,-€ na hod.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 45/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 15

Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2022

Predkladateľ: Mgr. Daniela Lazíková- poverená vedením oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: Mgr. Daniela Lazíková- poverená vedením oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a jeho § 41, poskytuje opatrovateľskú službu občanovi, ktorý je pre svoj nepriaznivý zdravotný stav alebo pre dovŕšený vek, pri vykonávaní úkonov sebaobsluhy, úkonov starostlivosti o svoju domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby.

Opatrovateľskú službu (OS) v Ružomberku zabezpečuje mesto pre svojich občanov prostredníctvom oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva a svojho referátu opatrovateľskej služby. Opatrovateľskú službu vykonávajú „opatrovatel'ky/ opatrovatelia“, ktorí sú zamestnancami mesta a spĺňajú kvalifikačné predpoklady pre túto prácu. Opatrovateľ/ka má ukončené vyššie odborné, úplne stredné odborné alebo stredné odborné vzdelanie získané v odbore so zameraním na opatrovanie alebo na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a tiež osoba, ktorá absolvovala akreditovaný kurz opatrovania najmenej v rozsahu 220 hod. a získala certifikát opatrovateľskej služby platný na výkon tejto práce).

Za poskytovanú sociálnu službu - opatrovateľskú službu platí občan úhradu. Výška úhrady je určená mestom v platnom VZN č. 5/2018 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytované sociálne služby. V §15 (Výška a spôsob úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu) je určená výška úhrady za 1 hod. poskytovanej služby podľa výšky dôchodku:

príjem do 400 € - úhrada 1,20 €/hod.;

príjem od 401 € - úhrada 1,50 €/hod.

V roku 2021 sa Mesto Ružomberok zapojilo do výzvy s názvom „Podpora opatrovateľskej služby II“. Tento projekt sme získali a predpokladaná výška nenávratných finančných prostriedkov je **489 600,00 €** po dobu 2 rokov. Vzhľadom na to, že projekt bude mestu spätne prefinancovaný od júla 2021 potrvá do júna 2023. Do projektu sme zapojili 30 opatrovateliek, pričom príspevok na jednu opatrovatel'ku je vo výške 680,00 € / mesačne.

K 31.12.2022 malo mesto zamestnaných **82** opatrovateliek (prepočítaný stav 76,52 opatrovateliek) pre **130** opatrovaných klientov.

V nasledujúcej tabuľke je porovnanie medzi plánovanými a skutočnými nákladmi, ktoré mesto vynaložilo na opatrovateľskú službu v roku 2022.



	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Plánované náklady – rozpočet mesta	998 951,00	1 012 595,00	1 191 924,00
Skutočné náklady – skutočnosť čerpania	932 712,02	966 928,26	988 734,36
<i>Rozdiel</i>	66 238,98	45 666,74	203 189,64
Príjmy			
Plánované príjmy	155 500,00	160 000,00	160 000,00
Skutočné príjmy za OS	162 582,88	156 464,62	154 364,92
<i>Rozdiel</i>	7 082,88	- 3 535,38	- 5 635,08
Príjmy z NF projektu			
Plánované príjmy	225 720,00	93 111,00	440 640,00
Skutočné príjmy za OS	270 298,05	92 715,99	440 640,00
<i>Rozdiel</i>	44 578,00	- 395,01	0,00

Príjmy z NP „Podpora opatrovateľskej služby II“ za rok 2022 boli **440 640,00 Eur**. Z tejto sumy bolo čerpanie na opatrovateľskú službu vo výške **367 200,00 Eur**. Zostatok sumy vo výške 73 440,00 Eur sa preniesol do roka 2023.

Mesto je povinné každoročne zverejniť ekonomicky oprávnené náklady (EON), ktoré pri poskytovaní opatrovateľskej služby za rok 2020 boli vo výške **4,57 €/ hod.**, v roku 2021 sa EON zvýšili na sumu **6,66 €** za hodinu poskytovanej služby a za rok 2022 EON klesli (vďaka projektu) na **3,42 €/ hod.** Rozdiel medzi tým, čo občan zaplatí a medzi skutočnými nákladmi (EON) znáša obec vo svojom rozpočte.

PRIEMERNÉ EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY (EON) ZA ROK 2022 Výpočet EON podľa §72 ods. 5 zák.448/2008 Z. z. v platnom znení

Poskytovateľ sociálnej služby : **MESTO RUŽOMBEROK**

Druh poskytovanej sociálnej služby : **OPATROVATEĽSKÁ SLUŽBA**

Forma sociálnej služby : **terénna sociálna služba**

Počet prijímateľov sociálnej služby v roku 2022 : **130 prijímateľov soc. služby**

8

	Ekonomicky oprávnené náklady (podľa § 72 ods. 5 zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. zákona o sociálnych službách A o zmene a doplnení zákona 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov	Celkové náklady za obdobie ROKU 2022 (v €)
a)	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu	660 924,99
b)	Poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platené zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	226 330,90
c)	Výdavky na cestovné náhrady	0
d)	Výdavky na energie, vodu a komunikácie	0
e)	Výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	0
f)	Výdavky na dopravu	0
g)	Výdavky na rutinnú štandardnú údržbu okrem jednorazovej štandardnej údržby objektov alebo ich časti a riešenia havarijných stavov	0
h)	Nájomné za prenájom nehnuteľnosti, okrem dopravných prostriedkov	0
i)	Výdavky na služby	45 921,98
	z toho stravovanie	40 763,70
j)	Výdavky na bežné transfery v rozsahu vreckového, odstupného, odchodného, náhrady príjmu pri dočasnej PN zamestnanca	4 422,40



k)	Odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku	0
	SPOLU (výška uplatnených EON)	937 600,27
	Príspevok z NP POS	367 200,00
	Príjmy z úhrady od prijímateľov sociálnej služby	154 364,92
	Ekonomicky oprávnené náklady po odpočítaní príspevku	416 035,35
	Počet odpracovaných hodín v roku 2022	121 780,87
	Priemerný počet odpracovaných hodín OS za mesiac	10 148,41
	Priemerne EON za 1 hod. poskytnutej opatrovateľskej služby	3,42 €/hod.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť analýzu prijímateľov opatrovateľskej služby z prihliadnutím na vyživovaciu povinnosť rodinných príslušníkov.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča pripraviť nový návrh sadzovníka opatrovateľskej služby na základe výsledkov analýzy.

T: najbližšie rokovanie MsR

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 46/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 10

Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2023. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2023 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne bolo pre rok 2023 schválených 30 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 528 030 €. Z celkového počtu 30 akcií je 26 projektových dokumentácií a 4 realizácie. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 17 investičných akcií a jedná akcia je zrealizovaná. Ku dňu 16.2.2023 je čerpanie z rozpočtu 117 €.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča pripraviť návrh úpravy investičnej položky PD Rekonštrukcia cesty na Vlkolínec, ktorá bude reflektovať požiadavku upraviť predmet tejto projektovej dokumentácie na rekonštrukčné práce.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada Útvár hlavného architekta v spolupráci s predsedom Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zapracovať do Zmien a Doplnku č. 10 ÚPN potrebné regulatívy, ktoré zaregulujú výstavbu v lokalite IBV Pod Gejdákom.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 47/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 11

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023



Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vedenie mesta rozhodlo, že do investičného plánu pre rok 2023 (IP 2023) budú zaradené projektové dokumentácie pre tieto horeuvedené akcie. Po vypracovaní PD bude možné využiť rôzne dotácie, alebo eurofondy.

Vypracovanie predmetných projektových dokumentácií sa bude financovať s finančných prostriedkov z akcie „PD Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kláčno – Ružomberok“, ktorú vedenia mesta zastavilo a sú tam v investičnom rozpočte ušetrené financie. Aj z akcie „Rekonštrukcia komunikácie ul. I. Houdeka – I. etapa“, kde sú taktiež ušetrené finančné prostriedky.

M. Ondrejka – upozornil na zmenu názvu akcie „PD Rekonštrukcia ZŠ na centrum sociálnych služieb – ul. Š. Nahálku“, nový názov akcie je „PD Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku“

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 48/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 12.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou do vlastníctva žiadateľov – manž. Hanesovci – lokalita Baničné

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 20.04.2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia – manželia Hanesovci ako vlastníci stavby súp.č. 3172 „maloobchodná predajňa“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania. Mesto Ružomberok dosiaľ pozemky pod stánkami ako drobnými stavbami nepredávalo a vzťah k pozemku bol upravený nájomnou zmluvou. Tak tomu bolo aj v tomto prípade. Pôvodný nájomca a vlastník stánku, s ktorým má mesto uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, stánok odpredal žiadateľovi, ktorý sa stal jeho novým vlastníkom a požiadal mesto o kúpu pozemku pod stavbou. Stánok je zapísaný pod príslušným súp. č. 3172 ako maloobchodná predajňa na príslušnom LV. Ku dňu konania mestského zastupiteľstva bude potrebné doriešiť existujúci nedoplatok na nájomnom pôvodného nájomcu.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 29.06.2022 prijalo uznesenie, ktorým **predaj pozemku** žiadateľovi **neschválilo**, a to z dôvodu, že je stánok situovaný v blízkosti cesty, ktorú možno bude v budúcnosti potrebné rozšíriť, prípadne vytvoriť chodník. Následne si žiadateľ dňa 13.02.2023 podal rovnakú žiadosť opätovne.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 21.04.2022: predmetom žiadosti je funkčná plocha O6 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované. Zámer je v súlade s UP.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.04.2022 a zo dňa 13.02.2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: M. Hromada – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12.02

Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 105/2021 zo dňa 30.06.2021 – Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – František Mráz – lokalita Malinô Brdo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 17.10.2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov – časti parc.č. EKN č. 4796/2 v k.ú. Ružomberok“, ktorou žiadateľ ako vlastník rekreačnej chaty súp.č. 3801 požiadal o odpredaj pozemku parc.č. CKN 14696/3, nakoľko je tento pozemok zastavaný stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3801 vo



vlastníctve kupujúceho a rovnako tak pozemkov príľahlých k tejto stavbe (parc.č. CKN 14729/156, parc.č. CKN 14696/6, parc.č. CKN 14696/7) z dôvodu ich plnohodnotného využívania a obhospodarovania.

Zmena uznesenia č. 105/2021 je vyvolaná zmenou rozsahu pozemkov zameraných GP, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť do svojho vlastníctva (z pôvodných 109 m² na 125 m²).

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.04.2022: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05.2021: vedenie mesta berie na vedomie podanú žiadosť o kúpu pozemku podľa GP 37043005-043/2021, ktorá je zmenou pôvodnej žiadosti zo dňa 05.05.2021. Predaj bol vtedy schválený Uznesením MsZ v Ružomberku podľa GP č. 37043005-014/2019. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ na zmenu uznesenia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 49/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 12.03

Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 – Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – manž. Majerský – lokalita K. Krčméryho

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. V súčasnosti je takmer väčšina pozemkov pod garážami na základe prijatého uznesenia odpredaná do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Predmetný pozemok parc.č. CKN 5777 v uznesení MsZ č. 143/2021 uvedený nebol. Bolo zistené, že v katastri nehnuteľností bolo chybné uvedené, že stavba súp.č. 2603 sa nachádza na pozemku parc.č. CKN 5805, avšak v skutočnosti je postavená na pozemku parc.č. CKN 5777. Predmetná oprava z katastra bola prenesená do uznesenia ako jeho zmena, predkladaná mestskému zastupiteľstvu.

R. Dúbravec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča zmapovať pozemky mesta, kde je do budúca nežiadúce, aby zotrvala výstavba radovej a individuálnej výstavby existujúcich garáží.

T: do najbližších zmien a doplnkov, Z: ÚHA

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 50/2023.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 2 /zdržal sa: R. Dúbravec, S. Javorka/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 12.04

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže s. č. 6323 – J. Krška/Nájom pozemkov pod garážami lokalita Malé Tatry

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti p. J. Kršku zo dňa 03.01.2023, doručení MsÚ dňa 03.01.2023. Jedná sa o pozemky zastavané stavbami garáží.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.01.2023 k predloženej žiadosti: ÚPN definuje predmetnú lokalitu funkciou B3 – obytné plochy, bytové domy do 4 podlaží. ÚHA odporúča prenájom požadovanej parcely.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.01.2023: vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA a s prenájomom pozemkov pod garážami v tejto lokalite.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 51/2023.**

Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: M. Hromada - uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie II.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada



K bodu č. 13.01

Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Halčinovcami – lokalita Satelity, Obvodová cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 12.09.2022 doručená „Žiadosť o zámenu pozemku“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. CKN 2567/2 o výmere 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 368 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadali o jeho zámenu s pozemkom vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časťou pozemku parc.č. EKN 1573/301 (podľa predloženého GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 3027/3 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 3028/3 o výmere 12 m², druh pozemku záhrady). Pozemok parc.č. CKN 2567/2, ktorého sú žiadatelia toho času vlastníkom, je využívaný širokou verejnosťou ako miestna komunikácia – chodník, pričom na pozemku parc.č. CKN 3027/3 (toho času vo vlastníctve mesta) sa nachádza príjazdová brána a spevnená plocha pre vjazd do garáže žiadateľov a bránička s chodníkom (vybudovaná pôvodnými vlastníkmi RD) a na pozemku parc.č. CKN 3028/3 (toho času vo vlastníctve mesta) sa nachádza oplotenie s inžinierskymi sieťami pre rodinný dom súp.č. 1264 vo vlastníctve žiadateľov (vybudované ešte pôvodnými vlastníkmi RD).

Žiadatelia – manželia Halčinovci sú okrem pozemku parc.č. CKN 2567/2 (chodník) vlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 1264 postaveného na pozemku parc.č. 3027/1 o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 3027/1, parc.č. CKN 2567/2, parc.č. CKN 3027/2, parc.č. CKN 3028/1 a parc.č. CKN 3028/2 (LV č. 368). Žiadatelia uvádzajú, že pozemky, ktoré nadobudnú zámenou do svojho vlastníctva majú záujem zveľadiť: opravou resp. výmenou brány a bráničky pri vstupe na pozemok prislúchajúci k rodinnému domu, vybudovať príjazdovú spevnenú plochu k rodinnému domu a garáži, vybudovať chodník od bráničky k vstupu do rodinného domu a opraviť existujúce oplotenie nachádzajúce sa na mestskom pozemku. Navrhovaná zámena právneho vzťahu napomôže obidvom stranám k prístupu a lepšej správe ich majetku. Zvyšok pozemku nebol žiadateľom zo strany mesta ponúknutý na odkúpenie, vychádza sa z podanej žiadosti.

Miestna komunikácia – chodník nachádzajúci sa na pozemku parc.č. CKN 2567/2 je zaradený v pasporte miestnych komunikácií mesta Ružomberok.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta Ružomberok za m² prevyšujúce rozsah zámeny v zmysle znaleckého posudku.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámene pozemkov zo dňa 20.09.2022: so zámenou pozemkov v zmysle podanej žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia, rovnako tak z hľadiska územného plánu súhlasia s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.10.2022 k navrhovanej zámene pozemkov: vedenie mesta zámenu pozemkov CKN parc.č. 2567/2/LV 368 vo vlastníctve žiadateľov za časť pozemku parc.č. EKN 9-1573/301/LV 17033 vo vlastníctve mesta schvaľuje. Zámena bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: M. Hromada – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manželia Majchrákovci – lokalita ul. Za dráhou – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 07.09.2022 požiadali manželia Majchrákovci o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 6446/81 o výmere 151 m², druh pozemku ostatné plochy (vytvoreného GP), nachádzajúceho sa priamo pred polyfunkčnou budovou s.č. 4572 (bývalá výmenníková stanica, ktorá je vo fáze rekonštrukcie) postavenou na pozemku parc.č. CKN 6447, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi.



Pozemok by slúžil k bezproblémovému prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov (okrem uvedených nehnuteľností sú žiadatelia aj vlastníkmi pozemkov parc.č. CKN 6446/67 a parc.č. CKN 6446/62). Žiadatelia uvádzajú, že pozemok budú využívať ako komunikačnú plochu a na tomto pozemku nebudú realizovať žiadnu stavbu, okrem spevnených plôch.

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.09.2022: s odpredajom pozemku v zmysle podanej žiadosti súhlasia. Upozorňujú, že na predmetnej ploche sa nachádza miestna komunikácia – chodník, ktorý v prípade schválenia žiadosti bude musieť byť na náklady žiadateľa preložený tak, ako je znázornené v grafickej prílohe (obrázok č. 1).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.10.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok na predaj časti pozemku parc.č. EKN 3256,3255 a 3254/LV 17033 o výmere cca 85 m² za účelom uvedeným v žiadosti za podmienky, že žiadatelia preložia chodník na vlastné náklady tak, ako to odporučil ÚHA vo svojom stanovisku z 08.09. 2022 (obrázok č.1).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.11.2022: vedenie mesta súhlasí s vyčlenením pozemkov podľa GP č. 36672769-102/22 zo dňa 08.11.2022 v spojení s rozhodnutím zo dňa 17.10.2022. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Burgan, R. Kolár/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti: R. Dúbravec, S. Javorka, T. Klopta, M. Zuberec/, neprítomný: M. Hromada – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.03

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – spol. Malé Tatry Partners, s.r.o. – lokalita Malé Tatry (MsČ Rybárpole) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.07.2021 doručená „Žiadosť o kúpu pozemku“, ktorou žiadateľ – spoločnosť Malé Tatry Partners, s.r.o. požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 16632 (pozemok parc.č. KNC 16632/2 vytvorený GP), ktorý bude využitý na zvýšenie počtu parkovacích miest pre stavbu „**Radová zástavba – 2. etapa, rodinné domy, byty a detské centrum, SO 02 byty a detské centrum**“.

Dňa 04.05.2021 bola mestu Ružomberok doručená „Petícia“, ktorou sa „požaduje zachovanie rázu lokality Malé Tatry v Ružomberku ako malého sídliska v obklopení prírody a požaduje sa, aby ráz tejto lokality nebol narušovaný ďalšou novou nevhodnou výstavbou. Ďalej sa petíciou požaduje prijatie opatrení, ktorými sa obmedzí akákoľvek výstavba v lokalite Malé Tatry, najmä vyhotovením územného plánu zóny Malé Tatry, zmenou územného plánu Mesta Ružomberok a do tohto okamihu zakázať predaj a prenájom mestského majetku v lokalite Malé Tatry“.

V odpovedi ÚHA zo dňa 15.06.2021 sa k predmetnej petícii (táto bola zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Ružomberok) uvádza, že „Mesto Ružomberok nemá opodstatnenie začať obstarávať územný plán zóny pre predmetnú lokalitu. Na základe uvedenej petície Mesto Ružomberok navrhne zaradiť do Zmeny a doplnku územného plánu mesta, obstaranie územného plánu zóny pre vymedzenú časť obce – lokalitu Malé Tatry. V prípade schválenia uvedeného, bude možné začať obstarávať územný plán zóny pre predmetnú lokalitu. Vo veci zákazu odpredaja a prenájmu mestského majetku sa postupuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Vo všeobecnosti sa postupuje nasledovne: v prípade, že sú plochy alebo pozemky určené na verejnoprospešné stavby alebo verejné priestranstvá – chodníky, komunikácie, námestia a pod., neodpredávajú sa súkromným vlastníkom“.

V predmetnej veci bol **zaradený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva 29.09.2021, pričom bol návrhom poslanca z rokovania MsZ stiahnutý**. V žiadosti zo dňa 25.05.2022 žiadateľ opätovne požiadal o kúpu pozemku za účelom skvalitnenia parkovacích plôch v lokalite Malé Tatry. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku dňa 28.09. 2022 predaj pozemkov žiadateľovi **neschválilo**. Následne dňa 07.12.2023 žiadateľ podal v predmetnej veci rovnakú žiadosť, ktorá sa predkladá na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.08.2021: predmetná plocha leží v území, ktoré podľa platného územného plánu spadá do funkcie O1-plochy občianskej vybavenia – školy, pre ktorú platí regulatív, v ktorom sú prípustné aj



„nevyhnutné odstavné plochy pre automobily“. Územný plán, ktorý je v merítke 1:10 000 nedefinuje, či sa jedná o nevyhnutne parkovacie plochy len pre areál tejto školy alebo pre celé územie Malých Tatier. Keďže v predmetnom území je chronický nedostatok parkovacích miest a pri absencii ÚPN – zóny je vybudovanie parkovacích miest na predmetnej parcele prínosom pre celé okolité územie a nielen pre areál školy či navrhovaný bytový dom. ÚPN rieši rozvoj územia a aby sa v tomto prípade „nevyhnutné odstavné plochy pre automobily“ vzťahovali len pre potreby školy, muselo by byť toto uvedené v konkrétnom regulatíve. Takéto podrobnosti rieši ÚPN – zóny. Ak je v záujme mesta zlepšiť parkovaciu situáciu v predmetnom území, vybudovaním dodatočných parkovacích miest na náklady investora nielen pre potreby navrhovaného bytového domu (plocha B3), ÚHA proti tomuto zámeru nemá námietky. V tejto súvislosti, ÚHA upozorňuje na skutočnosť, že v lokalite Malé Tatry prebehla petícia miestnych obyvateľov, v ktorej žiadali vypracovať ÚPN-zóny Malé Tatry. Je na zvážení MsZ, či schváli odpredaj predmetnej časti pozemku pre vybudovanie dodatočných parkovacích miest investorom alebo odloží tento zámer až do schválenia ÚPN-zóny pre Malé Tatry, čo by mohlo byť v horizonte max.2 rokov. Stanovisko ÚHA zo dňa 16.06.2022: zámer vybudovania parkovacích plôch je v súlade s platným ÚPN. Parcela č. 16632 sa nachádza na funkčnej ploche 01-pl- obc. vybavenia – školy, v ktorej je parkovanie prípustné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.08.2021: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.06.2022, 05.09.2022 a 13.12.2022: rozhodlo o predložení materiálu do MsZ v znení ako v roku 2021 – stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.06 a 05.09. 2022, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ s odporúčaním predaj pozemku žiadateľovi schváliť.

Dňa 10.03.2023 bolo doručené mestu nasledovné vyjadrenie ku stavebnej veci Malé Tatry Partners:

„Pre pripomenutie udalostí: Stavebnému oddeleniu Mesta Ružomberok bol doručený protest prokurátora, ako podnet pre zrušenie právoplatného stavebného povolenia vydaného na stavbu - Bytový dom Prestige v Malých Tatrách. Táto spoločnosť v minulosti žiadala (myslím) už 2x o kúpu pozemku od Mesta Ružomberok (za účelom vybudovania parkovacích miest), avšak tento bod bol stiahnutý na návrh poslancov z rokovania MsZ a opätovné zaradenie do MsZ bolo podmieňované až rozhodnutím vo veci. Neskoršie Ministerstvo dopravy a výstavby SR skutočne zrušilo právoplatne vydané stavebné povolenie a stavebné oddelenie začalo proces vydávania nového stavebného povolenia.

Avšak spoločnosť Malé Tatry Partners, s.r.o (MTP) podalo dňa 23.06.2022 žalobu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR, pričom žalobcovi (MTP) bolo začiatkom februára 2023 doručené Uznesenie správneho súdu v Žiline, ktorým priznáva správnej žalobe odkladný účinok. Priznaním odkladného účinku sa pozastavujú účinky napadnutého rozhodnutia orgánu verejnej správy (Ministerstva). Proti uzneseniu správneho súdu nie je možné podať kasačnú sťažnosť.

Okrem iných - v bode 12 uznesenia má správny súd za to, že priznaním odkladného účinku správnej žaloby nedôjde k závažnému dotyku na právach a právom chránených záujmov ďalších účastníkov konania, a to s prihliadnutím okolností, že predmetná stavba – bytový dom už je fakticky dokončená a zrealizovaná a k jej užívaniu je len potrebné získanie kolaudačného rozhodnutia.

Suma sumárum - na základe uznesenie správneho súdu v Žiline, ktorý de facto ponecháva v platnosti pôvodné stavebné povolenie, stavebné oddelenie Mesta Ružomberok v tomto momente realizuje kolaudačné konanie a samotné kolaudačné rozhodnutie bude vydané budúci týždeň.

Mám zato, že v tomto momente odpadajú všetky dôvody, pre ktoré bol bod predaja pozemku v Malých Tatrách stiahnutý z rokovania MsZ a preto opätovne zdvorilo žiadam o jeho zaradenie.“

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 52/2023**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: T. Klopta/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 13.04

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – spol. GIGABIT, s.r.o. – lokalita ul. M Madačova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 22.09.2022 bola Mestu Ružomberok žiadateľom - spol. GIGABIT, s.r.o. doručená „Žiadosť o odkúpenie majetku“, a to pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II.) na ul. M. Madačova. Ako sa v žiadosti uvádza „pozemok bol v sedemdesiatych rokoch vyvlastnený starému otcovi p. Chmelickej a chcú ho späť sceliť. Tento pozemok sa nachádza medzi pozemkom parc.č. CKN 980 o výmere 470 m2,



druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 1447, v ktorom majú manželia Chmelickí byt a pozemkom parc.č. CKN 979 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza stavba súp.č. 2294 (Výmenička Stred II.), ktorú spolu s pozemkom vlastní spoločnosť GIGABIT, s.r.o. Zadným východom z „Výmeničky“ /objekt spoločnosti GIGABIT, s.r.o./ prechádzajú manželia Chmelickí do záhrady a následne do domu, v ktorom bývajú. Pozemok priamo susedí a čiastočne je aj pod základmi budovy Výmeničky“.

Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie vedenia mesta dňa 24.10. 2022, ktoré rozhodlo kladne o predaji pozemku, pričom vedenie zároveň požiadalo o doloženie súhlasných stanovísk k odpredaju parcely výlučne do vlastníctva žiadateľa, a to od vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 16855 - stavba súp.č. 1447 a LV č. 6114, nakoľko požadovaná časť pozemku funkčne prislúcha k pozemku parc.č. CKN 980 (uvedená na predmetných LV). Rovnako boli vyžiadané stanoviská vlastníkov garáží na pozemkoch parc. č. CKN 986 až 984, nakoľko časť pozemku, ktorý žiadateľ má záujem odkúpiť, sa nachádza pod stavbou garáže, resp. garáží. Žiadateľ na základe vyššie uvedeného doložil súhlasné stanoviská všetkých vlastníkov susediacich nehnuteľností (súhlasy založené v spise).

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.10.2022: ÚHA s odpredajom predmetného pozemku súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta z 31.01.2023: vedenie mesta sa oboznámilo so súhlasnými stanoviskami vlastníkov susediacich nehnuteľností, ako aj OÚ ku predaju pozemku v prospech žiadateľa. Vedenie preto rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti. Zároveň vedenie mesta schvaľuje stanovenie kúpnej ceny ako pozemku príslušného, t.j. 60 €/m² v CMZ bez potreby ocenenia pozemku znaleckým posudkom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 53/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 13.05

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – Titl. Monika Dubská / Titl. Radovan Ondrejka – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc.č. CKN 6896/1, parc.č. CKN 6896/2, parc.č. CKN 6901, parc.č. 6902/1, parc.č. CKN 6902/2 a parc.č. 6921 doručená „Žiadosť o predaj nehnuteľností“ (následne doplnené a upravené ďalšími žiadosťami), ktorou požiadali o kúpu vyššie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností, kvôli zabezpečeniu prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nakoľko zo strany pozemku parc.č. CKN 6863/69 pravdepodobne prístup možný nebude (Prístup chcú riešiť zo strany od Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) a ich využitia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.08.2022: Predmetné parcely sú v ÚPN zadefinované vo funkčnej ploche Z2-ostatná zeleň (izolačná zeleň). ÚHA súhlasí s odpredajom predmetných parciel.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.01.2023: ÚHA zotrúva na svojom stanovisku zo dňa 19.08.2022 a súhlasí s predajom parciel 6900/2, 6899, 6898. Parcely č. 6903/2, 6904, 6905/2 odporúčajú odčleniť GP tak, aby časť určená pre budúcu obslužnú komunikáciu podľa ÚPN ostala vo vlastníctve mesta. Parcelu 30390/1 odporúčajú taktiež ponechať vo vlastníctve mesta (budúca komunikácia). Žiadatelia predložili návrh GP, ktorý je súladný so stanoviskom ÚHA – ÚHA s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.01.2023: žiadatelia vo výsledku žiadajú o kúpu všetkých pozemkov uvedených v žiadosti a s návrhom mesta na zriadenie VB z dôvodu potreby pozemkov pre vybudovanie potenciálnej komunikácie v tejto lokalite nesúhlasia. Vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA z 25.01.2023 a rozhodlo o predložení materiálu v zmysle odporúčania ÚHA.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča stiahnuť materiál z rokovania a odporúča, aby Útvor hlavného architekta vytvoril návrh dopravného napojenia územia a podľa toho sa pripravilo schvaľovanie prebytočnosti/neprebytočnosti majetku.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 54/2023.**



K bodu č. 13.06

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spol. MG DEVELOPMENT EPSILON, a.s. – lokalita ul. Zarevúca – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 05.09.2022 doručená „žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľ – spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo dňa 28.09. 2022 Uznesenie č. 152/2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta a zámer predaja formou zmluvy o budúcej zmluve tohto prebytočného majetku, a to pozemkov parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m², parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m² a parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m² pre žiadateľa MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúceho kupujúceho „za účelom rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok“ s podmienkou, že žiadateľ - spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. bude v lehote do 31.08. 2023 zapísaný ako vlastníak nehnuteľností - pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj stavby s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 na príslušnom liste vlastníctva. Kúpna zmluva na základe zmluvy o budúcej zmluve bude uzatvorená, keď sa budúci kupujúci stane vlastníkom týchto nehnuteľností - pozemkov.“ V zmysle prijatého uznesenia bola dňa 16.11. 2022 medzi spol. MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúci kupujúcim a Mestom Ružomberok ako budúci predávajúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 641/2022 s podmienkami v nej uvedenými. Nakoľko žiadateľ ako budúci kupujúci splnil všetky podmienky vyplývajúce z takto uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, vrátane podmienky stať sa vlastníkom vyššie uvedených pozemkov v stanovenej lehote (pozemky nadobudol do vlastníctva ku dňu 12.01.2023/LV 23196), predkladá sa materiál na schválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa. Pozemky sú súčasťou objektu a obslužných plôch bývalej prevádzky Hypernova na ul. Zarevúca. V súčasnosti sa realizuje prestavba objektu bývalej Hypernovy a obslužných plôch na nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok. Návrh rozšírenia parkovacích plôch ráta so záberom pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, t.j. parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.09.2022 (k prvotnej žiadosti): s odpredajom parciel v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 55/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 13.07

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov Róberta Lukáča / Titl. Tomáša Veselovského alebo vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 2160 – lokalita ul. Sládkovičova – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **K rímskej I. a II.** Žiadosťou zo dňa 13.02.2023, 24.02.2023 požiadali žiadatelia Róbert Lukáč a Titl. Tomáš Veselovský o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 5652/1 o výmere 92 m² (podľa predloženého GP ide o novovytvorený pozemok parc.č. CKN 5652/3), nakoľko ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi existujúcim bytovým domom súp.č. 2160 a pozemkom parc.č. CKN 5652/2 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom je naplánovaná výstavba „**novostavby bytového domu**“. Hlavným dôvodom odkúpenia pozemku je podľa vyjadrenia žiadateľa revitalizácia okolia novopostaveného bytového domu - výsadba zelene, vysadenie novej trávy, okrasných stromčekov a oddychovej zóny s niekoľkými lavičkami. Žiadateľ má s mestom uzatvorenú platnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 639/2022 na umiestnenie účelovej komunikácie a súvisiacich sietí pre účely výstavby bytového domu.

K rímskej III. a IV. Žiadosťou zo dňa 23.02.2023 vlastníci bytov v obytnom dome súp.č. 2160 požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 5652/4 z dôvodu, že sa v tomto území nachádza násyp, na ktorom je bytovka postavená a pozemok sa nedá použiť na žiadny účel, pretože akýkoľvek stavebný zásah do tohto



pozemku by ohrozil statiku ich obytného domu. Ako sa v žiadosti uvádza, „mesto Ružomberok im v roku 2002 odpredalo len pozemok pod bytovým domom, čo sme zistili len v súvislosti s výstavbou nového bytového domu v tesnej blízkosti našej nehnuteľnosti, hoci na príľahlom pozemku okolo bytovky sa nachádzajú všetky súčasti nášho bytového domu (podľa Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta), čiže presah strechy, odkvap, betónový chodník v bezprostrednej blízkosti bytovky, priečelie, vchod, prípojka plynu k plynovej kotolni, prípojka kanalizácie, prípojka vody a okolo celej bytovky v násype je umiestnená dažďová kanalizácia, ktoré sú v našom vlastníctve a boli nám odpredané v roku 2002 ako spoločné časti a spoločné zariadenia domu, tzn. že sú súčasťou stavby bytového domu Sládkovičova 12 a Mesto Ružomberok podľa názoru žiadateľov malo pri predaji bytov do súkromného vlastníctva odpredať aj **príľahlý pozemok, na ktorom sú vymenované neoddeliteľné časti bytového domu**. Žiadatelia majú záujem o tento príľahlý pozemok a používať ho, nakoľko podľa ich názoru boli ukrátení o pozemok, pod ktorým sú ich prípojky. Oboznámení sú aj so skutočnosťou, že na pozemku sa nachádza ťarcha budúceho vecného bremena na sieti súvisiaca s plánovanou výstavbou bytového domu. Citujeme „*A keďže máme oprávnené obavy z toho, že plánovaná výstavba (s ktorou nesúhlasíme) bude základmi presahovať do nášho násypu, a teda ovplyvní statiku nielen okolitých rodinných domov, ale hlavne nášho bytového domu a ovplyvní zdravie a životy ľudí, ktorí v tomto území bývajú, Vás úctivo žiadame o schválenie odpredaja predmetného pozemku na parc. č. KNC 5652/4 zameraného geometrickým plánom do nášho výlučného vlastníctva. Druh predmetného pozemku je podľa LV č. 4101 uvedený ako ostatná plocha, nezaradená do pôdneho fondu, pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, ktorú by sme chceli zachovať a zároveň využiť ako oddychovú plochu, ktorá v tomto území chýba a chceme mať kúsok svojej zelene, lebo nový investor má v projekte len bytovku, parkovacie miesta, cesty a na zelenú a oddychovú zónu priestor nevytvoril.*“

Vlastníkov bytov v obytnom dome súp.č. 2160 je 10, avšak len 9-ti majú záujem na odkúpení pozemku do svojho vlastníctva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.01.2023: proti odpredaju predmetnej časti plochy v zmysle žiadosti, ÚHA nemá z hľadiska ÚPN žiadne námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.01.2023: žiadateľ má s mestom uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 639/2022 na umiestnenie účelovej komunikácie a súvisiacich sietí. Vlastníci bytov v susednom BD Sládkovičova 12 dňa 18.01.2023 podali výhrady voči uzatvorenej zmluve investora s mestom. Vedenie mesta berie obsah výhrad na vedomie. Tieto výhrady nie sú právne relevantné, zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená v súlade so zásadami. Pozemok pod stavbou bol vlastníckmi v minulosti odkúpený v súlade s kúpnyimi zmluvami a tak aj zapísaný do katastra. Takto mesto realizovalo v tej dobe všetky predaje pozemkov pod bytovými domami. Mesto teda mohlo s pozemkami v rámci zmluvy s investorom disponovať a momentálne je viazané platnou zmluvou. Vedenie mesta vzhľadom na sťažnosti bytového domu súp. č. 2160 rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ s odporúčaním vedenia mesta predaj neschváliť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 27.02.2023: vedenie mesta bolo oboznámené s podanými žiadosťami o kúpu mestského pozemku pdľ. GP 36672769-025/23 (p. Veselovský) a podľa GP 36672769-026/23 (Vlastníci bytov v BD Sládkovičova 12) a rozhodlo o ich zaradení na rokovanie zastupiteľstva v poradí, v akom boli doručené, t.z. 1. p. Veselovský, 2. Vlastníci bytov v BD Sládkovičova 12. **Vedenie mesta neodporúča predaj pozemku ani jednému zo žiadateľov.** Mesto má záujem ponechať si pozemok vo svojom vlastníctve tak ako ostatné pozemky, tvoriace vnútroblok bytových domov. OPS v tejto súvislosti upozornilo na prebiehajúce rokovania o zámene pozemkov v tejto lokalite so ŽSK, a to pozemku CKN parc. č. 5647/1, 5648/1 a 5633, ktoré by sa mohli ako alternatíva ponúknuť následne na zámenu investorovi. Vedenie mesta berie na vedomie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: M. Hromada – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.08

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. Tichá – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 10.02.2023 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ Stanislav Panis ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 2005, postavaného na pozemku parc.č. CKN 3567 o výmere 630 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 3567, parc.č. CKN 3568 a parc.č. CKN 3635/2 (LV č. 2523) požiadal o odkúpenie susediacich pozemkov, a to pozemkov parc.č. CKN 3569 o výmere 63 m² a parc.č. CKN 3634 o výmere 9 m² za účelom scelenia pozemkov.

Nakoľko sa v blízkosti predmetných pozemkov nachádzajú nehnuteľnosti, ku ktorým predmetné pozemky tvoria prístupovú cestu, žiadosťami o vydanie stanoviska boli mestom Ružomberok oslovení vlastníci jednotlivých nehnuteľností, či by mali aj oni záujem o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 3569 a parc.č. CKN 3634, resp. o časť pozemku parc.č. EKN 30429/309 o výmere spolu 72 m².

Stanovisko ÚHA (k materiálu, ktorý bol prerokovaný posledne v MsZ 06/2022): predmetné plochy sú územným plánom definované ako plochy B1 – rodinné domy individuálne. K odpredaju predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa útvár nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.02.2023: vedenie berie na vedomie žiadosť o kúpu pozemkov žiadateľa S. Panisa ako vlastníka rodinného domu a príslušných pozemkov. Vzhľadom na predchádzajúce prejednanie tejto žiadosti ešte právnymi predchodcami p. Hanzušovou mestským zastupiteľstvom dňa 29.06.2022, kedy MsZ neschválilo prebytočnosť predmetných pozemkov, **sa s týmto rozhodnutím stotožňuje a rovnako nepovažuje pozemky za prebytočné (pôvodne boli zo strany ÚHA vytipované na ich alokovanie pre účely budúcej komunikácie, ktorá umožní výstavbu rodinných domov vo v súčasnosti záhradách existujúcich domov, ktoré sú potenciálnymi stavebnými pozemkami).** Vzhľadom na uvedené vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ, avšak **s odporúčaním vedenia neschváliť prebytočnosť pozemkov.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: M. Hromada – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.09

18

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SR – Ministerstvo obrany SR – lokalita ul. Zarevúca „Vojenský areál“ – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola **dňa 16.12.2023** doručená „**Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch v k.ú. Ružomberok**“, ktorou žiadateľ Ministerstvo obrany SR ako správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok, a to „**Považské kasárne**“ a „**Malý areál ÚVN**“ požiadal o odkúpenie pozemkov vyššie uvedených (**bližšie zdôvodnenie žiadosti tvorí prílohu č.1 materiálu**). Nejedná sa o prvú žiadosť MO SR o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov do vlastníctva. MO SR žiadalo k kúpe pozemkov žiadosťou zo dňa 01.08.2019, kedy materiál bol z rokovania MsZ dňa 06.11.2019 stiahnutý s odporúčaním poslaneckého zboru vedeniu mesta **rokovat' o zámene týchto pozemkov so stavbou športovej haly „Koniarne“**. V tom období primátor mesta oslovil MO SR o majetkovoprávne vysporiadanie stavby športovej haly do vlastníctva mesta. MO SR však na žiadosť mesta odpovedalo zamietavo, nakoľko stavbu „Koniarne“ nepovažovalo v tom čase za prebytočný majetok. MO SR podalo opakovanú žiadosť dňa 02.09.2021. Mestské zastupiteľstvo na rokovaní dňa 03.11.2021 predaj predmetných nehnuteľností do vlastníctva MO SR neschválilo.

Dňa 16.12.2023 bola Mestu Ružomberok doručená rovnaká žiadosť ako z roku 2019, resp. 2021, o ktorej primátor mesta začiatkom roka 2023 s MO SR rokoval. Mesto navrhovalo zámenu pozemkov v areáli „Považských kasární“ a „Malého areálu ÚVN“ za stavbu športovej haly „Koniareň“ so zastavaným pozemkom a pozemkom príslušným (parkoviská) so zriadením vecného bremena na obslužnú komunikáciu ku stavbe vo viacerých alternatívach (grafické znázornenie č. 2), prípadne ponúkalo na zámenu aj mestské pozemky na Smrekovici, ktoré MO SR historicky užíva pre účely vojenskej zotavovne - v súčasnosti hotel Granit (grafické znázornenie č. 3). Vedenie mesta naposledy dňa 01.02.2023 rokovalo s ministrom obrany Jaroslavom Naďom, výsledkom ktorého je stanovisko MO SR, že je naklonené uzavrieť dlhodobú zmluvu (nájomnú) a stabilizovať tak náš najväčší športový stánok v meste. Súčasne upozorňujeme na podanie MO



SR na kataster nehnuteľností, ktorými MO SR žiada na seba zapísať pozemky na Smrekovici, ktoré mesto ponúkalo na zámenu. Voči podaniu mesto podá v najbližšej dobe námietky.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča stiahnuť materiál z rokovania s tým, že ďalšie následné kroky sa budú komunikovať.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 56/2023.**

K bodu č. 13.10

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Patrik Maga – lokalita MsČ Biely Potok (Luhy) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 04.10.2022 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku. Žiadateľ žiada o kúpu predmetného pozemku za účelom bývania. Podľa jeho vyjadrenia v žiadosti, mu ponúkajú na odkúpenie pozemok vedľa žiadanej mestskej parcely, má však záujem o predmetný mestský pozemok. Obdobná žiadosť bola prerokovaná na Mestskom zastupiteľstve Ružomberok naposledy dňa 30.06.2021, ktoré **predaj pozemku neschválilo**. Žiadateľ žiadne pozemky v tejto lokalite, príahľé ku mestskému pozemku, nevlastní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03.2022: požadovanú parcelu vzhľadom na pripravované JPÚ Luhy **odpredať neodporúčajú**.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.10.2022 a 23.01.2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj tohto pozemku**, nakoľko pre mesto z dôvodu konania **JPÚ Ružomberok – Biely Potok – Luhy** predmetný pozemok **nie je prebytočným majetkom**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13.11

Nájom NP stavby súp. č. 1396/18A, Ul. Považská – Slovenská zväz chovateľov poštových holubov OZ - Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 17.05.2022, doručenej MsÚ dňa 23.05.2022**.

Žiadateľ je Oblasťným združením chovateľov poštových holubov Ružomberok, ktorý reprezentuje mesto Ružomberok na oblasťných a celoštátnych výstavách, olympiádach poštových holubov. Požadovaný priestor bude využívaný len v čase od mája do septembra, počas konania závodov. Žiadateľ realizuje verejnoprospešnú činnosť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.01.2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 57/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec



K bodu č. 13.12

Zmena uznesenia MsZ Ružomberok č. 158/2022 zo dňa 28.09.2022 – Predaj/nájom pozemku formou ZoBZ – Bystrík Ivák – IVAK/IVAK, s.r.o. – Parkoviská ku polyfunkčnému domu - Polík – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 11.01.2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 11.01.2023.

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 158/2022 zo dňa 28.09.2022 schválilo žiadateľovi Bystrík Ivák – IVAK – živnostník budúci predaj mestského pozemku spolu s prenájmom v súvislosti s investičnou akciou v lokalite Polík „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“. Žiadateľ po uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 619/2022 vrátane Nájomnej zmluvy CEZ 625/2022 – zverejnené na webovom sídle mesta, zmenil právnu formu na základe zmluvy o predaji podniku zo dňa 04.01.2023 na spoločnosť s ručením obmedzeným IVAK, s.r.o., ktorá prevzala všetky doterajšie záväzky. Vzhľadom na uvedené sa predkladá materiál na zmenu zmluvnej strany v uzatvorených zmluvách, odsúhlasenú vedením mesta dňa 16.01.2023. Zmena bude vykonaná dodatkom ku zmluve.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča stiahnuť materiál z rokovania a odporúča, aby mesto upustilo z požiadavky na dodatočné parkovacie plochy, ktoré mali prejsť do jeho vlastníctva.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada Útvar hlavného architekta pripraviť alternatívu riešenia statickej dopravy pre investičný zámer p. Iváka.

T: do dvoch týždňoch

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: Hromada – návrhy boli schválené

Bolo prijaté **uznesenie č. 58/2023.**

K bodu č. 13.13

20

Nájom pozemkov – Parkoviská Roveň – Vendelín Maťokár – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 14.11.2022, doručenej MsÚ dňa 14.11.2022, doplnenej v 01/2023.

Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Novostavba apartmánový dom Bystrická cesta“. Pre účely stavebného konania na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť bytovým jednotkám v dome. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom však spevnené parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státí v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu, ale súčasne ponechané aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Žiadateľ má na výstavbu uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0088/2022 zo dňa 22.02.2022.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.11.2022, 5.12.2022 a 16.1.2023: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a aj na základe stanoviska poslanca za príslušný volebný obvod Ing. Burgana a Ing. Kolára rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Poslanec Štupák bol proti prenájmu, poslanec Šlávka nesúhlasí s prenájmom existujúcich parkovacích státí a odporúča odkúpenie pozemkov a vybudovania parkovacích státí na úplne nových plochách. Nájomné vedenie mesta stanovilo znížené symbolické 1€ vzhľadom na vybudovanie nových parkovísk na náklady investora stavby, ktorý parkoviská bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 59/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada



K bodu č. 13.14

Nájom pozemkov – Parkoviská CMZ – Mgr. Ivan Brezniak – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 03.06. 2022, doručenej MsÚ dňa 07.06.2022, doplnenej v 01/2023.

Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „rekonštrukcia domu súp. č. 1355 na Ul. Mostová v lokalite CMZ“. Žiadateľ je vlastníkom uvedenej stavby. Pre účely stavebného konania na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť bytovým jednotkám v dome, vytvoreným rekonštrukciou. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, doteraz obyvateľmi mesta využívaný na parkovanie, na ktorom však spevnené parkovacie plochy realizované neboli.

Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státí v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu, ale súčasne ponechané aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní. Uvedené riešenie bolo návrhom zo strany mesta zo dňa 04.07.2022, nakoľko žiadateľ pôvodne žiadal o prenájom existujúcich parkovacích státí, čo je v tak vyťaženej lokalite nevhodné. Tento návrh žiadateľ odsúhlasil v 01/2023.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.01.2023: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Nájomné vedenie mesta stanovilo podľa platného sadzobníka zásad, nakoľko počas realizácie parkovísk dôjde bude parkovanie v tejto vyťaženej lokalite obmedzené.

J. Burgan – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča stiahnuť materiál z rokovania a žiada primátora mesta, aby podal informáciu o riešení protiprávneho stavu, ktorý tam je v súčasnosti.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 60/2023.

21

K bodu č. 13.15

Predaj/nájom pozemkov M. Kampa – Stánok Roveň – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 23.02.2022, doručenej MsÚ dňa 23.02.2022, doplnenej dňa 20.04.2022 a 27.04.2022 a zmeny dňa 17.02.2023.

Žiadateľ je vlastníkom stavby predajného stánku bez súp. čísla na Rovni, nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 6446/48, zapísaného na žiadateľa na LV 715. Ku stavbe žiadateľ doložil Kolaudačné rozhodnutie č. 87/21.01/1996 zo dňa 25.07.1996 na jeho právneho predchodcu Karola Olejníka, čím potvrdil legálnosť stavby. Predmetnú stavbu mal kúpiť spolu s pozemkom CKN parc. č. 6446/48 (v súčasnosti zapísaný na žiadateľa). Pozemok pod stavbou je vysporiadaný do vlastníctva žiadateľa, avšak žiadateľ žiada o dokúpenie časti mestského pozemku, a to pozemok CKN parc. č. 6446/77 podľa plánu za účelom prístavby kvetinárstva. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bude slúžiť ako tzv. iné právo alebo vlastnícke právo k pozemku podľa stavebného zákona. Musíme konštatovať, že je právne nevhodné realizovať prístavbu ako dočasnú stavbu ku stavbe síce nateraz dočasnej, avšak na pozemku vo vlastníctve žiadateľa (t.z., že vlastníkom môže prekvalifikovať hlavnú stavbu na stavbu trvalú). Prístavbu ako dočasnú stavbu na pozemku prenajímanom nebude žiadateľ môcť napr. zapísať do katastra nehnuteľností. Máme za to, že predajom pozemku malo zmysel sa zaoberať pri hlavnej stavbe.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.03.2022: prenájom pozemku pre účely prevádzky kvetinárstva je v súlade s ÚPN. Predaj pozemkov z dlhodobého hľadiska ÚHA neodporúča. Žiada predložiť projektovú dokumentáciu v štádiu štúdie na odsúhlasenie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03.2022, 30.05.2022, 13.12.2022 a zo dňa 20.02.2023: vedenie mesta sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA zo dňa 22.03.2022. Vedenie mesta požaduje vizualizáciu a popis plánovanej stavby. K dopredaju pozemku zastavaného stánkom, vedenie mesta nemá výhrady – stanoviská



vedenia mesta zo dňa 28.03. a 30.05.2022. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení – stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.12.2022. Vedenie mesta rozhodlo aj o predložení žiadosti po zmene – stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.02.2023.

J. Burgan – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada stiahnuť materiál z rokovania a žiada primátora mesta o iniciovanie stretnutia za účasti p. Kampu, p. Rakučáka a majiteľa Nareusu, poslancov Rovne, Útvaru hlavného architekta za účelom riešenia danej lokality.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 61/2023.**

K bodu č. 13.16

Zmena doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 249/2013 zo dňa 07.05.2013 – Roman Koreňovský – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 16.02.2023, doručenej MsÚ dňa 16.02.2023.

Žiadateľ má s mestom uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 249/2013 zo dňa 07.05.2013, na základe ktorej užíva mestský pozemok parc. č. KNC 8067/15 o výmere 17m² pre účely prevádzky stánku. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, pričom pred uplynutím doby nájomca požiadal o predĺženie zmluvy, ktorej žiadosti sa vedenie mesta dňa 20.02.2023 rozhodlo vyhovieť na ďalších 5 rokov. V predmetnej lokalite celkovo absentujú podobné služby. Stanovisko ÚHA zo dňa 01.03.2013 (k uzatvoreniu zmluvy) bolo súhlasné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 62/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

22

K bodu č. 13.17

Zmena platobných podmienok v Nájomnej zmluve CEZ 500/2016 zo dňa 27.10.2016 – RUZOMBEROK.BIKE – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 14.02.2023, doručenej MsÚ dňa 14.02.2023.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov (Príloha č. 2), a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Pri výstavbe cyklochodníkov sa počíta s využitím už aj jestvujúcej infraštruktúry (cyklotrás SCK, účelových komunikácií a lesných ciest). Z hľadiska vlastníckych vzťahov a potreby realizácie výstavby sú jednotlivé trasy vymedzené v Prílohách č. 3 a 4.

Liptovský cyklistický spolok o.z. v súčinnosti s Mestom Ružomberok a v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov zabezpečil projektovú dokumentáciu „Ružomerské lesné cyklochodníky“ pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané oddelením stavebnej správy dňa 19.09.2016. (Príloha č. 7).



Dotknuté subjekty (Mestské lesy, spol. s r.o., SRAZY, družstvo, REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu) vydali k projektu podporné stanovisko, s tým, že záväzné stanovisko bude predložené v územnom konaní. Mesto Ružomberok poskytlo žiadateľovi rovnako podporné stanovisko dňa 15.02.2016. K uvedenému projektu sa pozitívne vyjadrili všetci účastníci konania vrátane OÚ v Žiline oddelenie životného prostredia a ŠOP – vedenia NP Veľká Fatra a správcu lesného hospodárstva Mestské Lesy s.r.o. Projekt má udelenú výnimku OÚ Ružomberok, lesný a pozemkový úrad z činností v lese zakázaných podľa §31 Lesného zákona. Na základe tejto výnimky uvedené pozemky nie je potrebné vyňať z lesného fondu. Súhlas s prenájmom poskytli aj doterajší užívatelia pozemku, plánovaného zástavbou informačného centra, a to SRAZY, Družstvo a spoločnosť Černovské drevenice, s.r.o.

Lokalita bola v spolupráci so žiadateľom schválená Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok dňa 30.03.2016. Projekt areálu cestovného ruchu - Ružomerské lesné cyklochodníky je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou, Stratégiou rozvoja cestovného ruchu a ďalšími relevantnými dokumentmi.

Projekt „Ružomerské lesné cyklochodníky“ bude financovaný z programu Interreg SK-CZ v prípade schválenia Žiadosti o NFP, o ktorý sa Liptovský cyklistický spolok o.z. uchádza. Výzva na predkladanie žiadosti o NFP bude uzatvorená k 31.10.2016.

Očakáva sa, že projekt bude mať po ukončení výstavby **významný prínos pre rozvoj cestovného ruchu v Meste Ružomberok**, ako aj pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v cestovnom ruchu. Projekt pozitívne ovplyvní zamestnanosť, výnosy podnikateľských subjektov, ale aj samotného Mesta Ružomberok, nakoľko sa očakáva výrazný nárast návštevnosti mesta a tiež aj celkového počtu prenocovaní.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 25.10.2016 schválilo **Uznesenie MsZ č. 244/2016**, na základe ktorého bola následne uzatvorená so žiadateľom **Nájomná zmluva CEZ 500/2016 zo dňa 27.10.2016. Podľa zmluvy v znení prijatého dodatku bolo nájomcovi schválené znížené nájomné na obdobie do 6 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.** Dňa 14.02.2023 nájomca požiadal o predĺženie obdobia zníženého nájomného. **Blížšie zdôvodnenie žiadosti:** v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.02.2023: vedenie mesta vzhľadom na doterajšie pôsobenie občianskeho združenia rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie nájomného v sume 1 € ku Nájomnej zmluve č. CEZ 500/2016 do termínu 31.12.2023 (aj spätne) z dôvodu, že objekt ešte nie je skolaudovaný, avšak kolaudácia má prebehnúť už máji až júni tohto roka. V novom roku 2024 bude potrebné riešiť nastavenie ceny nájmu komplexne.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 63/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 13.18

Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 745/2014 zo dňa 03.09.2014 – Dodatok k NZ – DIGI Slovakia, s.r.o. – Nájom HDPE chráničiek – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 25.01.2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 31.01.2023.

Materiál sa predkladá na základe podanej žiadosti spoločnosti DIGI Slovakia, s.r.o. o doplnenie trasy prenájmu HDPE chráničiek. Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu CEZ 560/2014 zo dňa 24.09.2014. Zmena uznesenia bude vykonaná formou dodatku ku zmluve. Vedenie mesta dňa 06.02.2023 schválilo predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva na zmenu uznesenia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 64/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 13.19

Kúpa/nájom pozemku lokalita Kľačno pre účely revitalizácie – Beachvolleyball Club Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 16.02.2023, doručení MsÚ dňa 16.02.2023.

Na predmetom pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa SR – OÚ ZA a mesto má záujem pozemok odkúpiť, bude zrealizované sezónne vonkajšie ihrisko na volejbal, streetball, basketbal a taktiež oddychová zóna k daným ihriskám, čím dôjde ku vhodnému využitiu v súčasnosti voľnej a spustnutej plochy a revitalizácii tohto územia a jeho vhodného prepojenia so súčasným športovým areálom Fitness California a ďalšieho využívania obyvateľmi (nielen) lokality Klačna. Mesto Ružomberok sa podieľa spolu so žiadateľom na revitalizácii tohto územia poskytnutím predmetných pozemkov. Prenájom plochy bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Bližšie zdôvodnenie žiadosti – v prílohe.

Stanovisko ÚHA k predloženej žiadosti: ÚPN definuje predmetnú lokalitu funkciou Š3 – športové plochy, resp. O1 – občianska vybavenosť, ktorej súčasťou sú aj ihriská, či parkovo upravená zeleň. ÚHA ku vysporiadaniu pozemku do vlastníctva mesta nemá námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.02.2023: vedenie mesta má záujem spolupracovať so združením formou vysporiadania pozemku do vlastníctva mesta a jeho následným prenájomom na daný účel, nakoľko sa zámerom žiadateľa vhodne zrevitalizuje predmetné územie a využije ako športovisko, čím sa rozšíria služby pre obyvateľov mesta. Vedenie mesta má záujem o kúpu časti pozemku, a to pozemku pod komunikáciou a pozemku nevyhnutného pre revitalizáciu – ako je vyznačené v grafickom znázornení E. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča schváliť materiál v zmysle odporúčania Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie, t.z. kúpu pozemku v celosti s dokúpením pozemku 871/305 do vlastníctva mesta a s úpravou hodín bezplatne pre verejnosť na štyri hodiny.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 65/2023.

K bodu č. 13.20

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky k rodinným domom – lokalita Malé domky – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Malé domky. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníckymi týchto domov.

OPS preto na základe pokynu 2. Zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 26.07.2021 oslovilo vlastníkov rodinných domov o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci rodinných domov prevažne prejavili záujem o kúpu, v niektorých prípadoch žiadali o zníženie kúpnej ceny z dôvodu danej lokality.

Materiál bol predložený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 29.09.2021, pričom bol návrhom poslanca p. Stolárovej **stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva z dôvodu** požiadavky na prehodnotenie kúpnej ceny. Následne bol predaj pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom zastupiteľstvom dňa 03.11.2021 Uznesením MsZ č. 185/2021 schválený. Zmena uznesenia je vyvolaná potrebou aktualizácie uznesenia a iného prepočtu podielov, ako vo vzťahu k podielovému spoluvlastníctvu vlastníkov na stavbe rodinných domov tak, aby podieloví vlastníci rodinných domov mestské pozemky k RD nadobudli v celosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 66/2023**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 13.21

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky k rodinným domom – lokalita Satelity – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta**.

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky priľahlé, v niektorých prípadoch aj zastavané stavbou rodinného domu. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08.2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo dňa 09.02.2022 schválilo zámer predaja predmetných pozemkov za kúpnu cenu 7€, a to Uznesením MsZ č. 20/2022. Dňa 13.01.2023 vlastníci rodinných domov predložili mestu potrebné plány. Schválené vedením mesta dňa 23.01.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 67/2023**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 18

Zmena Uznesenia MsZ č. 210/2020 zo dňa 16.12.2020, časť III. písm. b)

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Pôvodné znenie Uznesenia znelo:

Uznesenie č. 210/2020, 16.12.2020:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

III. žiada

b) primátora mesta, aby rozpočet mesta do OOCR Región Liptov z vlastných a externých zdrojov bol každoročne prerokovaný v Komisii pre kultúru a cestovný ruch a následne schvaľovaný v mestskom zastupiteľstve

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 68/2023**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 19

Návrh aktivít mesta hrađených z prostriedkov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Liptov pre rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V roku 2023 je možné čerpať financie z OOCR RL na plánované aktivity Mesta Ružomberok nasledovne:

členský príspevok	71 785 €
z vlastného členského (73% z členského príspevku)	52 403€
Neminuté zdroje z vlastného členského z r. 2022	1 531,03€
z dotácie MD SR	30 600,00€
Zo spoločných prostriedkov OOCR RL- deklarovala riaditeľka p. Bartková	5 000€
spolu pre rok 2023	89 534,03€

Výška členského príspevku rešpektuje Uznesenie MsZ č. 210/2020 časť IV. zo dňa 16.12.2020.



Dotácia z Ministerstva dopravy SR je **nenárokovateľná**, avšak OOCR RL bude žiadať o dotáciu v tejto výške.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 69/2023**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 20

VZN č. 2/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 8 Územného plánu Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zmeny a Doplnky č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.04.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0261 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 12.10.2022 do 11.11.2022 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 6.10.2022. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 18.10.2022.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2022/010051-016 zo dňa 7.11.2022)

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 18 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov fyzických osôb neboli v stanovenej lehote prerokovania doručené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 8 ÚPN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP-2023/006791-005/Drn zo dňa 17.1.2023 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 07537/2022/ORR-2 zo dňa 4.11.2022 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/014526/KRU zo dňa 28.2.2023 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 70/2023**.



Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 21

Schválenie Stratégie a manuálu regulácie vizuálneho smogu Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dôvodom pre obstaranie stratégie a manuálu regulácie vizuálneho smogu mesta Ružomberok s názvom „Mesto Ružomberok – mesto s dobrou atmosférou“ bola kultúrno-spoločenská potreba vypracovať strategický dokument a podklad pre reguláciu reklamných stavieb a zariadení na území mesta Ružomberok. Dokument ma slúžiť ako podklad pre ďalšie kroky spojené s reguláciou, povoľovaním a odstraňovaním reklamných stavieb a zariadení a ako taký nie je právne záväzným dokumentom.

Kvalita verejných priestorov je jedným z hlavných aspektov vplývajúcich na život všetkých obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Súčasťou verejných priestorov nie sú len chodníky, spevnené plochy, zeleň, mobiliár či herné prvky, ale aj reklama vo svojich rôznych podobách.

Reklama je bežnou súčasťou prezentácie podnikov i inštitúcií. Slúži primárne na propagáciu daného subjektu alebo jeho služby, produktu či špecifickej činnosti. Je to komunikačný prvok. Kvalita reklamy je však dlhodobým problémom, ktorý negatívne vplyva na obraz tohto prvku vo verejnom priestore. Väčšinou ho tvorí nesúrodá zmes rozličných tvarov, farieb a veľkostí. Prekážajú v pohľadoch, zakrývajú veľké časti fasád objektov, odpútavajú pozornosť vodičov na cestách. Vytvárajú obraz, ktorý je často v protiklade s rozvojovým smerovaním mesta. Otáznym je taktiež priamy dopad exteriérových reklám na cieľové skupiny v dobe sociálnych sietí, kedy je možné s reklamou narábať efektívnejšie a cielene. Preto sa dnes stáva vizuálny smog synonymom reklamy. Verejný priestor je presýtený nízkou vizuálnou a koncepčnou kvalitou, ako aj celkovým počtom reklám. Napriek tomu má reklama potenciál byť lepšou a prispieť k celkovej kultivácii mestského prostredia. Nie je to však možné bez jasne stanovených pravidiel.

Cieľom manuálu regulácie vizuálneho smogu je definovať strategický rozvoj (dlhodobá vízia) a základné pravidlá pre vizuálnu komunikáciu - prezentáciu vo verejnom priestore (krátkodobá vízia). Na jednej strane ide o zníženie nadmerného počtu reklamných prvkov, a na strane druhej k nastaveniu jasných pravidiel pre umiestňovanie reklamných prvkov vo verejnom priestore. Hlavným princípom je umiestňovať reklamu a zariadenia vo vhodnej mierke, počte a v kvalitnom vizuálnom prevedení. Dôležitým aspektom je aj odlišovanie rôznych typov reklamných prvkov a ich poloha v rámci mesta a miesta. Súčasťou manuálu sú aj vizuálne pomôcky pre ľahšie pochopenie problematiky a súbor dobrých a zlých príkladov z praxe.

27

J. Burgan – podal návrh na predĺženie zročnosti uznesenia v II. žiada MsZ a vedenie mesta zabezpečiť implementáciu Stratégie a manuálu regulácie vizuálneho smogu mesta Ružomberok do záväzných dokumentov mesta (Územný plán mesta Ružomberok prípadne Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok.

T: MsZ jún 2024

J. Burgan – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať primátora mesta, aby zabezpečil zmapovanie súčasného stavu vizuálneho smogu.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 71/2023.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 22

Čerpanie finančných prostriedkov na zimnú údržbu k 17.03.2023

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsÚ boli doručené faktúry z TS za mesiac február 2023 v celkovej výške 118.580,-€. Bude treba ešte na zimnú údržbu, okrem tých 80.000,-€, cca 30.000,-€.

Rozpis:



Rozpočet na zimnú údržbu 2022/2023	320.000,-€
Čerpanie: 12/2022	- 94.523,-€
1/2023	- 111.936,-€
2/2023	- 221.881,-€ (mimoriadna situácia, z toho cca 103.000,-€ by nám malo vrátiť MV SR).
Dodatočná žiadosť o navýšenie	+ 80.000,-€ (v apríli po rokovaní MsZ)
Zostatok	- 28.340,-€

Z toho vyplýva, že by sme potrebovali ešte navýšiť rozpočet o 35.000,-€ (ešte bude pohotovosť za marec a bude nám treba aj na zahájenie zimnej údržby na 11/2023).

Čiže namiesto 80.000,-€ by sme potrebovali navýšenie o 115.000,-€.

Materiál bol prerokovaný v bode č. 9 Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2023, kde bolo prijaté aj uznesenie.

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Overovatelia:
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň