



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 14.06.2023

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Nepřítomní členovia MsR:

Mgr. Martin Hromada, PhD., Stanislav Javorka

Ostatní prítomní:

Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
Ing. Dávid Žerebák – referent komunálnych služieb
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Ing. Richard Makovický – referent oddelenia projektov a grantov
Mgr. Vladimír Miškovčík – hovorca mesta
Ing. Eduard Kačík – zástupca spoločnosti Lightech, spol. s r.o.
Ing. Darina Bartková – výkonná riaditeľka spoločnosti OOCR Región Liptov a Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu
Janka Todeková – žiadateľka k bodu 12.02 Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Janka Todeková – lokalita záhradkárska osada Skalnatá – osobitný zreteľ

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil JUDr. Tomáša Klopta a Ing. Róberta Kolára. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 16.05.2023**
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 16.05.2023**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na II. polrok 2023**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



6. **Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2022 - 2.časť**
Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky
7. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., k 30.04. a k 31.05.2023**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
8. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2023**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku
9. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
10. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023**
Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií
11. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 11.01**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
12. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 12.01 – 12.18**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
13. **VZN č. 3/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
14. **VZN č. 4/2023 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určenie výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
15. **VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov v Meste Ružomberok**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
16. **VZN č. 6/2023 sociálnych službách, o spôsobe určenia a výške úhrady za poskytované sociálne služby**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
17. **Záverečná správa z 3. Komunitného plánu sociálnych a súvisiacich služieb mesta Ružomberok (2018-2022)**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
18. **Zmena členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov a v Komisii pre šport**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
19. **Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2023**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
20. **Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise do MŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu
21. **Realizácia komplexnej rekonštrukcie verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
22. **Informatívna správa o stave miestnych ciest v správe Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy
23. **Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku na ul. Cesta do Tehelne, k.ú. Ružomberok a PD (vrátane stavebného povolenia na BD) na výstavbu „Bytového domu cesta do Tehelne“**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
24. **Obchodná verejná súťaž - predaj pozemkov na Plavisko, k.ú. Ružomberok a PD (vrátane stavebného povolenia) na výstavbu bytových domov**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
25. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 92/2023.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol bod 6 Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2022 – 2. časť o 9.00 hodine

Ľ. Kubáň – navrhol bod 21 Realizácia komplexnej rekonštrukcie verejného osvetlenia a prijatie úveru od Environmentálneho fondu o 14. hodine

R. Kolár – navrhol bod do bodu Rôzne – Odkúpenie pozemku č. CKN 690



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

R. Kolár – navrhol bod do bodu Rôzne – Schválenie podania žiadosti o dotáciu z Envirofondu 080623

R. Dúbravec – navrhol bod do bodu Rôzne – Revitalizácia pešej zóny v Ružomberku

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrhy boli schválené

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 15.05.2023

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia vnútornej správy

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 16.05.2023 podané nasledovné interpelácie:

11/2023 – p. Vojtech Macko – na vybavenie OTS

12/2023 – Mgr. art. Ján Kuráň – na vybavenie OTS

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 93/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 16.05.2023

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 16.05.2023.

Uznesenie č. 69/2023 časť III. písm. a) zo dňa 16.05.2023:

M. Zuberec - MsR žiada ÚHA, aby pripravil informatívne stretnutie o stave vyhodnotenia pripomienok územného plánu zóny Hrabovo a informatívnu správu o stave prípravy územného plánu zóny Malino Brdo

T: budúci týždeň (25. týždeň), Z: ÚHA

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Uznesenie č. 79/2023 časť III. zo dňa 16.05.2023:

L. Kubáň – pripraviť informatívnu správu na riešenie problematiky kuchynského odpadu v meste na najbližšie rokovanie MsZ, ktorú predloží Ing. Juraj Burgan.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 94/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 6

Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2022 – 2. časť

Predkladateľ: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Spravodajca: Ing. Gabriela Demčáková – vedúca oddelenia regionálnej politiky

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Obchodné spoločnosti s účasťou mesta - Oblastná organizácia cestovného ruchu Region Liptov, Klaster Liptov - združenie cestovného ruchu, TS Ružomberok, a.s. predložili Mestu Ružomberok Správy o činnosti a hospodárení za rok 2022, ktoré sú uvedené v prílohách č.1 - 3 tohto materiálu.

V zmysle aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov Mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok, správy členov orgánov spoločností boli predložené iba k spoločnosti TS Ružomberok, a.s.



Riaditeľka Oblasťnej organizácie cestovného ruchu Región Liptov a Klastra Liptov- združenia cestovného ruchu, Ing. Darina Bartková, dňa 11.04.2023 Mesto Ružomberok požiadala o predloženie materiálu do júňového rokovania MsR a MsZ. Ako dôvod uviedla: „Vzhľadom na skutočnosť, že vyúčtovanie dotácie sme podávali v termíne do 15.02.2023, projekt na získanie dotácie do 15.03.2023, podanie daňového priznania sme posunuli na apríl. Momentálne prebieha účtovný audit do konca týždňa, daňové priznanie bude podané následne do dvoch týždňov. Z tohto dôvodu nemôže byť predložená správa o činnosti a hospodárení do 19.04. ako ste požadovali. Prosím o posunutie termínu predloženia výročnej správy do 30.04.2023.“

Materiál bol Mestu Ružomberok doručený 12.05.2023.

Výročná správa spoločnosti TS Ružomberok, a.s. za rok 2022 bola v MsR prerokovaná dňa 03.05.2023. Z dôvodu absencie predstaviteľov spoločnosti na rokovaní MsZ dňa 16.05.2023 materiál nebol prerokovaný, a preto bude opätovne zaradený na rokovanie MsZ dňa 28.06.2023.

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Region Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Podiel Mesta Ružomberok na členských príspevkoch: 13 %

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková
Predstavenstvo: Ing. Ján Blcháč, PhD.
Mgr. Michal Lazár do 20.12.2022
JUDr. Ľubomír Kubáň od 21.12.2022
Ing. Matej Hulej
Ing. Jozef Hurtaj do 20.12.2022
Richard Bros od 21.12.2022
Marek Schwarz
Ing. Jiří Trumpeš
Roman Vajs, do 20.12.2022
Lucia Melnová, od 21.12.2022
Ing. Tomáš Gazdarica, do 20.12.2022
Milan Rezník od 21.12.2022
Branislav Hrbček
Silvia Zacharová

Dozorná rada: Ing. Slávka Medveďová
Ján Strachan
Ing. Martin Baran
Ing. Igor Mráz
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
Ing. Robert Hliničan
Ing. Matej Géci
Ing. Andrej Devečka
Ing. Ján Bednárík, do 20.12.2022
Ing. Robert Kolár, od 21.12.2022
Peter Kolenčík

Výsledok hospodárenia po zdanení: - 53 206,-€

Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu (personálne zmeny schválené až 02.02.2023)

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 168 724

Podiel Mesta Ružomberok na členských príspevkoch: 5,4 %

Výkonný riaditeľ: Ing. Darina Bartková
Predstavenstvo: Mgr. Michal Lazár do 31.12.2022
Ing. Matej Géci
Ing. Igor Mráz
Ing. Matej Hulej
Marek Schwarz
Jozef Jurička
Gerdi Vanfleteren



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Dozorná rada Ing. Andrej Devečka
 Silvia Zacharová
 Peter Kolenčík
 Ing. Jiří Trumpeš
 Ing. Tomáš Šošovec

Výsledok hospodárenia po zdanení: **3 795,-€**

R. Kolár – podal doplňujúce uznesenie – MsR odporúča MsZ každoročne zaradiť výročnú správu CVČ Elán do materiálu: Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta.
Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 95/2023.**
Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 4

Správa o Kontrole č. 2/2023 – Kontrola všetkých výdavkov, resp. finančných operácií mesta Ružomberok poskytnutých dopravcovi Blaguss Slovakia, s.r.o., Správa o kontrole č. 4/2023 – Kontrola bežných výdavkov vynaložených na starostlivosť o verejnú zeleň, údržbu trávnatých plôch, stromoradií a kvetinových záhonov v roku 2022

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR konštatuje, že z vykonanej kontroly hlavného kontrolóra vyplýva také porušovanie povinností poskytovateľa MAD, ktoré znemožňuje mestu hospodárne naplnenie účelu zmluvy, neumožňuje zodpovedné riadenie služby vo verejnom záujme, neumožňuje zodpovedné narábanie s verejnými financiami a z tohto dôvodu odporúča rokovať o ukončení zmluvy s poskytovateľom služby spoločnosťou Blaguss Slovakia s.r.o.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 96/2023.**
Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 5

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2023

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2023.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023:

A. KONTROLY

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a internej smernice č.042 verzia 14 upravujúcej postup verejného obstarávateľa Mesta Ružomberok pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou a zákaziek malého rozsahu za obdobie roku 2023.



2. Kontrola dodržiavania zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente pri výkone verejnej moci v elektronickej podobe jednotlivými oddeleniami MsÚ.
3. Kontrolu vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2023.
4. Kontrola bežných výdavkov vynaložených na údržbu miestnych komunikácií v roku 2023.
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2023.

B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta.
3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.

C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024 – 2026 a k návrhu programového rozpočtu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 97/2023**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 7

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., 30.04. a k 31.05.2023

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

R. Kolár – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta o zostavenie pracovnej skupiny za účelom prípravy zmeny Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok

T. MsZ 06/2023, Z: v texte

R. Kolár – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať o vykonanie zmeny Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok

T: MsZ 09/2023, Z: v texte

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 98/2023**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 8

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2023

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli navýšené niektoré rozpočtové položky, a to:

- navýšenie položky údržba komunikácií (v súčasnosti je tejto položke 129.000 €). Táto položka nebola súťažná celá z dôvodu toho, nakoľko sa z tejto položky realizuje aj oprava chodníkov a dlažieb v meste. Dlažby, najmä v okolí MsÚ, ale aj v iných častiach mesta sú značne poškodené a taktiež je nutná oprava viacerých častí chodníkov v meste. Tento výdavok je krytý z položky príjmu z prenájmu pozemkov, a to v súvislosti s dodatkom k nájomnej zmluve s obchodnou spoločnosťou Mestské lesy, s.r.o. 40.000 € a čiastočne z položky výnosu dane z príjmov FO 35.000 €.

- navýšenie položky realizácia nových stavieb v rámci Bytového domu Plavisko – I. etapa /vlastné zdroje/ v súvislosti s dodávateľskou faktúrou č. 402220140 od spoločnosti Chemkostav, a.s. vo výške 62.050,54 €. Predmetná faktúra vystavená 04.08.2022 bola daná na kontrolu Okresnému úradu v Žiline na základe uzatvorenej zmluvy o úvere ŠFRB na bytovku 39 b.j. Plavisko. Po kontrole Okresným úradom v Žiline



bola predmetná faktúra vrátená, nakoľko v prílohách – súpis vykonaných prác, bol fakturovaný Vodovod pre Plavisko II. a III. etapa. Z tohto dôvodu nie je možné predmetnú faktúru uhradiť zo ŠFRB, ale z vlastných zdrojov. Tento výdavok bude krytý z fondu rozvoja mesta.

- ďalšia zmena rozpočtu súvisí s príjmom bežného transferu od MIRRI SR v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt Ružomberok pre Ukrajinu v sume 962.000 €. Uvedené prostriedky zo zdroja európskeho fondu regionálneho rozvoja budú použité na refundáciu výdavkov za energie verejného osvetlenia, za čistenie verejných priestranstiev – zima a likvidáciu odpadu pre Technické služby Ružomberok, a.s. Uvoľnené prostriedky na uvedených položkách sa použijú na krytie zvýšených výdavkov na dotáciu na MAD pre spoločnosť BLAGUSS Slovakia, s.r.o.

- navýšenie položky na ŠH – údržba a prevádzka – Zimný štadión z dôvodu uzatvorenia Dodatku č. 13 CEZ 363/2022 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013, ktorý rieši indexáciu ročnej úhrady za prevádzkovanie koncesného majetku v dôsledku dynamického a nepredvídateľného vývoja cien takmer všetkých materiálov a energií. V prílohe 01 je vypracovaný rozpis mesačných úhrad na prevádzkovanie koncesného majetku, z ktorého vyplýva potreba navýšenia uvedeného výdavku na prevádzkovanie Zimného štadióna. Tento bude krytý z výnosu dane z príjmov fyzických osôb.

R. Kolár – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nasledovnú zmenu rozpočtu k 30.06.2023: 0620 637011 07 41 7.1.1 – Štúdie, expertízy, posudky + 6.030,-€.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 99/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 9

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2023. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2023 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2023 schválených 32 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 528 030 €. Z celkového počtu 32 akcií je 28 projektových dokumentácií a 4 realizácie. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 24 investičných akcií a jedna akcia je zrealizovaná. Ku dňu 31.05.2023 je čerpanie z rozpočtu 14 494,34 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 100/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 10

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023

Predkladateľ: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – vedúci oddelenia investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vedenie mesta rozhodlo, že do investičného plánu pre rok 2023 (IP 2023) budú zaradené projektové dokumentácie pre tieto horeuvedené akcie. Jedná sa o PD na dve okružné križovatky. Jedna okružná križovatka sa bude projektovať na ul. Riadok a ul. Zarevúca (pred mostom cez Revúcu pri Savoy). Druhá okružná križovatka by mala vzniknúť na križovaní ulíc Kľačno, Čutkovská a Čremošná. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Legerského vily sa bude vypracovávať preto, lebo mesto má v pláne požiadať o finančné prostriedky na túto rekonštrukciu z fondu obnovy historických a pamiatkovo chránených budov. Po pridelení tohto finančného príspevku budú preplatené a financie za PD. Ďalej budú do IP 2023 zaradené realizačné akcie. Na akciu



„Rekonštrukcia WC a šatní MŠ Hrabovská cesta“ sme už dostali z úradu vlády 30 000 €, ale vysúťažená cena dodávateľa stavby je vyššia, 10 000 € na túto akciu máme prisľúbené z MONDI SCP a.s.. Podobne aj na dve ďalšie akcie „Stavebné úpravy a prístavba (rekonštrukcia) domu smútku Hrboltová – II. etapa“ a „Napojenie bytových domov na verejnú splaškovú kanalizáciu ul. Textilná – II. etapa“ sú prisľúbené finančné prostriedky od MONDI SCP a.s.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ vyradiť zo zmeny plánu investičnej výstavby pre rok 2023 „PD Horné štrkové parkovisko Hrabovská dolina“ v sume 5.000,-€ a zaradiť rozšírenie rozpočtu o príspevok z MONDI SCP, a.s. o 70.000,-€ na akciu „Revitalizácia územia Kalvárie II. etapa“.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 101/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 18

Zmena členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov a v Komisii pre šport

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe vzdania sa členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov Mgr. Dariny Chomistovej a Ing. Tomáša Gazdaricu v Komisii pre šport a z dôvodu odporúčania predsedu Komisie starostlivosti o obyvateľov odporúčame schváliť nového člena Komisie starostlivosti o obyvateľov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 102/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 19

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2023

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 103/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 13

VZN č. 3/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: RNDr. Michal Matis – referent pre životné prostredie

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok dostalo dňa 18.5.2023 protest Okresnej prokuratúry Ružomberok, Dončova 8, 034 53 Ružomberok 1 proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Ružomberok č. 02/2016 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta. Na základe protestu Okresnej prokuratúry Ružomberok bolo vypracované nové VZN o niektorých podmienkach držania psov na území mesta.

Ľ. Kubáň – do materiálu na rokovanie MsZ zapracovať protest Okresnej prokuratúry Ružomberok, ktorý bol doručený dňa 18.05.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 104/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 22

Informatívna správa o stave miestnych ciest v správe Mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia technickej správy

Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák – referent komunálnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V roku 2023 mesto Ružomberok prostredníctvom oddelenia technickej správy a referátu verejného obstarávania realizovalo verejné obstaranie dodávateľa na opravu výtlkov na miestnych cestách v meste Ružomberok. Na základe verejného obstarávania bola na vyššie uvedené služby vybratá spoločnosť RILINE, s.r.o., Štiavnická 5140, 034 01 Ružomberok. Táto spoločnosť realizovala opravu výtlkov na základe Zmluvy č. 202330218 a tiež na základe Dodatku č. 1 k tejto zmluve v rozsahu v zmysle týchto zmlúv. Rozsah poškodenia miestnych ciest je však taký veľký, že OTS navrhuje pristúpiť k ďalším lokálnym opravám, aby sa zabránilo ohrozeniu života, zdravia –vysoká prašnosť a majetku občanov. Do prieskumu trhu pre určenie predbežnej hodnoty zákazky sme oslovili 3 spoločnosti. Cenové podklady pre určenie PHZ predložili len dve spoločnosti. Do samotnej súťaže realizovanej prostredníctvom referátu verejného obstarávania sa prihlásila iba jedna spoločnosť, hoci podklady si vyžiadalo viac spoločností. Mesto všetky zákazky s nízkou hodnotou obstaráva verejne – zverejňuje ich na webovom sídle. Cenovú ponuku predložila i tak len jedna spoločnosť RILINE, s.r.o. = regionálny dodávateľ. (spol. RILINE, s.r.o. pri PHZ mala výrazne nižšiu ponuku ako druhá spoločnosť Inado, Peter Kráľ, Iľanovo. Ponuka na opravu 1m² do hĺbky 5cm od spoločnosti RILINE bola vo výške 38,40 EURO s DpH a ponuka od spoločnosti Inado vo výške 109,80 EUR s DpH. Ponuka firmy RILINE na opravu 1m² do hĺbky 8cm bola 44,40 EURO, od firmy Inado vo výške 119,16 Euro. Ponuka firmy RILINE na opravu 1m² do hĺbky 10cm bola 50,40 a od firmy Inado 126,00 EURO.) Jediná možnosť ako pokračovať v oprave výtlkov za doposiaľ vysúťažných podmienok je zadať spoločnosti RILINE zákazku priamym zadáním.

Suma nepresahuje zákonom stanovenú hranicu pre povinné zadávanie zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom elektronickej platformy, verejný obstarávateľ môže zadať zákazku priamo uchádzačovi vybranému na základe vlastného prieskumu trhu (môže využiť informácie zverejnené na webe, v katalógoch, súhrnných správach - usmernenie UVO), resp. vyzvať na predloženie ponuky len jeden hospodársky subjekt, za dodržania zásady, že vynaložené náklady na predmet zákazky sú hospodárne.

- spoločnosť RILINE, s.r.o., vo verejnom obstarávaní súťaže č. 09/2023/MB oprava výtlkov... predložila **najnižšiu celkovú cenu** za celý predmet zákazky v prieskume trhu pri postupe zadávanie zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto **budúce** vynaložené náklady na predmet zákazky **sú / budú vynaložené hospodárne**,
- ide o dodávku dopĺňajúcej stavebnej práce pôvodného dodávateľa - rozšírenie už dodaných stavebných prác, inak by zmena dodávateľa nútila verejného obstarávateľa k časovej tiesni, opätovnému vyhláseniu VO a hospodárnosť takéhoto postupu nie je zaručená – nehospodárny postup.
- doba trvania takejto zmluvy je jednorazová a skončí v roku 2023

L. Kubáň – na rokovanie MsZ pripraviť Informatívnu správu – analýza možností parkovania na chodníkoch v rámci Mesta Ružomberok od 01.10.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 105/2023**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, T. Klopta

K bodu č. 21

Realizácia komplexnej rekonštrukcie verejného osvetlenia a prijatie úveru z Environmentálneho fondu

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Východisková situácia

Stav kvality osvetľovacej sústavy v meste sa posudzoval z hľadiska súladu s požiadavkami kmeňovej normy STN EN 13 201 „Osvetlenie pozemných komunikácií“. Dôležitým faktorom, ktorý priamo súvisí s nákladmi na prevádzku a údržbu verejného osvetlenia, je stupeň modernizácie osvetľovacích sústav. Tým sa rozumie podiel moderných, účinných svetelných zdrojov a svietidiel v osvetľovacej sústave. V osvetľovacej sústave mesta RUŽOMBEROK nie sú zvláštnosťou 30 rokov staré svietidlá osadené neúčinnými svetelnými zdrojmi, rozbitými svetelnočinnými krytmi, so skorodovanou reflektorovou sústavou, ktorých súčasná svetelná



účinnosť je iba zlomkom pôvodnej účinnosti. Prevádzkovanie takejto osvetľovacej sústavy je vysoko neehospodárne a podstatne zvyšuje náklady na prevádzku a údržbu. Preto modernizácia a rekonštrukcia osvetľovacej sústavy verejného osvetlenia mesta RUŽOMBEROK je jednou z ciest ako zosporodniť prevádzku verejného osvetlenia a tak znížiť náklady na spotrebu elektrickej energie a na údržbu, ktoré budú mať stúpajúcu tendenciu vzhľadom na zvyšujúce sa ceny elektrickej energie, materiálu a služieb. Na základe dôkladnej obhliadky celej siete VO boli zistené viaceré hlavné nedostatky v technickej, ale i v správnej oblasti. Súčasný technický stav celého zariadenia VO je možné hodnotiť ako zastaralý a v mnohých prípadoch už neschopný prevádzky, pretože jeho vek presahuje reálnu životnosť. Druhým závažným problémom tohoto technického stavu je prevádzka 20 až 50 ročných svietidiel, ktorých optická a elektrická časť nezodpovedajú súčasným normám a technickým nárokom. Tieto svietidlá sa vyznačujú slabým svetelným výkonom, veľkou energetickou náročnosťou a veľmi častou poruchovosťou. Mesto disponuje svietidlami, z ktorých viac ako polovica nemá optické systémy a dostatočné krytá, preto pre dosiahnutie požadovaných svetelno-technických parametrov ulíc bolo v minulosti nutné inštalovať vysoko príkonové svetelné zdroje. Druhá polovica v prevažnej miere tvoria svietidlá s optickým systémom a krytím svetelného a elektrického systému s použitím ortuťových alebo sodíkových výbojok, ale ich krytie nie je dostatočné a najmä ich životnosť je už presiahnutá. Vplyvom presiahnutej životnosti a nedôslednej údržby je možné dnes konštatovať, že 70% týchto svietidiel má znehodnotený optický systém, čo sa prejavuje najmä znečistením plexiskla (svetelno-činného krytu) od hmyzu, vtáctva, prachu, vody a iných nečistôt alebo skorodovania reflektora a znečistenia svetelného zdroja. Preto 80% z celkového počtu svietidiel svieti s minimálnou účinnosťou, ktorá dosahuje 30 - 45 % z potenciálnej účinnosti systému. Dochádza k situáciám, keď pri maximálnej funkčnosti celej svetelnej sústavy a pri súčasnej prevádzke vysoko príkonových zdrojov sú nedostatočne osvetlené takmer všetky ulice. Táto situácia je nepriaznivá hlavne vtedy, keď technický stav, odbornosť údržby a správy nie sú dostatočné a hlavne vplyvom nedostatku finančných prostriedkov na údržbu a el. energiu nie je možné systematicky udržať bezporuchový stav. Toto sú hlavné problémy, ktoré v súčasnosti nie je možné dlhodobou zvládnuť pri prevádzkovaní zastaralého technického vybavenia sústavy, tak aby sa zabezpečila požadovaná funkčnosť a stabilizovali alebo dlhodobou znižovali nemalé finančné náklady na elektrickú energiu. Nesystematickým pridávaním resp. dopĺňaním svietidiel vznikla sústava VO, kde na každej ulici je viacero druhov svietidiel s rozdielnymi upevneniami, rozdielnym výkonom a najmä rozdielnym typom svetelných zdrojov. Takáto neunifikovaná sústava je z hľadiska správy a údržby veľmi náročná a dlhodobou nevýhodná a to najmä vtedy, ak neexistuje presná databáza použitého materiálu, teda svietidla a príslušného svetelného zdroja na danej ulici a danom stožiaru. V reálnej praxi sa to prejavovalo tým, že v čase údržby príslušnej ulice, kde boli viaceré rozdielne svetelné zdroje po svojej životnosti, alebo prípadne rozdielne predradníky alebo vo svietidlách boli použité nesprávne svetelné zdroje a spravidla tie, ktorých bol dostatok. Celkový efekt z nesprávne vymeneného resp. nahradeného svetelného zdroja je z dlhodobého hľadiska stratový, pretože vzniká neúčinné plyvanie el. energiou a znehodnocovanie resp. skracovanie životnosti svietidiel svetelných zdrojov a tým aj neefektívne využitie nemalých finančných prostriedkov. Neunifikovaná sústava sa stáva pre každú správu veľkou záťažou, pretože je potrebné naraz spravovať viacero systémov, ktoré majú rozdielne nároky na údržbu a investície.

V sústave verejného osvetlenia, ďalej len „VO“ je prevádzkovaných nasledovných 3015 ks svietidiel rôzneho veku. Z hľadiska veku svietidiel je sústava VO prestarnutá. Len 1141 ks svietidiel je mladších ako 5 rokov, 115 ks svietidiel je mladších ako 15 rokov a 208 ks svietidiel je 15 ročných zvyšné svietidla v počte 1552 ks sú staršia ako je ich morálna životnosť. Jedna sa o 51% podiel z celkového počtu svietidiel. V rámci projektu Smart City bolo v roku 2023 zrekonštruovaných 337 svietidiel.

Káblový rozvod uložený v zemi dosahuje dĺžku 62 km. Sústava je prevádzkovaná s viacerými káblovými poruchami. Vzhľadom k tomu, že tieto poruchy je náročné lokalizovať a odstraňovať, sú poruchové úseky buď odpojené, alebo napájané z iných strán.

Z kvantifikácie nosných častí sústavy VO mesta Ružomberok bolo zistených 3106 ks stožiarov osadených svietidlami VO mesta Ružomberok. Päťice stožiarov nie sú dostatočne utesnené, sú labilné a dochádza k ich rýchlemu poškodeniu. Dvierka päťíc neodolávajú ani minimálnym prejavom vandalizmu, častokrát samovoľne odpadávajú a päťice sú otvorené, pričom vzniká nebezpečenstvo dotyku osôb a zvierat s časťou sústavy, ktorá je pod napätím. Pod tento ťažko udržateľný stav rozbitých a otvorených päťíc sa často podpisuje vandalizmus občanov. Problém päťicových systémov je ťažko riešiteľný najmä na sídliskách (Klačno). Na sídlisku dochádza k častým zásahom neoprávnených osôb do zariadenia vyberaním poistiek, skratovaním fáz a demoláciou zariadenia. Dochádza k zmene polôh stožiarov a tak nie je žiadnou výnimkou, že na jednej ulici nie je ani jeden rovný stožiar. Dnešné päťicové stožiare inštalované v meste stoja 35-50 rokov. Stožiare najviac korodujú v mieste votknutia oceľovej rúry do betónového základu. Práve vďaka netesnosti päťíc dochádza dlhodobou k zatekaniu v miestach elektrovýzbroje, kde sa voda ťažko vyparuje a stožiare intenzívne korodujú.



Efektívna náprava súčasného nevyhovujúceho technického stavu je uskutočniteľná len za podmienok vyšších globálnych investícií a správnych koncepčných krokov. Hlavnými prioritami je dosiahnutie takej sústavy verejného osvetlenia, ktorej technický stav bude plne zodpovedať všetkým prevádzkovým normám a požiadavkám. Túto situáciu je možné vytvoriť modernizáciou a rekonštrukciou technických zariadení, ktoré budú spĺňať náročné požiadavky na efektívnosť a údržbu celého zariadenia. Ich energetická náročnosť musí byť minimalizovaná v čo najširšom možnom rozsahu s ohľadom na platné normy STN EN 13-201 č. 1-4 s nadväznosťou na STN 73 6110.

Rekonštrukcia a modernizácia sústavy VO mesta by nemala byť v časovom rozsahu dlhšia ako 4 roky. Len za tejto podmienky je možné dosiahnuť správnu a maximálnu efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov. Pre tak náročnú investíciu je preto potrebné získať finančné krytie. Navrhujem preto využiť na tento účel úver pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stručný popis podmienok čerpania úveru:

- Úroková sadzba je vo výške 0,1 % p. a.,
- splatnosť úveru je 20 rokov,
- zabezpečenie určené Environmentálnym fondom,
- bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru,
- záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Projekt je rozdelený na 3 etapy.

V prvej etape (2024) sa vymenia svetelné zdroje. V meste je prevádzkovaných ešte 1700 ks svietidiel výbojkových s priemerným príkonom 102 W. Nakoľko sú staré výbojkové svietidla inštalované v sídliskách a mestských častiach, je možné uvažovať s LED svietidlami s inštalovaným príkonom 35W a prevádzkovým príkonom 25W na jedno svietidlo, čiže dôjde k úspore na príkone jedného svietidla o 77W. To predstavuje pokles o 75,4%. To predstavuje hodinovú úsporu na nákladoch za elektrinu 76,- Eur za hod a celkovo **311 280,- Eur ročne**.

V druhej etape (2024 - 2025) dôjde ku komplexnej obnove verejného osvetlenia v jednotlivých vytypovaných lokalitách. Lokality sa určujú podľa možnosti získania potrebných stavebných povolení a na základe predpokladaných ďalších investičných zámerov na danom území.

V tretej etape sa bude pokračovať s komplexnej obnove a rozširovania siete VO až do júla 2026.

Dopad na rozpočet:

Predpokladaná výška investície do VO: 2 800 000 ,- Eur

Celková zaplatená suma za 20 rokov: 2 827 153 ,- Eur

Výška zaplatených úrokov za 20 rokov: 27 153 ,- Eur.

Mesačná splátka úveru v roku 2024: 5 369 ,- Eur

Ročná splátka istiny v roku 2024: 64 384 ,- Eur

Ročná splátka úroku v roku 2024: 1 270 ,- Eur

Celková ročná splátka v roku 2024: 65 655 ,- Eur

Mesačná úspora el. energie: 25 940 ,- Eur

Mesačná úspora finančných prostriedkov v roku 2024: 20 469 ,- Eur

Mesačná úspora finančných prostriedkov v roku 2025: 16 484 ,- Eur

Mesačná úspora finančných prostriedkov od roku 2026: 13 681 ,- Eur

Dopad na rozpočet v roku 2024 , kde počítame s čerpaním úveru vo výške 1 300 000 Eur a realizáciu prvej etapy a časti druhej etapy rekonštrukcie VO.

Mesiac	Splátka (EUR)	Úrok (EUR)	Úmor (EUR)	Úver (EUR)
I	5 471,24	108,33	5 362,91	1 294 637,09
II	5 471,24	107,89	5 363,35	1 289 273,74
II	5 471,24	107,44	5 363,80	1 283 909,94
IV	5 471,24	106,99	5 364,25	1 278 545,69
V	5 471,24	106,55	5 364,69	1 273 181,00



VI	5 471,24	106,1	5 365,14	1 267 815,86
VII	5 471,24	105,65	5 365,59	1 262 450,27
VIII	5 471,24	105,2	5 366,04	1 257 084,23
IX	5 471,24	104,76	5 366,48	1 251 717,75
X	5 471,24	104,31	5 366,93	1 246 350,82
XI	5 471,24	103,86	5 367,38	1 240 983,45
XII	5 471,24	103,42	5 367,82	1 235 615,62
Celkom	65 654,88	1 270,50	64 384,38	

Dopad na rozpočet v roku 2025 , kde počítame s čerpaním úveru vo výške 900 000,- Eur a dokončenie realizácie časti druhej etapy a začatie tretej etapy rekonštrukcie VO.

Mesiac	Splátka (EUR)	Úrok (EUR)	Úmor (EUR)	Úver (EUR)
I	9 456,39	177,97	9 278,42	2 126 336,58
II	9 456,39	177,19	9 279,19	2 117 057,39
II	9 456,39	176,42	9 279,97	2 107 777,42
IV	9 456,39	175,65	9 280,74	2 098 496,68
V	9 456,39	174,87	9 281,51	2 089 215,16
VI	9 456,39	174,1	9 282,29	2 079 932,88
VII	9 456,39	173,33	9 283,06	2 070 649,82
VIII	9 456,39	172,55	9 283,83	2 061 365,98
IX	9 456,39	171,78	9 284,61	2 052 081,37
X	9 456,39	171,01	9 285,38	2 042 795,99
XI	9 456,39	170,23	9 286,16	2 033 509,84
XII	9 456,39	169,46	9 286,93	2 024 222,91
Celkom	113 476,68	2 084,56	111 392,09	

Dopad na rozpočet 2026 . V roku 2026 mesto dočerpá úver vo výške 600 000,- Eur. Dokončí sa realizácia tretej etapy komplexnej rekonštrukcie VO. Do roku 2043 je dlhová služba vo výške 147 112,32- Eur ročne.

Mesiac	Splátka (EUR)	Úrok (EUR)	Úmor (EUR)	Úver (EUR)
I	12 259,36	218,69	12 040,67	2 612 182,33
II	12 259,36	217,68	12 041,68	2 600 140,65
II	12 259,36	216,68	12 042,68	2 588 097,97
IV	12 259,36	215,67	12 043,68	2 576 054,29
V	12 259,36	214,67	12 044,69	2 564 009,60
VI	12 259,36	213,67	12 045,69	2 551 963,91
VII	12 259,36	212,66	12 046,69	2 539 917,22
VIII	12 259,36	211,66	12 047,70	2 527 869,52
IX	12 259,36	210,66	12 048,70	2 515 820,82
X	12 259,36	209,65	12 049,71	2 503 771,12
XI	12 259,36	208,65	12 050,71	2 491 720,41
XII	12 259,36	207,64	12 051,71	2 479 668,69



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Celkom	147 112,32	2 557,98	144 554,31	
--------	------------	----------	------------	--

Do roku 2043 je dlhová služba vo výške 147 112,32- Eur ročne.

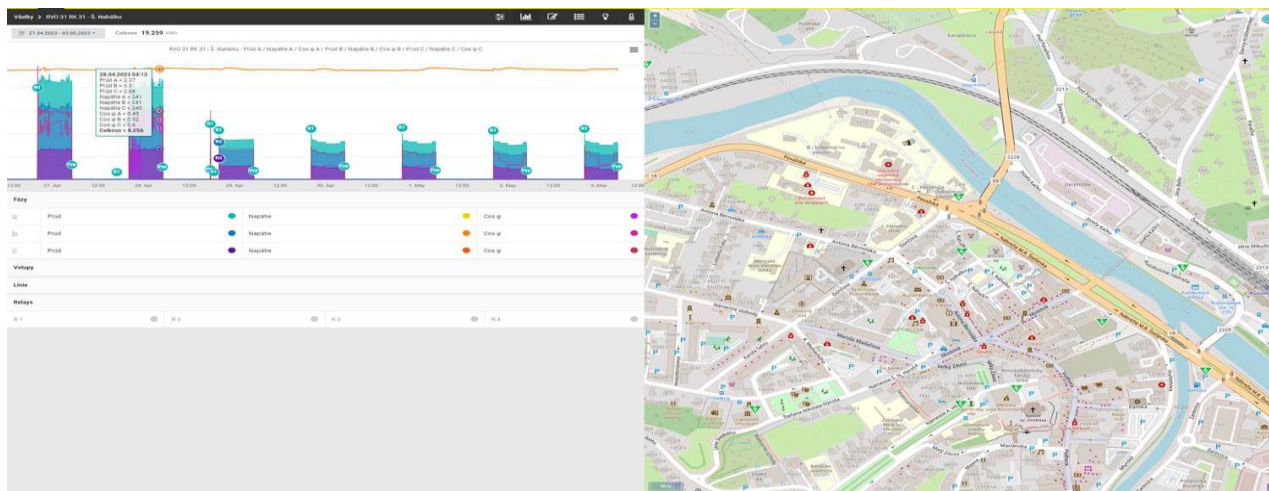
Rok	Splátka	Úrok	Úmor	Zostatok
2027	147 112,32	2 413,37	144 698,94	2 334 969,76
2028	147 112,32	2 268,60	144 843,69	2 190 126,07
2029	147 112,32	2 123,68	144 988,60	2 045 137,47
2030	147 112,32	1 978,63	145 133,67	1 900 003,81
2031	147 112,32	1 833,43	145 278,85	1 754 724,95
2032	147 112,32	1 688,10	145 424,22	1 609 300,74
2033	147 112,32	1 542,60	145 569,69	1 463 731,05
2034	147 112,32	1 396,96	145 715,33	1 318 015,72
2035	147 112,32	1 251,17	145 861,11	1 172 154,60
2036	147 112,32	1 105,26	146 007,04	1 026 147,56
2037	147 112,32	959,16	146 153,11	879 994,44
2038	147 112,32	812,95	146 299,33	733 695,11
2039	147 112,32	666,57	146 445,71	587 249,41
2040	147 112,32	520,07	146 592,22	440 657,19
2041	147 112,32	373,41	146 738,88	293 918,31
2042	147 112,32	226,56	146 885,64	147 032,63
2043	147 112,32	79,65	147 032,64	0

13

Záver:

Verejné osvetlenie v meste nespĺňa elementárne požiadavky kladené na VO. Je riziko vzniku škôd na majetku a hlavne zdraví obyvateľov mesta. V niektorých častiach mesta je VO už dávno za dobou životnosti. Nie sú vykonané zákonom stanovené elektrovizie.

Máme výnimočnú šancu previesť komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia v meste Ružomberok a ešte na tom zarobiť. V rámci projektu Smart technológii sme vymenili tento rok v centrálnej časti mesta 337 svietidiel. V nasledujúcom obrázku je znázornený pokles spotreby el. energie na ul. Š. Naháľku, po rekonštrukcii.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 106/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 11.01

Zmena Uznesenia MsZ č. 95/2020 zo dňa 24.06.2020 – Uzavretie „Dohody o urovnaní“ – A. Cecko a spol. – lokalita Biely Potok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 05.02.2020 prijalo Uznesenie č. 11/2020, ktorým schválilo v rímskej II. uznesenia bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok v lokalite MsČ Biely Potok od ich doterajších vlastníkov, nakoľko je v súčasnosti tento pozemok miestnou prístupovou komunikáciou ul. Pod Sidorovo a pred technicko – hospodárskym mapovaním bol nehnihovanou parcelou zapísanou na pôvodného vlastníka Mesto Ružomberok.

Uznesením č. 95/2020 zo dňa 24.06.2020 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku zmenilo formu prevodu, akou mesto nadobudne vlastnícke právo k pozemku, t.j. namiesto Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku Dohodou o urovnaní. Nakoľko je však zapísaná Poznámka - spochybnená hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k pozemku parc.č. EKN 6760, zapísanom na LV č. 21110 a nie k pozemku parc.č. CKN 9162/2, vytvorenému geometrickým plánom z pozemku parc.č. EKN 6760 (hoci mu v stave „C“ zodpovedá, avšak nie je zapísaný na LV), je potrebné uznesenie č. 95/2020 v tejto časti preschváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 107/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 12.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Miroslav Kuruc – lokalita Námestie Š. N. Hýroša – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 04.05.2023 doručenu mestu Ružomberok požiadal žiadateľ Miroslav Kuruc ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1365, postavenej na pozemku parc.č. CKN 702 a pozemkov parc.č. CKN 702 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 703 o výmere 409 m², druh pozemku záhrady/LV 3241 o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 640/303 o výmere 19 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 z dôvodu prístupu k svojim nehnuteľnostiam z cestnej komunikácie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2023: predmet žiadosti je v súlade s ÚPN mesta Ružomberok (bližšie uvedené v Prílohe č. 1 materiálu).

Stanovisko odd. technickej správy zo dňa 18.05. 2023: na uvedenom pozemku sa nenachádza miestna cesta, ale nachádza sa tam zeleň, ktorá je vedená v pasporte zelene Mesta Ružomberok. V súčasnosti sa neplánuje rozšírenie miestnej cesty v danej lokalite.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.05. 2023: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku EKN parc.č. 640/303/LV 17033 (zodpovedá pozemku CKN parc.č. 1038/3/LV nezaložený) ako prístup k rodinnému domu žiadateľa a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 108/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 12.03

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. Katarína Olosová – lokalita Podhora – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 27.02.2023, doručenu mestu Ružomberok požiadala p. Titl. Katarína Olosová ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 118 o výmere 757 m², druh pozemku záhrady, vo veľkosti podielu ¼, parc.č. CKN 119 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ½-ica, parc.č. CKN



120 o výmere 165 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ½-ica a parc.č. CKN 121/2 o výmere 407 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 122 o výmere 114 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 123 o výmere 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 za účelom scelenia pozemkov so zámerom plánovanej výstavby polyfunkčného domu v budúcnosti. Žiadateľka zároveň doložila potvrdenia ostatných podielových spoluvlastníkov o tom, že nemajú záujem odkúpiť predmetné pozemky do svojho vlastníctva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.03.2023: ÚHA neodporúča predmetné parcely odpredať, ale zameniť (grafická časť č.1). Stanovisko v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.03.2023: vedenie mesta navrhuje vzhľadom na pripravenú urbanizáciu v rámci územného plánu predmetnej lokality požadované pozemky CKN parc.č. 123 a parc.č. CKN 122 zameniť s časťou pozemku parc.č. CKN 118 v zmysle návrhu ÚHA zo dňa 15.03.2023. Žiadateľka bude s týmto návrhom oslovená. Navrhuje sa, aby bol predmetná časť pozemku odčlenená GP a podieloví spoluvlastníci novovytvoreného pozemku ho v celosti zamenili do vlastníctva mesta a zámenou nadobudli pozemky CKN 122 a CKN 123. Mesto má záujem o takéto majetkovoprávne vysporiadanie, ktoré mesto považuje sa obojstranne výhodné.

Stanoviskom zo dňa 06.04.2023 žiadateľka p. Titl. Katarína Olosová oznámila, že nemá záujem o navrhovanú zámenu pozemkov a požiadala o opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu pozemkov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.04.2023: vzhľadom na nesúhlasné stanovisko žiadateľky ku zo strany mesta navrhovanej zámene pozemkov, vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemkov parc.č. CKN 122 a 123/LV 4101, avšak vzhľadom na záujem mesta výlučne o zámenu týchto pozemkov materiál na predaj sa predkladá na MsZ s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemkov neschváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

15

K bodu č. 12.04

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Zuberovci – lokalita Hrabovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 07.03.2023 doručenou mestu Ružomberok požiadali žiadatelia - manželia Zuberovci ako vlastníci stavby rodinného domu súp.č. 1673, stavby garáže a príľahlých pozemkov o odkúpenie častí pozemkov parc.č. EKN 40047/302 a parc.č. EKN 40419. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v roku 2021 kúpili rodinný dom spolu s pozemkami, pričom ich právni predchodcovia si nechali vypracovať GP 36672769-067/20 a následne zistili, že z parciel EKN 40047/302 a EKN 40419 boli vytvorené nové parcely – parc.č. CKN 7519/4, na ktorej sa nachádza garáž 3265, ktorej sú žiadatelia vlastníkami, pozemok CKN 7518/3 má trojuholníkový tvar, ktorý je rovno pred domom a je na ňom postavené oplotenie a pozemok parc.č. CKN 7518/2 je pred „hrabovským potokom“ a momentálne súčasťou ich oplotenej záhrady. O odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu rekonštrukcie domu, pričom banka od nich vyžaduje tieto pozemky vysporiadať (dôvodom je hlavný prístup do domu, stojace oplotenie na mestskom pozemku a polovica garáže postavená na mestskom pozemku).

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.03.2023: z hľadiska ÚPN v zmysle predloženej žiadosti ÚHA odporúča parcely odpredať.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.03.2023 a zo dňa 30.05.2023: vedenie mesta rozhodlo dočasne o zriadení VB formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB na právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. CKN 7518/3 (LV toho času nezaložené), avšak do doby odkúpenia predmetného pozemku/pozemkov. Zároveň rozhodlo o predložení materiálu na MsZ na predaj pozemkov podľa predloženého GP.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 109/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 12.05

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest/Kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok – lokalita Vyšné Matejkovo a hranica k.ú. Ružomberok – Liptovská Osada / ul. Považská – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

K rímskej I. a II.: dňa 17.03.2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

Zároveň žiadateľ upozornil, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu navrhovanej KZ, vlastnícke právo k pozemkom, ktorých prevod je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.03.2023: Predmet žiadosti ÚPN mesta nerieši. ÚHA nevidí dôvody, pre ktoré by KZ nebolo možné uzavrieť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03.2023: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v zmysle podanej žiadosti žiadateľa a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

K rímskej III.:

SR - Slovenská správa ciest je podľa výpisu listu vlastníctva č. 14081, k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1862/2 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Mesto Ružomberok v súvislosti s investičnou akciou Mesta Ružomberok „Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita“ má záujem tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

K predmetnej investičnej akcii bolo dňa 17.12.2018 vydané Územné rozhodnutie Č.j. OSS-105-5/2018-ŠO s názvom stavby „Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita“. Požadovaný pozemok nie je súčasťou predmetnej investičnej akcie, resp. po vysporiadaní trasy mesto zmenilo trasovanie cez susedný pozemok Vodohospodárskeho podniku z dôvodu zamietavého stanoviska SSC ku pôvodnej trase mesta. Z dôvodu celistvosti pozemkov by Mesto Ružomberok uvítalo vysporiadanie aj tohto pozemku vo vlastníctve SSC.

Plánovaná akcia je v územnom pláne Mesta Ružomberok vedená ako cyklistické trasy. Navrhovaná stavba „Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita“ na pozemkoch dotknutých výstavbou je v zmysle územného plánu čl. 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb ods. 1 písm. u) cyklotrasy vedená ako verejnoprospešná stavba.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča podmieniť predaj pozemkov v prospech Slovenskej správy ciest odsúhlasením predaja pozemku v prospech mesta Ružomberok zo strany Slovenskej správy ciest.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 110/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 12.06

Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a p. Emilom Sanigom – lokalita ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň) / Cesta Na Vlkolíncec (Gejdák) – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 31.08.2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 5431/4 o výmere 129 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 15880 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadal o odkúpenie/zámenu pozemkov vyššie uvedených, doteraz vo vlastníctve mesta Ružomberok, za účelom realizovania koliby s farmárskymi výrobkami v lokalite „Zápalkáreň“. Žiadateľ navrhuje zámenu pozemkov určených na výstavbu rodinných domov pod Gejdákom, a to pozemky určené na výstavbu ulíc. Ponúka 2 m² za 1m².

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 08.09.2022: požadované pozemky sú zadefinované v ÚPN ako plochy F3-Občianska vybavenosť, výroba, sklady. Zámer využitia pozemkov je v súlade s ÚPN. S odpredajom resp. zámenou pozemkov v zmysle žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP ÚHA súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.09.2022, 17.10.2022, 04.05.2023 a 01.06.2023:

Vedenie mesta v rámci spolupráce na IBV Gejdák, ako aj z dôvodu, že žiadateľ je vlastník pozemku parc.č. CKN 5431/4/LV 15880, v okolí ktorého sa nachádzajú mestské pozemky, o ktorých kúpu za účelom scelenia územia pre v úvode uvedený zámer žiadateľ žiada, schválilo navrhovanú zámenu a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Mesto Ružomberok nadobudne pozemky v lokalite IBV Gejdák určené na výstavbu ciest v navrhovanom pomere.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča, aby do zámeny pozemkov bol zahrnutý aj pozemok parc. č. CKN 14581/14 toho času vo vlastníctve p. Sanigu, ktorý zámenou nadobudne do vlastníctva Mesto Ružomberok (i za predpokladu finančného doplatku v prospech jej terajšieho vlastníka).

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 111/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

17

K bodu č. 12.07

Zmena Uznesenia MsZ č. 144/2022 zo dňa 28.09.2022 – Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manžel Ondříkovci – lokalita K. Krčméryho – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti žiadateľov zo dňa 11.07.2022 a prijatých uznesení MsZ č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 a č. 144/2022 zo dňa 28.09.2022.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe rozhodnutia vedenia mesta o predaji prebytočného majetku mesta – ul. Krčméryho pozemky pod garážami a prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. V súčasnosti je takmer väčšina pozemkov pod garážami na základe prijatého uznesenia odpredaná do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom. Predmetný pozemok v Uznesení č. 143/2021 uvedený nebol, nakoľko prebiehala dodatočná legalizácia stavby, ktorá bola zavŕšená Rozhodnutím – dodatočné povolenie dočasnej stavby zo dňa 25.04.2022. Stavba bola povolená ako dočasná, vlastníci stavby požiadali mesto o odkúpenie pozemku. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto v tejto lokalite pristúpilo napriek výhrade Útvaru hlavného architekta k odpredaju pozemkov pod garážami, tento pozemok je už v podstate predmetom dopredaja. Kúpna cena je stanovená v zmysle prijatého uznesenia MsZ, ktorým na základe pozmeňujúceho návrhu poslanca bola cena stanovená na znaleckú. Predmetný materiál toto rozhodnutie mestského zastupiteľstva zohľadňuje.



Dňa 28.09.2022 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo uznesenie č. 144/2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok – pozemku parc.č. CKN 5628/4 a predaj tohto prebytočného majetku v prospech kupujúcich ako pozemku zastavaného garážou vo vlastníctve kupujúcich. Garáž bola povolená stavebným úradom ako dočasná stavba do doby vysporiadania pozemku pod stavbou. Nakoľko však garáž toho času nie je zapísaná na LV a ani nie je zakreslená v katastrálnej mape, je potrebné prijaté uznesenie preschváliť bez spojitosti so zastavanosťou pozemku stavbou, teda z dôvodu osobitného zreteľa. Kupujúci následne kúpnu zmluvou odkúpia pozemok, stanú sa jeho vlastníkami, stavebný úrad prekvalifikuje dočasnú stavbu na trvalú, ktorú si kupujúci dajú riadne zapísať do KN a zakresliť do katastrálnej mapy.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 112/2023.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti/: R. Dúbravec/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 12.08

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Vladimír Dudák – lokalita A. Bernoláka – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 26.05.2023, doručenou mestu Ružomberok, požiadal žiadateľ ako vlastník susediacich nehnuteľností (parc.č. CKN 1840/1, parc.č. CKN 1840/2, parc.č. 1839/3, parc.č. 1839/1, parc.č. CKN 1839/4, parc.č. 1839/5, parc.č. CKN 1839/2, na ktorom je postavená stavba súp.č. 1421) o odkúpenie častí pozemkov **parc.č. CKN 1837** o výmere 507 m², druh pozemku záhrady **a parc.č. CKN 1838** o výmere 891 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **spolu o výmere 196 m² (podľa predloženého GP)** za účelom výstavby garáže s polyfunkčnou nadstavbu (prízemie – garáž alebo komerčná prevádzka, 1.NP-kancelárie). Ako vlastník prilahlých nehnuteľností žiada o scelenie pozemkov za uvedeným účelom. Požadované práce do nehnuteľnosti zo strany RKK ako protihodnota predaja ich podielu sú bližšie špecifikované v liste RKK v prílohe tohto materiálu.

Stanovisko ÚHA z 29.05.2023: predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA neodporúča odpredať pozemky, nakoľko sa nejedná o prebytočný majetok mesta a žiadateľ nepredložil investičný zámer.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 01.06.2023: vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o kúpu časti pozemku CKN parc. č. 1837 a 1838/LV 22180 za účelom výstavby garáže s polyfunkčnou nadstavbou – komerčná prevádzka, kancelárie, ako aj súhlasné stanovisko RKK ako podielového spoluvlastníka stavby rodinného domu s pozemkami a požiadavky RKK na rekonštrukčné práce do nehnuteľnosti ako protihodnotu predaja pozemku. Útvar hlavného architekta neodporúča predaj pozemku, ktorý nepovažuje v predmetnej lokalite pre mesto za prebytočný, zámer žiadateľa je súladný s ÚPN. Ďalej je potrebné pripomenúť ponuku MO SR na pozemok parc.č. KNE 569/125 o výmere 692 m², druh pozemku záhrady (LV č. 17009), ktorý s predmetom predaja hraničí, ktorý MO SR mestu ponúka v rámci prebiehajúcich rokovaní na zámenu s nehnuteľnosťami v areáli kasární. Predaj pozemku žiadateľovi zamedzí sceleniu týchto dvoch pozemkov. Vedenie mesta berie na vedomie a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie zastupiteľstva s tým, že mesto súhlasí s rekonštrukčnými prácami na stavbe v zmysle požiadavky RKK. Rekonštrukcia bude v réžii RKK. Mesto žiada, aby bola vykonaná do 31.12.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12.09

Prenájom časti HDPE chráničky (mikrotrubička) mesta – CHARINET, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa na prenájom HDPE chráničiek zo dňa 13.03.2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.03.2023.

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné 0,85 € x 1235 bm podľa prílohy č. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča upraviť výšku ceny nájmu za chráničky zo sumy 0,85€/BM na 1,00€/1bm.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 113/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 12.10

Nájom pozemku – Altánok na výučbu Obchodná akadémia Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 27.04.2023, doručenej MsÚ dňa 28.04.2023.

Žiadateľ je školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK), ktorý žiadosťou zo dňa 27.04.2023 požiadal mesto o nájom pozemku za účelom realizácie drobnej stavby „altánku“, ktorý bude slúžiť žiakom a učiteľom ako letná trieda, t.z. umožní vyučovanie v prírode z grantových prostriedkov. Mesto Ružomberok týmto vyjadruje podporu uvedenému zámeru, ktorým sa skvalitní vyučovacieho procesu žiakov Obchodnej akadémie v Ružomberku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.05.2023 a 01.06.2023: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 114/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

19

K bodu č. 12.11

Nájom pozemku – Zariadenie Z-box Packeta Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 15.08.2022, doručenej MsÚ dňa 19.08.2022.

Žiadateľ mesto požiadal o umiestnenie zariadení na výdaj zásielok na vybraných štyroch mestských pozemkoch, ktoré boli útvarom hlavného architekta odsúhlasené a následne bol žiadateľovi dňa 03.10.2023 po schválení vedením mesta vydaný súhlas vlastníka pozemku ku stavebnému konaniu, ak by sa jednalo o drobnú stavbu. Zariadenie bolo posúdené stavebným úradom, že nie je stavbou v zmysle stavebného zákona. Mesto preto oslovilo spoločnosť so žiadosťou o záber verejného priestranstva, ktorý vzhľadom na prijaté sadzobníky v platnom všeobecne záväznom nariadení, nebol pre žiadateľa vzhľadom na jeho vstupnú investíciu do realizácie z-boxov a predpokladanú návratnosť, prijateľný. Žiadateľ preto má záujem o prenájom predmetných plôch. Mestá pristupujú k požiadavkám na podobnú sieť zariadení rôznymi právnymi titulmi, ako sú: súhlasy vlastníka nehnuteľností, záber verejného priestranstva alebo prenájom. Umiestnenie výdajných zariadení v meste je vnímané ako služba verejnosti. Spoločnosť Packeta, s.r.o. pre ďalšie pôsobenie v meste Ružomberok, nemôže akceptovať sadzobník pre záber verejného priestranstva, ako aj premiestnenie z-boxov, nakoľko to spoločnosti navýši náklady (premiestnenie štyroch zariadení cca 10 000€).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.09.2022, 04.05.2023 a 01.06.2023: vedenie mesta dňa 26.09.2022 odsúhlasilo umiestnenie z-boxov vo vybraných lokalitách, na základe uvedeného bol spoločnosti vystavený súhlas vlastníka. Vedenie mesta dňa 04.05.2023 a 01.06.2023 žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.



M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča požiadať ÚHA, aby pripravil návrh regulácie umiestňovania poštových balíkomatov.

T: MsZ 09/2023

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať o prípravu zmeny VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady, ktorou sa doplní sadzobník za záber verejného priestranstva umiestnením balíkomatu.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh - MsR odporúča schváliť cenu 12,-€/1m2/rok na dobu určitú do 30.09.2023.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 115/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 12.12

Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 105/2022 zo dňa 29.06.2022 v znení Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 164/2022 zo dňa 28.09.2022, resp. doplnenie Predaj prebytočného majetku mesta: Predaj pozemkov Ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 08.08.2022, osobne prerokovanej žiadateľkou na porade vedenia dňa 08.08.2022. Materiál sa prekladá mestskému zastupiteľstvu na základe požiadavky 2. zástupcu primátora na predaj prebytočného majetku mesta. Dňa 24.09.2021 OPS zaslalo vlastníkom rodinných domov ponuku na predaj časti mestského pozemku EKN parc. č. 1-30383, na základe ktorej vlastníci prejavili záujem o kúpu pozemku, avšak **výhradu majú voči výške kúpnej ceny, ktorú žiadajú mestské zastupiteľstvo znížiť najmä z dôvodu, že sa jedná o predzáhradku, ktorá nemá stavebný potenciál** + žiadosť o zníženie kúpnej ceny pani Slezáková v prílohe materiálu.

Kupujúci sú vlastníkami susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti stavbe rodinného domu je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj vyššie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Stanovisko ÚHA: súhlasné.

Mestské zastupiteľstvo dňa 29.06.2022 prijalo Uznesenie č. 205/2022, ktorým schválilo zámer predaja pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad hospodárenia, čo je 30€/1m². S touto cenou vlastníci rodinných domov nesúhlasili a žiadali o jej zníženie, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré vždy patrili ku ich rodinným domom, nejedná sa o stavebné pozemky a v blízkosti sa nachádzajú stĺpy vysokého napätia. Požiadavke bolo vyhovené Uznesením MsZ Rk č. 164/2022 dňa 28.09.2023.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.08.2022: vedenie mesta sa stotožnilo s požiadavkou na zníženie kúpnej ceny z vyššie uvedených dôvodov. Obdobne sa pristúpilo ku zníženiu kúpnej ceny napr. pri iniciatíve mesta ponúknuť na predaj pozemky lokalita Malé Domky a Malé Tatry. Vedenie mesta navrhuje, aby sa podobne predávali pozemky za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom aj v týchto prípadoch. Z dôvodov pre zníženie kúpnej ceny vedenie mesta rozhodlo aj o neuplatnení bezdôvodného obohatenia. Niektorí žiadatelia následne požiadali aj o odpredaj vstupov k rodinným domom, s čím vedenie mesta dňa 27.02.2023 súhlasilo.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 116/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 12.13

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Pavol Urban – lokalita MsČ Biely Potok (Luhy) – osobitný zreteľ
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 13.03.2023 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku“, ktorou žiadateľ ako vlastníak susediacich pozemkov parc.č. CKN 8393/6, 8393/1, 8394/1, 8394/2, 8393/3, 8393/2, 8393/5,9934/4 (LV 2097 a 16907) požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, nakoľko ho podľa jeho vyjadrenia v žiadosti „viac ako 30 rokov udržiava, pozemok upravil, vyrovnal, odstránil krovinu, pravidelne ho kosí, odstraňuje náletové dreviny a iné nečistoty, resp. odpadky priletené z komunikácie. Pozemok by rád využil ako záhradu na pestovanie zeleniny a ovocia, rád by ho skrášlil aj výsadbou okrasných rastlín.“

Žiadateľ už v marci r. 2022 požiadal o kúpu predmetného pozemku, ktorú Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na rokovaní dňa 29.6.2022 **neschválilo**. Jedná sa teda o opakovanú identickú žiadosť.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.03.2023: požadovanú parcelu vzhľadom na pripravované JPÚ Luhy **odpredať neodporúčajú**.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.03.2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj tohto pozemku**, nakoľko pre mesto z dôvodu konania **JPÚ Ružomberok – Biely Potok – Luhy** predmetný pozemok **nie je prebytočným majetkom**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12.14

Nájom pozemkov – SHELL Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 19.01.2023, doručenej MsÚ dňa 19.01.2023, doplnenej v 24.04.2023.

Žiadateľ požiadal mesto o prenájom predmetnej časti mestských pozemkov za účelom vybudovania a poskytovania služby verejného nabíjania elektromobilov. Nakoľko sa jedná o pozemky v blízkosti čerpaciej stanice PHM vo vlastníctve žiadateľa, umiestnenie tohto zariadenia je vhodné.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.05.2023:

Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. Útvar hlavného architekta súhlasí s prenájomom pozemku pre účely osadenia nabíjajúcich staníc tak, ako je vyznačený v prílohe č. 1 v počte stojísk 9 ks.

ÚHA odporúča zachovať postup budovania nových parkovacích stojísk investorom, ktoré odovzdá do majetku mesta a tieto mu budú následne prenajaté. Projekt vypracovaný podľa priloženej prílohy požadujeme v stupni štúdie odkonzultovať na ÚHA.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.01.2023:

Vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – odporúča MsZ materiál stiahnuť z rokovania MsZ.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 117/2023**.

K bodu č. 12.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Janka Todeková – lokalita záhradkárska osada Skalnatá – osobitný zreteľ



Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 14.11.2022, doručenou mestu Ružomberok požiadala p. Janka Todeková o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14583/103 o výmere 85 m²/LV 17033, na ktorej má toho času zriadené vecné bremeno, za účelom prístupu k záhradnej chatke postavenej na pozemku parc.č. CKN 14583/52, ktorej je vlastníčkou.

Žiadosť bola dňa 21.11.2022 prerokovaná na vedení mesta, ktoré **rozhodlo nesúhlasne** vo veci predaja pozemku parc.č. CKN 14583/103, nakoľko sa nejedná o prebytočný majetok mesta. Na pozemku je plánovaný a už aj GP zakreslený chodník, ktorý slúži a má slúžiť všetkým chatárom v záhradkárskej osade Skalnatá. **Predajom pozemku by sa niektorým chatárom odňal súčasný prístup ku ich chatám. O predaji pozemku vo volebnom období 2019-2022 MsZ už rozhodovalo a predaj pozemku neschválilo.**

K pozemku parc.č. CKN 14583/103 mesto Ružomberok zriadilo vecné bremeno, oprávňujúce na využívanie tohto pozemku na prechod pešo k nehnuteľnosti – záhradnej chatke, toho času vo vlastníctve žiadateľky p. Janky Todekovej, a to na dobu neurčitú, podľa podmienok v Zmluve o zriadení VB CEZ 262/2020 zo dňa 14.07.2020. Znamená to teda, že **prístup k nehnuteľnosti – chatke vo vlastníctve žiadateľa p. Todekovej cez mestský pozemok je zabezpečený.**

Identickou žiadosťou zo dňa 16.01.2023 p. Todeková opätovne požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14583/103 za účelom prístupu k záhradnej chatke postavenej na pozemku parc.č. CKN 14583/52.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.01.2023: ÚPN definuje predmetnú plochu ako Z3 – záhradkové osady – plochy zelene. Vzhľadom na trasovanie chodníka na predmetnom mestskom pozemku, ktorý slúži všetkým záhradkárom v tejto záhradkovej osade, predaj pozemku jednotlivcom vhodný nie je.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.01.2023: vedenie mesta zotrváva na stanovisku pôvodného vedenia (stanovisko vyššie popísané) a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ **s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku CKN parc.č. 14583/10/LV 17033 neschváliť.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár – uznesenie nebolo prijaté

22

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 12.15

Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 100/2004 Mestské lesy, spol. s r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe informácie sp. Mestské lesy, spol. s r.o. k hospodárskym výsledkom.

Mesto Ružomberok ako prenajímateľ dňa 17.05.2005 uzatvorilo so spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. Nájomnú zmluvu CEZ 100/2004 v znení neskôr prijatých dodatkov. Nájomné bolo stanovené v závislosti od hospodárskych výsledkov uvedenej z časti mestskej spoločnosti. Zmena platobných podmienok sa predkladá na základe hospodárskych výsledkov spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. Vzhľadom na aktuálne dobré hospodárske výsledky by mesto preto malo zvýšiť príjem z prenájmu pozemkov do rozpočtu mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.05.2023: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 118/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 12.16

Nájom pozemkov – Parkoviská Roveň – Citypark Partners, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 01.06.2022, doplnenej dňa 13.06., 27.06.2022 a 05.09.2022 a dňa 24.05.2023.

Žiadateľ je investorom stavby novostavba BD s polyfunkciou v lokalite Roveň. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státi v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

V rámci plánovaných rokovaní odporúčame riešiť v súvislosti s plánovanou investíciou Citypark Partners, s.r.o. predmetnú križovatku, ktorá je v súčasnosti nevhodne riešená a pre peších nebezpečná.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.06.2022: pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche B4 - obytné plochy – bytové domy 5 a viac podlaží. ÚHA neodporúča odpredaj pre účely budovania parkovacích plôch tak, ako je zadané v žiadosti.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.06.2022, 13.06., 27.06. a 05.09.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. na prenájom pozemkov. Mestská rada dňa 14.09.2022 prenájom žiadateľovi schválila, materiál bol však následne dňa 28.09.2022 poslancami návrhom stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.12.2022: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení v prípade, ak žiadateľ požiada o opätovné prerokovanie jeho žiadosti. Uvedená žiadosť bola doručená mestu dňa 24.05.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 119/2023.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár

K bodu č. 12.17

Nájom pozemkov – Parkoviská Roveň – Vendelín Maťokár – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 14.11.2022, doručenej MsÚ dňa 14.11.2022, doplnenej v 01/2023.

Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Novostavba apartmánový dom Bystrická cesta“. Pre účely stavebného konania na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť bytovým jednotkám v dome. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom však spevnené parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státi v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu, ale súčasne ponechané aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Žiadateľ má na výstavbu uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0088/2022 zo dňa 22.02.2022.

Žiadateľ na výzvu OPS zo dňa 11.05.2023 ku zmene označenia stavby a informácii o postupe stavebníka v stavebnom konaní sa vyjadril – vyjadrenie priložené v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.11.2022, 05.12.2022 a 16.01.2023: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a aj na základe stanoviska poslanca za príslušný volebný obvod Ing. Burgana a Ing. Kolára rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Poslanec Štupák bol proti prenájomu, poslanec Šlávka nesúhlasí s prenájomom existujúcich parkovacích státi a odporúča odkúpenie pozemkov a vybudovania parkovacích státi na úplne nových plochách. Nájomné vedenie mesta stanovilo znížené symbolické 1€ vzhľadom na vybudovanie nových parkovísk na náklady investora stavby, ktorý parkoviská bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 1 /za/: T. Klopta/ - 2 /zdržal sa/: J. Burgan, R. Dúbravec/ - 1 /proti/: M. Zuberec/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 12.18

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Alžbeta Šoošová – lokalita Vyšné Matejkovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 30.08.2022 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku“, ktorou žiadateľka sa považuje za vlastníčku predmetného pozemku, pričom svoje vlastníctvo odvodzuje od pôvodnej parcely **EKN parc. č. 6799 (PKV 1408), zapísanej na žiadateľku v podiele 40/160 na LV 15968**, ktorá je v súčasnosti rozdelená na pozemok EKN parc. č. 6799/1 a 2, ktoré sú zapísané v súčasnosti na LV 22351 v podiele 40/160. **Podľa názoru žiadateľky, je ako vlastníč pozemku CKN parc. č. 15556 v katastri chybné uvedené mesto.** Tento názor odvodzuje od nezrovnalosti medzi pozemkami uvedenými v kúpnej zmluve medzi Čsl. soc. štátom zo dňa 08.11.1978, v ktorej pozemok EKN 13368/11 (v súčasnosti CKN parc. č. 15556) nie je uvedený, a návrhom na vklad, v ktorom predmetný pozemok je uvedený. S odstupom času nie je možné povedať, či je chyba v zmluve alebo v návrhu na vklad, a teda vysvetliť nezrovnalosť. V danej dobe sa geometrické plány nerobili na pozemok pre všetkých podielových spoluvlastníkov, ale akoby sa vyčlenil pozemok na príslušný podiel vlastníka podľa reálneho užívania. Z predložených podkladov sa javí, že Geometrickými plánmi č. 762-1407-75 a 762-1409-75 z predmetného pozemku boli vyčleňované parcely **EKN parc. č. 13368/5, 6, 11 (v súčasnosti CKN parc. č. 15550, 15551/1,2 a 15556 a parcely 13368/9,10 (v súčasnosti CKN parc. č. 15554 a 15555).** Podľa podkladov je ďalej zrejmé, že pôvodní vlastníci tieto parcely prevádzali od roku 1960 a ku spornej ceste sa cítili byť vlastníckmi. Súčasne však mestu bol ako titul doložená len dohoda o zriadení práva dočasného užívania, čo nie je právny titul v rámci vtedy platnej legislatívy, na základe ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva, nakoľko k tomu slúžila dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemkov, pre ktorej platnosť a účinnosť sa vyžadovala registrácia štátnym notárstvom. Na základe predmetnej dohody o zriadení práva dočasného užívania v spojení s Kúpnu zmluvou zo dňa 18.10.2004 bol mestom v minulom období konvalidovaný právny stav k pozemkom parcely 13368/9,10, v súčasnosti CKN parc. č. 15554 a 15555, ktoré sú v súčasnosti zapísané na právne nástupkyne po kupujúcom pozemku Jánovi Vrbenskom. Pravdepodobne z týchto dôvodov bola v kúpnej zmluve medzi mestom a nadobúdateľkami stanovená symbolická kúpna cena 1€. Pozemky EKN parc. č. 13368/5, 6, 11 (v súčasnosti CKN parc. č. 15550, 15551/1,2 a 15556) zostali nedoriešené, resp. pozemky CKN parc. č. 15550 a 15551/2 sú v súčasnosti zapísané na pani Lipárovú, uvedenej v prehlásení zo dňa 29.03.1965 v spojení s kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 10.07.1960, pozemok CKN parc. č. 15551/1 ostal zapísaný na mesto. **Rovnako tak zostal sporný pozemok CKN parc. č. 15556 mestský, o ktorého kúpu žiada právna nástupníčka po pôvodnej vlastníčke A. Šoošovej, zomrelej, menovkyňa Alžbeta Šoošová, a to za rovnakých podmienok, ako mesto v minulosti konvalidovalo právny stav uzatvorením kúpnej zmluvy v roku 2004 za kúpnu cenu 1€.** Žiadateľka zriadi vecné bremeno práva prístupu, prechodu a prejazdu v prospech ostatných vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťí, a to bezodplatne.

- Mesto odvodzuje svoje vlastníctvo z Delimitačného protokolu č. 63/91 zo dňa 24.06.1991, na základe ktorého mesto nadobudlo tento pozemok s odkazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Žiadateľka žiada, aby jej bolo pozemok CKN parc. č. 15556 naspäť odpredaný za rovnakých podmienok, ako mesto dňa 18.10.2004 obdobne pozemky odpredalo pani J. Hollej a Ľ. Gregorovej na základe predložených podkladov, podľa ktorých sa žiadateľka považuje za vlastníčku pozemkov.
- Nakoľko sa jedná o staršiu právnu záležitosť vzhľadom na doložené podklady a rovnako chýbajúce doklady nie je možné v súčasnosti s úplnou istotou identifikovať pozemky a oprávnených vlastníkov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.05.2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Dňa6.2023 bola žiadosť upravená v prospech kupujúcich J. Hollá, Ľ. Gregorová, L. Šulíková, Š. Lipárová.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 4 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 14

VZN č. 4/2023 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: VZN rieši hlavne **Školskú jedáleň i výdajnú školskú jedáleň**, ktorá poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vydalo v mesiaci november 2022 nové finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.1.2023 a tieto finančné pásma musíme rešpektovať a zapracovať ich do VZN. V rámci Mesta Ružomberok, v našich školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti sa určuje jednotný stupeň finančného pásma pre všetky kategórie stravníkov.

Po vzájomnom stretnutí a komunikácií všetkých vedúcich školských jedální sme sa rozhodli prejsť z II. do III. finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo pre všetkých stravníkov čiže aj pre diétne stravovanie a stravovanie športovcov.

Tento poplatok na nákup potravín si hradí zákonný zástupca dieťaťa.

Od 1.5.2023 materská škola za dieťa – 5-6 ročné (predškolačka) a základná škola za žiaka základnej školy dostáva dotáciu na stravovanie vo výške:

- dieťa materskej školy: 1,40 €
- žiak I. stupeň základnej školy: 2,10 €
- žiak II. stupeň základnej školy: 2,20 €

Táto dotácia znižuje poplatok na nákup potravín na jedno jedlo. Dieťa mladšie ako 5 rokov nedostáva dotáciu na nákup potravín a zákonný zástupca si hradí plnú sumu. Tým, že prechádzame do vyššieho pásma pre nákup potravín na jedno jedlo tak pre zákonného zástupcu dieťaťa mladšieho ako 5 rokov sa poplatok za stravu zvyšuje o 0,30 € na deň.

Tabuľka uvádza poplatok na nákup potravín na jedno jedlo a výšku dotácie na jedno jedlo.

	Materská škola		Základná škola			
	5-6 ročné deti		I. stupeň		II. stupeň	
	stravné	dotácia	stravné	dotácia	stravné	dotácia
Obed	1,20	1,40	1,70	2,10	1,90	2,30
desiata	0,50					
olovrant	0,40					
Doplatok rodiča	0,70 €		0 €		0 €	

Mesačný príspevok na režijné náklady pre deti/žakov v školskej jedálni sa nemení, ale odpustili sme mesačný príspevok na režijné náklady pre rodiny, ktoré sú poberateľom dávky v hmotnej núdzi a pre deti z rodín, ktorých príjem je najviac vo výške životného minima.

Výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v prípade **centier voľného času** zriadených obcami a mestami určí zriaďovateľ vo všeobecne záväznom nariadení.

Na čiastočnú úhradu nákladov v centre voľného času sme zjednodušili poplatky a presnejšie vyšpecifikovali. Centrum voľného času sa financuje z výnosu daní, zo vzdelávacích poukazov, z príspevkov rodičov a tiež z dotácií od okolitých obcí.

Pre mesto Ružomberok sú pridelené z výnosu daní finančné prostriedky podľa počtu detí s trvalým pobytom v meste. Okolité obce tiež na záujmové vzdelávanie detí, ktoré majú trvalé bydlisko v obci prostredníctvom výnosu z daní dostávajú finančné prostriedky, ktoré si žiadame dotáciou od obcí prostredníctvom zmluvy. Ak obec neprispieva, tak finančné prostriedky dopláca na záujmové vzdelávanie zákonný zástupca.

V súčasnosti zákonný zástupca neuhrádza mesačný príspevok, ale z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov sa od 1.9.2023 budú v centre voľného času uhrádzať mesačné príspevky, tak ako uvádza nové VZN. V okolitých mestách už aj v tomto školskom roku zákonný zástupca uhrádzal mesačný príspevok na záujmové vzdelávanie v centre voľného času.



Prehľad okolitých miest k mesačným príspevkom:

	krúžok	ďalší krúžok	bez čestného vyhlásenia
Dolný Kubín	5,00 €	5,00 €	9,00 €
Liptovský Mikuláš	2,50 €	2,50 €	9,00 €
Tvrdošín	2,00 €		
Žilina	od 4 € maximálne do 20 € - podľa náročnosti záujmového útvaru		
Ružomberok	2,00 €	4,00 €	10,00 €

Výšku mesačného príspevku sme určili zo sumy určenej na mzdy a prevádzku vypočítanej podľa osobitného predpisu - Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Momentálne je výška bodu 107,54 €, čo pre centrum voľného času pripadá na dieťa/žiaka **118,294 €** na kalendárny rok. Prognóza pre rok 2023 má stúpajúcu tendenciu – zvýšenia bodu.

VZN č. 04/2023 bude účinné až od 1.9.2023 čiže od nového školského roka.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 120/2023.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár

K bodu č. 15

VZN č. 5/2023 o určení školských obvodov v meste Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto určuje všeobecne záväzným nariadením školský obvod základnej školy zriadennej mestom. Školský obvod základnej školy tvorí územie mesta alebo jej časť. Ak je mesto zriaďovateľom viacerých základných škôl, svojím všeobecne záväzným nariadením určí školské obvody pre jednotlivé základné školy.

Nové VZN č. 5/2023 dopĺňa chýbajúcu ulicu v školskom obvode základnej školy.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 121/2023.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, R. Kolár

/

K bodu č. 16

VZN č. 6/2023 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Uznesením Mestského zastupiteľstva č.81/2023 zo dňa 16.05.2023 bol schválený nový sadzobník opatrovateľskej služby, čo bolo potrebné premietnuť aj do všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa sociálnych služieb.

Nakoľko VZN č.5/2018 o sociálnych službách, o spôsobe určenia a výšky úhrady za poskytované sociálne služby nebolo od jeho schválenia v roku 2018 aktualizované, bola nevyhnutná jeho aktualizácia, zosúladenie s platnou legislatívou, ako aj doplnenie niektorých sociálnych služieb, resp. ich úprava.

V predkladanom VZN č.6/2023 bola upravená formálna a grafická úprava jednotlivých častí VZN s cieľom jeho sprehľadnenia a logického usporiadania. Z uvedeného dôvodu bol pôvodný článok 2 týkajúci sa konania vo veci odkázanosti na sociálnu službu presunutý do článku 4 nového VZN, nakoľko sa obsahovo dotýka len sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

V celom predkladanom VZN boli upravené odkazy na aktuálne platné paragrafové znenia zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) a boli zapracované priamo do textu VZN s vynechaním odkazov pod čiarou.

V prípade nízkoprahovej sociálnej služby pre deti a rodinu bola aktualizovaná adresa Nízkoprahového denného centra PREROD a bola doplnená terénna forma tejto sociálnej služby, nakoľko táto forma bola zaregistrovaná v Registri poskytovateľov sociálnych služieb Žilinského samosprávneho kraja od 14.05.2021.



Jednotlivé odstavce týkajúce sa poskytnutia opatrovateľskej služby boli logicky usporiadané a bol v tabuľke úhrady za opatrovateľskú službu doplnený ďalší riadok na základe zmeny sadzobníka opatrovateľskej služby, schválený Uznesením MsZ č.81/2023 zo dňa 16.05.2023.

V prípade sociálnych služieb poskytovaných v denných centrách boli doplnené konkrétne denné centrá patriace pod Mesto Ružomberok.

Pôvodný príspevok na stravovanie dôchodcov bol premenovaný na poskytovania stravovania, ktoré je možné zaradiť vzhľadom na jeho obsahovú náplň ako podpornú službu pod § 58 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, hoci Mesto Ružomberok nie je zriaďovateľom „jedálne“ v zmysle uvedeného paragrafu. V podmienkach poskytnutia príspevku bola vypustená podmienka nevykonávania zárobkovej činnosti, nakoľko bolo zistené, že školské zariadenia túto podmienku nekontrolujú a ani nežiadajú čestné vyhlásenie od dôchodcov o tom, že nemajú uzatvorený pracovnoprávny vzťah alebo nevykonávajú podnikateľskú činnosť a nemajú iný pravidelne sa opakujúci príjem. Uvedená podmienka nie je ani uvedená v § 58 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

Zároveň boli doplnené konkrétne jedálne školských zariadení, kde je možné uplatniť príspevok na stravovanie.

Prechodné ustanovenie týkajúce sa zvýšenia úhrady za sociálnu službu poskytovanú v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov bolo vypustené, nakoľko uvedená výška úhrady je aktuálne platná.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 122/2023**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 17

Záverečná práva k 3. Komunitnému plánu sociálnych a súvisiacich služieb mesta Ružomberok /2018-2022)

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Komunitný plán sociálnych a súvisiacich služieb mesta Ružomberok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 169/2018 zo dňa 27. júna 2018 ako strednodobý dokument mesta, ktorý mal prispieť k rozvoju a riadeniu sociálnych služieb. Dokument, ktorý vznikol aktualizáciou KPSS pre roky 2015 – 2017, bol vypracovaný na obdobie štyroch rokov 2018 -2022, v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb a zároveň nadväzoval na Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Ružomberok na roky 2015 – 2022 (uznesenie č. 125/2015 dňa 8.7.2015).

Uznesením Mestského zastupiteľstva č.22/2023, časť II zo dňa 08.02.2023 uložená oddeleniu SSaZ povinnosť predložiť záverečnú správu z 3. Komunitného plánu sociálnych a súvisiacich služieb mesta Ružomberok na rokovanie MsZ v júni 2023.

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 28.03.2023 prijala Uznesenie č.2/2023, v ktorom odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie Záverečnú správu k 3. Komunitnému plánu sociálnych a súvisiacich služieb mesta Ružomberok (2018-2022).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 123/2023**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 20

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise detí do MŠ

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Zápis do 1. ročníka základných škôl** prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej školy. Zápis pre školský rok 2023/2024 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 4.4.2023. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 3.4.2023 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonali v dňoch 3.-4.4.2023.

Na zápis do 1. ročníka na uvedených školách prišlo **368** žiakov. *Po oboznámení sa so základnými zručnosťami a vedomosťami žiakov boli vydané rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka 274 žiakom.* Návrh na



pretestovanie školskej zrelosti v CPP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **48 žiakov**.

ZŠ Názov	Počet detí na zápise	Počet prijatých prvákov	z odkladu 2022/2023	Návrh na odklad	Počet tried
Biely potok	17	16	0	1	1
Černová	49	41	8	7	2
Bystrická cesta	35	34	4	4	2
Dončova	47	44	7	5	2
Klačno	35	25-27	6	9	1-2
Sládkovičova	36	34	6	2	2
Zarevúca	66	54	6	9	3
Súkromná	33	18	1	5	1
sv. Vincenta	50	42	2	6	2
Spolu	368	274-276	40	48	16-17

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo na zápis **o 17** žiakov viac, čo je z pohľadu mesta a vývoja demografickej krivky predpokladané číslo, a podobne vyzerá prognóza aj pre ďalší školský rok. Oproti minulému roku sa celkový počet tried v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zvýšil **o 2,5 triedy** (pribudlo 0,5 triedy na ZŠ Biely Potok, po jednej na ZŠ Bystrická a ZŠ Sládkovičova).

Základná škola Biely Potok prijala oproti minulému roku o 7 detí viac, celkový počet prijatých prvákov je 16. *Po odchode štvrtákov (9) tak pre nový školský rok celkový počet žiakov vzrastie na **44** žiakov.*

Na elokovanom pracovisku ZŠ Dončova z počtu 47 zapísaných detí sa ešte urobí výber mimoriadne nadaných žiakov.

Predpokladaný počet prvákov a k tomu zodpovedajúci počet tried na jednotlivých školách je už známy. Jednotlivé počty v triedach sa definitívne upravujú až keď Centrum poradenstva a prevencie určí na základe testov školskej zrelosti detí na pokračovanie predprimárneho vzdelávania tzv. odklad povinnej školskej dochádzky.

Z údajov v evidencii obyvateľstva uvádzam počet potenciálnych prvákov pre nový školský rok a na ďalšie školské roky :

šk. rok 2023/2024 – 276

šk. rok 2024/2025 – 270

šk. rok 2025/2026 – 272

šk. rok 2026/2027 - 244

Zápis detí do materských škôl prebieha tiež podľa zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v termíne od od 1. mája do 31. mája. Presný termín zápisu na jednotlivých materských školách bol včas zverejnený na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej materskej školy. Zápis pre školský rok 2023/2024 bol pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 09.05.2023.

Počet neprijatých detí (uviesť len tie, ktoré neboli prijaté na žiadnej MŠ): 10*

z toho 2 ročné: 10

Dieťa od dovŕšenia dvoch rokov veku možno prijať na predprimárne vzdelávanie, ak sú v materskej škole vytvorené vhodné kapacitné, personálne, materiálne a iné podmienky.

Celkový počet detí pre šk. rok 2023/2024: 755 (orientačné číslo, k 1.9.2023 sa vždy mení).

Počet prijatých len nových detí: 246

Počty podľa jednotlivých tried pre školský rok 2023/2024

MŠ	Počet tried	Počet na triede	Počet podľa zákona	Voľné miesta
MŠ Bystrická cesta	3	20/21/22	20/21/22	0
MŠ Za dráhou	5	18/18/19/21/21	21/21/22/23/23	13
MŠ Riadok	6	20/21/22/22/23/24	18/20/21/21/22/22	0



MŠ Bernoláka	5	23/24/24/22/24	20/21/21/22/22	2
MŠ Klačno	2	24/24	21/21	0
MŠ Moyzesa	4	20/22/22/23	20/21/22/22	0
MŠ Hrabovská	6	22/21/22/25/25	20/20/20/22/22	0
MŠ Černová	2	18/15	20/22	6
MŠ Hrboltová	1	21	21	0
MŠ Biely Potok	2	21/21	20/22	0
Počet voľných miest				22

Predbežný počet 2 ročných detí pre šk. 2023/2024 (tie, ktoré nedovŕšia 3 roky do 31.12.) : 41

*deti, ktoré môžu byť umiestnené v inej MŠ, kde máme voľné miesta, ak budú mať o umiestnenie rodičia záujem

Z údajov matriky uvádzam počet novonarodených detí potenciálnych klientov materských škôl na ďalšie 3 školské roky (počty jednotlivých ročníkov sa mimoriadne nelíšia) :

šk. rok 2023/2024 – 244 detí

šk. rok 2024/2025 – 271 detí

šk. rok 2025/2026 – 241 detí

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 124/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 23

Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemku na ul. Cesta do Tehelne, k.ú. Ružomberok a PD (vrátane stavebného povolenia na BD) na výstavbu „Bytového domu Cesta do Tehelne

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Stav bytového fondu v Ružomberku je dlhodobou stagnujúci. Mesto Ružomberok môže situácii napomôcť tým, že predá pozemok so stavebným povolením investorovi, čím výrazne skráti dobu výstavby.

Navrhuje sa predaj obchodnou verejnou súťažou za vyvolávaciu cenu vyššiu ako je cena podľa znaleckého posudku, pričom sa k cene pripočítajú obstarávacie náklady projektovej dokumentácie a ďalšie náklady, ktoré vznikli.

V situácii, keď finančná situácia miest a obcí je napätá, zdá sa byť rozumné podporiť bytovú výstavbu vyhľadáním investora bez finančnej spoluúčasti mesta, ktoré získa peniaze za trhovú hodnotu pozemku.

Dôležité povinnosti sú zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 50.218,- Eur.

Požiadavky susedov (zároveň účastníkov územného a stavebného konania) sú zabezpečené povinnosťou splniť ich požiadavky v zmysle dohody o urovaní.

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR.

K bodu č. 24

Obchodná verejná súťaž – Predaj pozemkov na Plavisko, k.ú. Ružomberok a PD (vrátane stavebného povolenia) na výstavbu bytových domov

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Výstavba už existujúceho bytového domu na ulici Plavisko a množstvo problémov a pochybností, ktoré výstavbu sprevádzajú, nabádajú hľadať riešenia, ktoré nezaťažia organizačne ani finančne mesto Ružomberok. Samotná výstavba síce netrvala dlho, ale cesta, ktoré viedla k začatiu výstavby, trvala niekoľko rokov.

Mesto eviduje veľké množstvo záujemcov o nájomné bývanie, ktoré nie je v tejto chvíli schopné uspokojiť. Zároveň v meste je stále málo projektov výstavby bytov do osobného vlastníctva.

Preto sa navrhuje riešenie, ktoré nebude znamenať dlhodobú prípravu a čakanie na schválenie žiadosti mesta poskytnutie finančnej podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania. Nebude znamenať ani



ďalšie náklady mesta s rizikom nesplnenia podmienok a zvyšujúcej sa spoluúčasti mesta.

Podľa predloženého návrhu sa vyhlási verejná obchodná súťaž na predaj pozemkov na ulici Plavisko za trhovú cenu, ktorú súťaž vygeneruje a zároveň sa zaväzuje budúci investor, aby minimálne polovicu postavených bytov prenajal mestu Ružomberok, ktoré ich bude môcť ďalej prenajímať záujemcom o nájomné bývanie. Cena nájmu bude cenou obvyklou, za ktorú budú záujemcovia si byty prenajať. V tejto chvíli bez znalosti obstarávacích nákladov nie je možné cenu nájmu definovať inak.

Mesto tak za pozemky získa trhovú hodnotu, parkoviská budú prevedené bezplatne do vlastníctva mesta a mestu budú preplatené aj obstarávacie náklady za projektovú dokumentáciu.

Mesto Ružomberok zároveň nebude povinné si byty prenajať aj bez udania dôvodu.

Splnenie podstatných podmienok súťaže sú zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 117.280,45 Eur.

Získaná suma v ťažkom období nízkych príjmov a vysokých nákladov pomôže mestu pri realizácii ďalších investičných akcií.

Bez pochyb ide o inovatívny a nie bežný spôsob ako na náklady súkromných investorov získať nájomné byty, pričom mesto na rozdiel od minulosti nevkladá do projektu pozemky za nulovú, resp. nízku hodnotu, ale ich predá za cenu trhovú a zároveň sa mesto v súlade s pravidlami verejného obstarávania nezaväzuje byty kúpiť a investorovi zaplatiť, ale bez ďalších nákladov získa byty nájomné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 125/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 25A

Odkúpenie pozemku č. CKN 690

Predkladateľ: R. Kolár – zástupca primátora mesta

R. Kolár – podal návrh na uznesenie - MsR žiada uskutočniť všetky právne kroky na odkúpenie pozemku č. CKN 690 zapísaný na liste vlastníctva č. 1520 za účelom možného odkúpenia danej parcely do vlastníctva Mesta Ružomberok.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený

30

Bolo prijaté **uznesenie č.126/2023.**

K bodu č. 25B

Schválenie podania žiadosti o dotáciu z Enviroföndu 080623

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Richard Makovický – referent oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Východisková situácia

Stav kvality osvetľovacej sústavy v meste sa posudzoval z hľadiska súladu s požiadavkami kmeňovej normy STN EN 13 201 „Osvetlenie pozemných komunikácií“. Dôležitým faktorom, ktorý priamo súvisí s nákladmi na prevádzku a údržbu verejného osvetlenia, je stupeň modernizácie osvetľovacích sústav. Tým sa rozumie podiel moderných, účinných svetelných zdrojov a svietidiel v osvetľovacej sústave. V osvetľovacej sústave mesta RUŽOMBEROK nie sú zvláštnosťou 30 rokov staré svietidlá osadené neúčinnými svetelnými zdrojmi, rozbitými svetelnočinnými krytmi, so skorodovanou reflektorovou sústavou, ktorých súčasná svetelná účinnosť je iba zlomkom pôvodnej účinnosti. Prevádzkovanie takejto osvetľovacej sústavy je vysoko neehospodárne a podstatne zvyšuje náklady na prevádzku a údržbu. Preto modernizácia a rekonštrukcia osvetľovacej sústavy verejného osvetlenia mesta RUŽOMBEROK je jednou z ciest ako zehospodárniť prevádzku verejného osvetlenia a tak znížiť náklady na spotrebu elektrickej energie a na údržbu, ktoré budú mať stúpajúcu tendenciu vzhľadom na zvyšujúce sa ceny elektrickej energie, materiálu a služieb. Na základe dôkladnej obhliadky celej siete VO boli zistené viaceré hlavné nedostatky v technickej, ale i v správnej oblasti. Súčasný technický stav celého zariadenia VO je možné hodnotiť ako zastaralý a v mnohých prípadoch už neschopný prevádzky, pretože jeho vek presahuje reálnu životnosť. Druhým závažným problémom tohoto technického stavu je prevádzka 20 až 50 ročných svietidiel, ktorých optická a elektrická časť nezodpovedajú súčasným normám a technickým nárokom. Tieto svietidlá sa vyznačujú slabým svetelným výkonom, veľkou energetickou náročnosťou a veľmi častou poruchovosťou. Mesto



disponuje svetidlami, z ktorých viac ako polovica nemá optické systémy a dostatočné kryté, preto pre dosiahnutie požadovaných svetelno-technických parametroch ulíc bolo v minulosti nutné inštalovať vysoko príkonové svetelné zdroje. Druhú polovicu v prevažnej miere tvoria svetidlá s optickým systémom a krytím svetelného a elektrického systému s použitím ortuťových alebo sodíkových výbojok, ale ich krytie nie je dostačujúce a najmä ich životnosť je už presiahnutá. Vplyvom presiahnutej životnosti a nedôslednej údržby je možné dnes konštatovať, že 70% týchto svetidiel má znehodnotený optický systém, čo sa prejavuje najmä znečistením plexiskla (svetelno-činného krytu) od hmyzu, vtáctva, prachu, vody a iných nečistôt alebo skorodovania reflektora a znečistenia svetelného zdroja. Preto 80% z celkového počtu svetidiel svieti s minimálnou účinnosťou, ktorá dosahuje 30 - 45 % z potenciálnej účinnosti systému. Dochádza k situáciám, keď pri maximálnej funkčnosti celej svetelnej sústavy a pri súčasnej prevádzke vysoko príkonových zdrojov sú nedostatočne osvetlené takmer všetky ulice. Táto situácia je nepriaznivá hlavne vtedy, keď technický stav, odbornosť údržby a správy nie sú dostačujúce a hlavne vplyvom nedostatku finančných prostriedkov na údržbu a el. energiu nie je možné systematicky udržať bezporuchový stav. Toto sú hlavné problémy, ktoré v súčasnosti nie je možné dlhodobo zvládnuť pri prevádzkovaní zastaralého technického vybavenia sústavy, tak aby sa zabezpečila požadovaná funkčnosť a stabilizovali alebo dlhodobo znižovali nemalé finančné náklady na elektrickú energiu. Nesystematickým pridávaním resp. dopĺňaním svetidiel vznikla sústava VO, kde na každej ulici je viacero druhov svetidiel s rozdielnymi upevneniami, rozdielnym výkonom a najmä rozdielnym typom svetelných zdrojov. Takáto neunifikovaná sústava je z hľadiska správy a údržby veľmi náročná a dlhodobo nevýhodná a to najmä vtedy, ak neexistuje presná databáza použitého materiálu, teda svetidla a príslušného svetelného zdroja na danej ulici a danom stožiaru. V reálnej praxi sa to prejavovalo tým, že v čase údržby príslušnej ulice, kde boli viaceré rozdielne svetelné zdroje po svojej životnosti, alebo prípadne rozdielne predradníky alebo vo svetidlách boli použité nesprávne svetelné zdroje a spravidla tie, ktorých bol nedostatok. Celkový efekt z nesprávne vymeneného resp. nahradeného svetelného zdroja je z dlhodobého hľadiska stratový, pretože vzniká neúčinné plyvanie el. energiou a znehodnocovanie resp. skracovanie životnosti svetidiel svetelných zdrojov a tým aj neefektívne využitie nemalých finančných prostriedkov. Neunifikovaná sústava sa stáva pre každú správu veľkou záťažou, pretože je potrebné naraz spravovať viacero systémov, ktoré majú rozdielne nároky na údržbu a investície.

V okrajových mestských častiach Ružomberka v poslednom čase registrujeme zvýšené množstvo výskytu medveďa hnedého. Nekvalitné verejné osvetlenie pomáha strácať plachosť divej zveru. Kvalitným osvetlením môžeme znížiť riziko stretu človeka s divou zverou, zvlášť medveďom.

V rámci podpory z Environmentálneho fondu Mesto Ružomberok môže čerpať nenávratné finančné prostriedky vo výške 100 000,- Eur za podmienky 5 % spolufinancovania. Zo siedmich možných oblastí podpory je vhodné realizovať aktivitu 2. Realizácia opatrení na zníženie svetelného znečistenia, zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia a zlepšenie kvality života obyvateľov obcí (výmena svetidiel za nové modernejšie, úspornejšie s lepšími svetelno-technickými parametrami), výstavbu zariadení a prvkov zvyšujúcich bezpečnosť pohybu obyvateľov a návštevníkov obcí ako napríklad osvetlené priechody pre chodcov, spomaľovače, kamery a pod..

Na základe posúdenia zaradenia vhodných mestských lokalít do projektu boli vybrané tri.

Rekonštrukcia VO Podsuhá	40 ks svetidiel
Rekonštrukcia VO Biely Potok	50 ks svetidiel
Rekonštrukcia VO Nová Černová	56 ks svetidiel

Lokality boli vybrané na základe zlého stavu svetidiel a zároveň sú to okrajové časti Ružomberka, kde hrozí stret obyvateľov mesta s divou zverou. Uvedené lokality zároveň zvyšujú šancu na získanie dotácie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 127/2023.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

K bodu č. 25C

Revitalizácia pešej zóny v Ružomberku

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Dúbravec – poslanec MsZ

R. Dúbravec – odprezentoval prezentáciu „Revitalizácie pešej zóny v Ružomberku“.

R. Kolár – podal návrh na uznesenie – MsR žiada pripraviť materiál „Revitalizácia pešej zóny v Ružomberku“ (koncept prípravy verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže na obnovu centra Ružomberka) na schválenie na najbližšie rokovanie MsZ (časový harmonogram, financovanie).

Z: Mgr. art. Róbert Dúbravec, poslanec MsZ T: v texte



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka - návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 128/2023.**

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Overovatelia:
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň