



### Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 13.09.2023

Primátor mesta Ružomberok  
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok  
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň  
Ing. Dušan Mataj  
Mário Klučka

#### Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan  
Mgr. Art. Róbert Dúbravec  
Stanislav Javorka  
JUDr. Tomáš Klopta  
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta  
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

#### Neprítomný člen MsR:

Mgr. Martin Hromada, PhD.

#### Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva  
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy  
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií  
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva  
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže  
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov  
Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta  
Ing. Ján Pavlík – vedúci oddelenia projektov a grantov  
Mário Kučerka – referent oddelenia projektov a grantov  
JUDr. Andrej Škriniar – právny zástupca  
JUDr. Katarína Štellmachová – právny zástupca  
Ing. Marianna Matajová – zástupca spoločnosti Mondi SCP, a.s.  
Ing. Ján Fris – zástupca spoločnosti Mondi SCP, a.s.

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Ing. Miroslava Zuberca a Ing. Róberta Kolára. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

#### Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 28.06.2023**  
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 28.06.2023**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06., a k 31.08.2023**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 6. Zmeny rozpočtu k 30.09.2023**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva



- 7. Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2023**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 8. Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023**  
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
- 9. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023**  
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
- 10. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 10.01 – 10.02**  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 11. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 11.01 – 11.13**  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
- 12. Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 13. Informácia o otvorení školského roka 2023/2024**  
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže
- 14. Operačný plán zimnej údržby 2023/2024**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
- 15. VZN č. 7/2023 o záväznej časti ZaD č. 7 ÚPN Mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
- 16. Zmena uznesenia č. 80/2022 - Navýšenie spolufinancovania projektu „Smart technológie mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 17. Schválenie podania ŽoNFP „Umiestnenie zabezpečených odpadových nádob Mesto Ružomberok“**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 18. Schválenie podania ŽoNFP „Miestna občianska a preventívna služba mesta Ružomberok III“**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 19. Súhlas s podaním žiadosti o úver a prijatie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 172 195,75 EUR**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 20. Súhlas s podaním žiadosti o dotáciu „Oprava strechy bytového domu Textilná ulica 6027“**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 21. Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok“**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 22. Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Malé zlepšenia e-gov služieb“**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 23. VZN č. 8/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
- 24. Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 25. Rôzne**
- 26. Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 129/2023.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

### Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Informatívna správa – Blaguss Slovakia, s.r.o. o 13.00 hodine

Ľ. Kubáň – navrhol bod 23 VZN č. 8/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok o 14.00 hodine

Ľ. Kubáň – navrhol bod 5 Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a k 31.08.2023, bod 6 Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2023 a bod 7 Monitorovacia správa – Plnenie programového



rozpočtu k 30.06.2023 prerokovať pred bodom 2 Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 28.06.2023

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – návrhy boli schválené**

### K bodu č. 5

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a k 31.08.2023

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať primátora mesta osloviť spoločnosť CPI Slovakia, a.s. vo veci informovania ďalšieho postupu výstavby v lokalite Kalvária a žiadať spoločnosť, aby v prípade záujmu predat' pozemky alebo projekt prednostne oslovila mesto.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 130/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada**

### K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2023

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli navýšené niektoré rozpočtové položky, a to:

1. zmena rozpočtu súvisí s príjmom bežného transferu od Environmentálneho fondu v zmysle žiadosti o poskytnutie príspevku podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 106.017,50 €, ktoré boli použité na refundáciu výdavkov na likvidáciu odpadu spoločnosťou Technické služby Ružomberok, a.s. Uvoľnené prostriedky na uvedenej položke budú použité na:

- štúdie, expertízy a posudky v sume 16.000 €, z toho :

- dendrologický posudok stromy – cintorín	8.000 €
- posudok mosta cez rieku Revúca – Biely Potok	8.000 €
- čistenie verejných priestranstiev – zima	50.000 €
- čistenie verejných priestranstiev – leto	10.000 €
(deratizácia verejných priestorov v CMZ)	
- údržba verejnej zelene – stromoradia, ž. ploty, ploskáčik, nová zeleň, Hrabovo ....	30.000 €
- orez stromov Námestie A. Hlinku	25.000 €
- ul. Š. Moyzesa, Žilinská cesta – vnútrobloky	5.000 €

Ďalšia zmena rozpočtu sa týka navýšenie položky na dotáciu na MaD pre rok 2023 v sume 50.617 € v súvislosti vykonaným ročným vyúčtovaním dopravných výkonov vo verejnom záujme v MHD Ružomberok spoločnosťou ARRIVA Liorbus, a.s. za rok 2019 vo výške nedoplatku 64.415 € a za rok 2020 v sume 116.720 €. Medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou ARRIVA Liorbus, a.s. boli pre jednotlivé roky uzavreté dohody o urovnaní – zmierní pre r. 2019 CEZ č. 20230303 a r. 2020 CEZ č. 20230304, kde boli odsúhlasené 30-mesačné splátkové kalendáre so začiatkom splácania 15.07.2023.

Pre vyúčtovanie roku 2019:

- 29 splátok po 2.147,17 €, 30. splátka 2.147,07, t.j. 64.415,- €
- náhrada trov právneho zastúpenia v sume 2.210,76 €
- náhrada trov za znaleckú správu v sume 6.800,- €
- nenávratná časť súdneho poplatku v sume 975,66 €

SPOLU 74.401,42 €, pričom úhrada v roku 2023 bude 22.869,44 €, v roku 2024 25.766,04 € a v roku 2025 25.765,94 €.



Pre vyúčtovanie roku 2020:

- 29 splátok po 3.890,67 €, 30. splátka 3.890,57, t.j. 116.720,- €
- náhrada trov právneho zastúpenia v sume 2.635,72 €
- nenávratná časť súdneho poplatku v sume 1.768,26 €

SPOLU 121.123,98 €, pričom úhrada v roku 2023 bude 27.748,- €, v roku 2024 46.688,04 € a v roku 2025 46.687,94 €.

V prílohách č. 01 a 02 sú uvedené podklady spoločnosti ARRIVA Liorbus, a.s. k vyhodnoteniu hospodárenia MAD na území mesta Ružomberok za roky 2019 a 2020 spolu s vyčíslením straty za jednotlivé roky.

V prílohách č. 03 a 04 sú predložené dohody o urovaní – zmier CEZ č. 20230303 pre rok 2019 a CEZ č. 20230304 pre rok 2020 uzatvorené dňa 31.05.2023 medzi Mesto Ružomberok a spoločnosťou ARRIVA Liorbus, a.s. súčasťou ktorých sú návrhy na schválenie zmiernu ako aj splátkové kalendáre.

Posledná zmena rozpočtu súvisí s príjmom bežného transferu od Ministerstva vnútra SR v súvislosti s refundáciou skutočne vynaložených výdavkov Mesta Ružomberok pri záchranných prácach v rámci mimoriadnej situácie – snehovej kalamity na území obce vyhlásenej dňa 03.02.2023 o 19.00 hod. v celkovej sume 101.820,41 €. Jednalo sa o výdavky v rámci položky čistenie verejných priestranstiev – zima realizované spoločnosťami Technické služby Ružomberok, a.s., RENOST – kolieska & castors, s.r.o. a Poľnohospodárske družstvo Ludrová. Uvoľnené prostriedky na uvedenej položke budú použité na:

- údržbu ciest – opravy vozoviek, vpuste, zábradlia a schodišťa (oprava výtlkov v rámci mesta Ružomberok, oprava dlažieb v centrálnej mestskej zóne)	60.000 €
- údržba verejného osvetlenia a vianočnej výzdoby	3.200 €
- údržba ciest – dopravné značenie (nákup spomaľovacích prahov, dopravné zrkadlá a zvislé dopravné značenia)	15.000 €
- PD Komunikácie a chodníky pre IBV Gejdák	15.600 €
- PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Gejdák	8.000 €

Uvedené dva realizačné projekty sú potrebné pre realizáciu verejnej kanalizácie, verejného vodovodu ako aj pre elektroprípojky a slaboprúdové rozvody pre výstavbu RD na Gejdáku.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada vedúcu oddelenia ekonomiky a účtovníctva doplniť návrh na zmenu rozpočtu, ktorou sa doplní náklad na „Projektovú dokumentáciu IBV Do Dieľca“ (realizačný projekt cesty a plochy, preložka 22 kV vedenia) na najbližšie rokovanie MsZ.*

*T: najbližšie rokovanie MsZ Z: v texte*

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ prijať uznesenie, v ktorom žiada primátora mesta pripraviť návrh na spolufinancovanie infraštruktúry IBV Do Dieľca zo strany vlastníkov pozemkov.*

*T: MsZ 11/2023 Z: v texte*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrhy boli schválené**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 131/2023.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 7

*Monitorovacia správa – Plnenie programového rozpočtu k 30.06.2023*

*Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva*

*Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva*

*Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Prehľad plnenia rozpočtu:*

**Príjmy plnenie k 30.6.2023 / v €/**

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy mesto	30 737 105	17 174 215	55,87
Bežné príjmy školy	1 144 011	799 476	69,88
<b>Spolu BP:</b>	<b>31 881 116</b>	<b>17 973 691</b>	<b>56,38</b>
Kapit. príjmy mesto	1 906 807	178 988	2,27
Kapit. príjmy školy	0	0	0
<b>Spolu KP:</b>	<b>1 906 807</b>	<b>178 988</b>	<b>9,39</b>



<b>Spolu príjmy:</b>	<b>33 787 923</b>	<b>18 152 679</b>	<b>53,73</b>
Finančné operácie	3 555 010	1 174 311	33,03
FO školy	68 808	68 808	100
<b>Spolu PFO:</b>	<b>3 623 818</b>	<b>1 243 119</b>	<b>34,30</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>37 411 741</b>	<b>19 395 798</b>	<b>51,84</b>

### Výdavky plnenie k 30.6.2023 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné výdavky mesto	23 466 041	9 914 946	42,25
Bežné výdavky školy	9 710 459	4 248 181	43,75
<b>Spolu BV:</b>	<b>33 176 500</b>	<b>14 163 127</b>	<b>42,69</b>
Kapit. výdavky mesto	3 530 239	499 299	14,14
Kapit. výdavky školy	8 184	2 784	34,02
<b>Spolu KV:</b>	<b>3 538 423</b>	<b>502 083</b>	<b>14,19</b>
<b>Spolu výdavky:</b>	<b>36 714 923</b>	<b>14 665 210</b>	<b>39,94</b>
Finančné operácie	696 818	370 643	53,19
<b>SPOLU:</b>	<b>37 411 741</b>	<b>15 035 853</b>	<b>40,19</b>

### Výsledok hospodárenia

	Upravený rozpočet	Skutočnosť
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>- 2 927 000</b>	<b>3 487 469</b>
<b>Spolu s FO</b>	<b>0</b>	<b>4 359 945</b>

Podrobná monitorovacia správa je zverejnená na webovej stránke mesta v časti samospráva, záverečný účet mesta, rok 2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 132/2023**.

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

### K bodu č. 2

*Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 28.06.2023*

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 28.06.2023 podané nasledovné interpelácie:

13/2023 – p. Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS

14/2023 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

15/2023 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie ÚHA

16/2023 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

17/2023 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

18/2023 – p. Peter Štupák – na vybavenie OÚaS

19/2023 – Mgr. art. Ján Kuráň – na vybavenie OSOaV

20/2023 – Mgr. Michal Lazár – na vybavenie OŠaS

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 133/2023**.

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

### K bodu č. 3

*Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28.06.2023*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28.06.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 134/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 4

*Správa o kontrole č. 5/2023 – Kontrola koncesnej zmluvy s koncesionárom Elit Centrum, s.r.o. – Zimný štadión, za rok 2022*

*Správa o kontrole č. 6/2023 – Základná škola Andreja Hlinku, Černovských martýrov 29, 034 06 Ružomberok – Černová*

*Správa o kontrole č. 7/2023 – Kontrola postupov pri realizácii vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2022 – Rekonštrukcia fasády objektu s verejným WC*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať vedenie mesta pripraviť podklady na ukončenie koncesnej zmluvy o prevádzke zimného štadióna a pripraviť podmienky pre výber nového prevádzkovateľa zimného štadióna.*

*T: MsZ 11/2023*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 135/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

6

### K bodu č. 8

*Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023*

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2023. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2023 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2023 schválených 39 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 755 450 €. Z celkového počtu 39 akcií je 32 projektových dokumentácií a 7 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 24 investičných akcií a 11 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 28.08.2023 je čerpanie z rozpočtu 76 535,82 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 136/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**



### K bodu č. 9

#### *Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023*

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vedenie mesta rozhodlo, že do investičného plánu pre rok 2023 (IP 2023) budú zaradené projektové dokumentácie pre tieto horeuvedené akcie. Jedná sa o dva realizačné projekty „ PD Komunikácie a chodníky pre IBV Gejdák“ a „PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Gejdák“. Tieto dva realizačné projekty sú potrebné pre realizáciu verejnej kanalizácie, verejného vodovodu ako aj pre elektroprípojky a slaboprúdové rozvody pre výstavbu RD na Gejdáku.

*V bode číslo 6 Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2023 bolo prijaté doplňujúce uznesenie pána poslanca Mgr. Ing. Miroslava Zuberca, v ktorom MsR žiada vedúcu oddelenia ekonomiky a účtovníctva doplniť návrh na zmenu rozpočtu, ktorou sa doplní náklad na „Projektovú dokumentáciu IBV Do Dieleca“ (realizačný projekt cesty a plochy, preložka 22 kV vedenia) na najbližšie rokovanie MsZ. T: najbližšie rokovanie MsZ, Z: v texte*

*V materiáli na rokovanie MsZ číslo 12 Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2023 bude doplnený bod 3. PD Komunikácie a chodníky pre IBV Dielec (realizačný projekt) v sume 24 000,-€ a bod 4. PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Dielec (realizačný projekt) v sume 10 000,-€.*

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 137/2023.**

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

### K bodu č. 12

#### *Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestské zastupiteľstvo Mesta Ružomberok na svojom rokovaní dňa 28.06.2023 schválilo v programe bod č. 25, uznesením č.116/2023 - Súhlas s realizáciou investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na komplexnú obnovu verejného osvetlenia v meste vo výške 2 800 000,- EUR a prijatie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 2 800 000,- EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky. V tejto súvislosti som vypracoval a predkladám toto stanovisko k možnosti prijatia „ návratnej finančnej výpomoci " podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

**Forma úveru:** splátkový úver od Environmentálneho fondu

**Účel prijatia a použitia úveru:** Realizácia komplexnej rekonštrukcie verejného osvetlenia a prijatie úveru z Environmentálneho fondu.

**Výška úveru:** 2 800 000.- EUR

**Úroková sadzba:** fixná úroková sadzba vo výške 0,1 % p.a. do konca splatnosti úveru

**Doba splácania:** 20 rokov

**Očakávaná výška ročnej splátky:** 147 112,32.- EUR

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

### ČÍSELNÉ ÚDAJE



<b>Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2022 vo výške: 29 252 106,88 EUR</b> (Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkové bežné príjmy k 31. 12.2022)
<b>Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2022 vo výške: 28 959 248,37 EUR</b> ( HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkové bežné príjmy bez prostriedkov poskytnutých v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu, t. j. transferov k 31. 12.2022)
<b>60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2022 je: 17 551 264,10 EUR</b>
<b>25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12.2022 je : 7 239 812,10 EUR</b>
<b>Celková suma dlhu k 31.12.2022: 729 238,00 EUR , čo predstavuje 2,49 % z celkových bežných príjmov</b> (Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkovú sumu dlhu vykázanú k 31.12.2022. Do celkovej sumy dlhu nezapočítavam záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia, záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu. Príslušné percento počítam z celkových bežných príjmov vykázaných k 31. 12.2022.)
<b>Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022: 0 EUR, čo predstavuje 0 % z bežných príjmov po vylúčení transferov</b> ( HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022. Príslušné percento počítam z celkových bežných príjmov bez transferov vykázaných k 31. 12.2022)
<b>Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania bez uvažovania nového úveru od Environmentálneho fondu pre rok 2023 vrátane úrokov: 0 EUR, čo predstavuje 0 % z bežných príjmov po vylúčení transferov</b> ( Orientačné ročné splátky rozpočtované pre rok 2023 bez predpokladaných splátok úveru od Environmentálneho fondu)
<b>1. Celková suma dlhu bez nového úveru od Environmentálneho fondu v sume: 729 238,00 EUR a po odpočítaní splátok istiny za obdobie/k 31.5.2023 vo výške 0 EUR, čo predstavuje 0 % z celkových bežných príjmov</b> (HK pri celkovej sume dlhu vykázaného k 31.12.2022 zohľadní zaplatené splátky istiny ku termínu kedy preveruje splnenie podmienok, napr. v júni zohľadní zaplatené splátky istiny k 31.5.2023, a vypočíta príslušné percento)
<b>2. Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania s uvažovaním so splátkami nového úveru od Environmentálneho fondu pre aktuálny rok 2023 vrátane úrokov: 147 112,32 EUR, čo predstavuje 0,50 % z bežných príjmov po vylúčení transferov</b> (Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, tak aktuálnym rokom je rok 2023 + uvedie výnosy - úroky z návratných zdrojov financovania. V tomto prípade HK uvedie orientačné ročné splátky rozpočtované pre rok 2023 s predpokladanými splátkami úveru od Environmentálneho fondu, vrátane výnosov )

### Variant 1.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(182 309/28 959 248,37)=0,0062 t.j. 0,62 % je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.

Pozn.: Splátka od 2024 úver MF SR NFP.





### Variant 2.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(247 963,88/28 959 248,37)=0,0085 t.j. 0,85% je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.

Pozn. 182 309 + 65 654,88-splátky z 2,8 mil. v roku 2024.

### Variant 3.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(329 421,32/28 959 248,37)=0,011 t.j. 1,13% je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.

Pozn. 182 309 + 147 112,32 – splátky z 2,8 mil. v roku 2026.

### Variant 4.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(973 601,32/28 959 248,37)=0,033 t.j. 3,36%.

Pozn. 182 309 + 147 112,32 + 644 180 – splátky z 2,8 mil. v roku 2026 + úver 6,2 mil EUR.

### Variant 5.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(973 601,32/23 959 248,40)=0,04 t.j. 4,06%.

Pozn. pokles príjmov o 5 mil. EUR

### Bolo preverovaných päť variantov dopadu prijatia NFV:

1. **variant** - situácia v roku 2024 (výpočet so započítaním výšky ročnej splátky NFV 729 238 EUR s prvou splátkou od roku 2024).
2. **variant** - situácia v roku 2024, kedy sa začne splácať úver na NFV MF SR + splátky úveru od Enviromentálneho fondu 2,8 mil.EUR – prvý rok splátka vo výške 65 654,88 EUR.
3. **variant** - situácia v roku 2025, kedy splátka úveru Enviromentálneho fondu vzrastie na **147 112,32 EUR** (predpoklad sú rovnaké príjmy a nezmenšené splátky pôvodných úverov).
4. **variant** - situácia v roku 2024 (predpoklad sú rovnaké príjmy a nezmenšené splátky pôvodných úverov + splátka úveru 6,2 mil. EUR, doba trvania 10 rokov, úroková sadzba 3,9% ( mesto prevezme úver miesto CZT s.r.o.).
5. **variant** – predpoklad splátok rovnakých ako pri variante č.4, ale príjmy sú znížené o 5mil. EUR.

### Zákonom stanovené kritérium je vo všetkých preverovaných prípadoch splnené.

Z analýzy uvedených kritérií vyplýva, že **prijatie návratných zdrojov financovania je možné akceptovať v zmysle splnenia zákonných kritérií.**

Toto stanovisko som spracoval v zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení pre posúdenie možnosti prijatia návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu – na investičnú akciu „Realizácia komplexnej rekonštrukcie verejného osvetlenia“ v meste Ružomberok. Pre výpočet a určenie výšky splátok som použil podklady poskytnuté oddelením ekonomiky a účtovníctva, podmienok pre NFV poskytnutých Environmentálnym fondom a bankou Slovenská sporiteľňa, a.s.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 138/2023.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

### K bodu č. 14

#### Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest Mesta Ružomberok na obdobie 2023/2024

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíneec, Černová, Hrboltová, Rybárpole a Areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaisťiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych ciest, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme cesty na: **Cesty prvého zásahu**, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné cesty + pešia zóna v centre mesta. **Cesty následného zásahu**, v rovinatom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. **Cesty ostatné**, následne po zabezpečení zjazdnosti



ciest zaradených do kategórie I. a II. **Chodníky, parkoviská, schody a lavičky** v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.

Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie ciest podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

*J. Burgan – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať zástupcu primátora mesta Ing. Róberta Kolára pripraviť v spolupráci s manažérom komunálnych služieb Ing. Jurajom Burganom analýzu/návrh možností využitia externej spolupráce pri riešení zimnej údržby komunikácií.*

*T: MsZ 11/2023*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 139/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec**

### K bodu č. 13

*Informatívna správa o otvorení školského roka 2023/24*

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

**Všeobecné informácie a pokyny pre školský rok 2023/24:**

#### **1 Organizácia školského roka**

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „ministerstvo školstva“) podľa § 150 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 245/2008 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 231/2009 Z. z. o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné pokyny k organizácii školského roka 2023/2024.

#### **1.1 Obdobie školského vyučovania**

a. Školský rok sa začína 1. septembra 2023. Školské vyučovanie sa začalo 4. septembra 2023 (pondelok). Školské vyučovanie v prvom polroku školského roka sa končí 31. januára 2024 (streda). b. Školské vyučovanie v druhom polroku školského roka sa začína 1. februára 2024 (štvrtok) a končí sa 28. júna 2024 (piatok).

c. Termíny školských prázdnin (okrem materských škôl) sú uvedené **v prílohe č. 1.**

d. Prevádzku MŠ počas mesiacov júl, august je potrebné zabezpečiť v súlade s informatívnym materiálom „Materská škola a školské prázdniny“.

Prevádzka každej MŠ zaradenej v sieti škôl a školských zariadení SR, bez ohľadu na jej zriaďovateľa, sa počas mesiacov júl a august preruší najmenej na tri týždne.

#### **2 Celoslovenské testovanie žiakov základných škôl**

Na základe § 155 zákona č. 245/2008 Z. z. sa v školskom roku 2023/2024 uskutoční externé testovanie žiakov deviateho ročníka základných škôl (Testovanie 9).

#### **2.1 Testovanie 9**

a. Testovanie žiakov sa uskutoční z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra 20.3.2024 alebo 4.4.2024.

b. Testovanie žiakov sa uskutočňuje podľa vzdelávacích štandardov Štátneho vzdelávacieho programu pre základné školy, vzdelávacích štandardov pre 1. – 4. ročník gymnázií s osemročným vzdelávacím programom a pre 1. ročník gymnázií s päťročným vzdelávacím programom Štátneho vzdelávacieho programu pre gymnáziá a sleduje ich obsahovú a výkonovú zložku.

c. Prihlasovanie žiakov na Testovanie 9 sa uskutoční v termíne 30. až 31. novembra 2023.

#### **2.2 Celoslovenské testovanie pohybových predpokladov žiakov 1. a 3. ročníkov ZŠ**

Na základe § 58 písm. p) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uskutoční testovanie pohybových predpokladov žiakov prvých a tretích ročníkov základných škôl v termíne od 5. 9. 2023 do 27. 10. 2023.



a. Výsledky žiakov zadajú školy v časti ISTŽ, a to najneskôr do 30. novembra 2023.

b. Metodické pokyny pre testovanie, batéria testov, postupy a súvisiace inštruktážne videá sú zverejnené na ministerstve.

### **Nový školský rok v podmienkach mesta Ružomberok:**

4. septembra 2023 sa začal nový školský rok v materských školách a základných školách a školských zariadeniach v meste Ružomberok. Výberové konanie na miesto riaditeľa sa v tomto školskom roku uskutoční na všetkých základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a na 5 materských školách (MŠ Bystrická cesta, A. Bernoláka, Biely Potok, Černová, Riadok, Za dráhou).

Do základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto, nastúpilo **2 226 žiakov**, čo je o **11 viac** ako v minulom školskom roku. Prvákov je **248**, čo je o **13 viac** ako v predchádzajúcom roku.

V tabuľke uvádzam počet všetkých žiakov a prvákov v meste v školskom roku 2023/2024 :

Základná škola	Počet žiakov	Počet prvákov/tried
ZŠ Zarevúca	633	53/3
ZŠ Sládkovičova	290	34/2
ZŠ Klačno	397	29/2
ZŠ Bystrická + Dončova	637	74/4
Černová	227	41/2
Biely Potok	42	16/1
ZŠ sv. Vincenta		
Súkromná ZŠ		
Spojená ZŠ (špeciálna)	84	

V mestských materských školách je v tomto školskom roku **740 detí**, z toho **269 predškolákov**. Oproti predchádzajúcomu roku je celkový počet **vyšší o 6 detí**, u predškolákov je **nárast o 15 detí**.

V tabuľke uvádzam počet detí a predškolákov v školskom roku 2023/2024:

Materská škola	Počet detí	Počet tried	Predškoláci
MŠ Bernoláka	104	5	46
MŠ Biely Potok	42	2	18
MŠ Bystrická	63	3	17
MŠ Černová	30	2	12
MŠ Hrabovská	131	6	39
MŠ Hrboltová	19	1	8
- m MŠ Klačno	47	2	17
MŠ Moyzesa	87	4	30
MŠ Riadok	127	6	47
MŠ Za dráhou	90	5	35

**Presné štatistické údaje pre školský rok 2023/2024 u všetkých zriaďovateľov aj súkromných a cirkevných sú známe po 15.9.2023. Presné počty doplníme do materiálu, ktorý pôjde na MsZ.**

Počet stravníkov v mestských školských jedálňach detí a žiakov je cca v **ZŠ 1844 a v MŠ 735**. Nárast oproti minulému roku je približne **o 360 stravníkov** z dôvodu poskytnutia príspevku na stravu.

Diétne stravovanie pre základné školy zabezpečuje MŠ Hrabovská cesta. Túto službu využíva **21 stravníkov**. Dovoz zabezpečuje a financuje Mesto.

Detské jasle, ktoré od 1.7.2007 prevádzkuje Mesto v plnom rozsahu, navštevuje **11 detí**.

Do nového školského roka vstúpili niektoré subjekty v novom šate, resp. po menších, či väčších stavebných úpravách:

Pred prázdninami, počas prázdnin, resp. po prázdninách v rámci finančných možností škôl a mesta boli zrealizované, realizujú sa a ešte budú realizované tieto akcie :

ZŠ Zarevúca – výmena obkladov, umývadiel a batérií v 8 triedach, polozenie plávajúcej podlahy v učebni AJ, výmena zárubne v telocvični, maľovanie tried a školskej jedálne,

ZŠ Sládkovičova – výmena podláh v učebniach, v malej telocvični, zriadenie relaxačnej miestnosti, doplnenie žalúzií v učebni chémie, maľovanie učebni a vstupného areálu školy,

ZŠ Bystrická cesta – výmena obkladov, podlahy a maľovanie v školských jedálňach, rekonštrukcia WC z Nadácie MONDI, nové oplotenie šk. ihriska, rekonštrukcia učebni, elektroinštalačné práce v učebni informatiky, vytvorenie posilňovne,



ZŠ Klačno – elektroinštalačné práce – montáž, demontáž svietidiel, oprava sociálnych zariadení  
ZŠ Černová – zväčšenie priestorov školskej kuchyne, oprava, maľovanie a údržba šatní, počítačovej miestnosti, vybavenie IKT technikou  
ZŠ Biely Potok – brúsenie, maľovanie parkiet v triedach a zborovni, oprava havarijného odpadového potrubia, bežné údržbárske práce  
MŠ Za dráhou - oprava havarijného potrubia – únik teplej vody,  
MŠ Hrabovská cesta - rekonštrukcia sociálnych zariadení a šatne 6.triedy,  
MŠ Hrboltová - oprava omietok v šatni, oprava oporného múru pod terasou,  
MŠ A. Bernoláka - maľovanie šatne upratovačiek, natretie plotu a brány,  
MŠ Riadok – výmena nefunkčných žalúzií  
ŠJ Za dráhou, ŠJ Bystrická cesta, ŠJ Riadok – opravy omietky a maľovanie.  
Na záver chcem zaželať všetkým zainteresovaným – zamestnancom škôl, žiakom a rodičom, aby bol nový školský rok 2023/2024 úspešný vo všetkých smeroch a priniesol uspokojenie a radosť z vykonanej práce. Aby legislatívne zmeny boli avizované včas a neboli zavádzané do praxe v priebehu školského roka, ale vždy v dostatočnom predstihu pred jeho začiatkom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 140/2023**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec**

### K bodu č. 11.04

*Nájom pozemkov – Parkoviská na ul. Plavisko – Katolícka univerzita – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 12.07.2023, doručenej mestu dňa 14.07.2023, doplnenej dňa 18.08.2023.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 5000 a 5001/1, zapísaných na LV č. 4842 a súčasne investorom „Prístavby študentského domova Ruža“ na ul. Plavisko, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch žiadateľa. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedený mestský pozemok a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

OLaP dňa 14.08.2023 vyzvalo žiadateľa k doloženiu geometrického plánu, ktorým bude zameraný predmet nájmu, ale súčasne aj o doručenie podkladu, z ktorého bude zrejmé kótovanie, či šírka cestného telesa realizáciou parkovísk ostane zachovaná v potrebnom rozsahu. Od zamerania obrubníka je možné odhadnúť, či bude zachovaná aj potrebná šírka chodníka. Takýto podklad žiadateľ do spracovania materiálu nepredložil.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 03.08.2023 (v zmysle zápisu z porady vedenia zo dňa 07.08.2023):** súhlasné z hľadiska ÚPN. Zo dňa 24.08.2023 (ku GP): predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. ÚHA s vybudovaním pozdĺžneho parkovania na ul. Plavisko súhlasí. Spôsob parkovania na tejto ulici požaduje riešiť komplexne v súčinnosti žiadateľa spolu s mestom ako parkovanie na úrovni vozovky s osadením parkovacích stojísk podľa priloženej prílohy.

**Stanovisko odd. OÚaS zo dňa 25.08.2023:** nesúhlasí s vyčlenením parkovacích státi v počte 2 ks na ul. Plavisko pri študentskom domove Ruža. V súčasnosti je zlá situácia s parkovaním v danej lokalite. Od 01.10.2023 v zmysle novely zákona o cestnej premávke nebude možné parkovanie na chodníkoch v danej lokalite. OÚaS odporúča hľadať iné riešenie.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07.2023 a 25.08.2023:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním vedenia mesta nájom neschváliť.

*R. Dúbravec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada stiahnuť materiál z rokovania MsZ vzhľadom na to, že neexistuje koncept statickej dopravy v danom území.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 141/2023**.



### K bodu č. 11.07

*Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Halčincami – lokalita Satelity, ul. Obvodová cesta – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 12.09.2022 doručená „Žiadosť o zámenu pozemku“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. CKN 2567/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 368 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadali o jeho zámenu s pozemkom vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časťou pozemku parc.č. EKN 1573/301 (podľa predloženého GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 3027/3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 3028/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady. Pozemok parc.č. CKN 2567/2, ktorého sú žiadatelia toho času vlastníkom, je využívaný širokou verejnosťou ako miestna komunikácia – chodník, pričom na pozemku parc.č. CKN 3027/3 (toho času vo vlastníctve mesta) sa nachádza príjazdová brána a spevnená plocha pre vjazd do garáže žiadateľov a bránička s chodníkom (vybudovaná pôvodnými vlastníkmi RD) a na pozemku parc.č. CKN 3028/3 (toho času vo vlastníctve mesta) sa nachádza oplotenie s inžinierskymi sieťami pre rodinný dom súp.č. 1264 vo vlastníctve žiadateľov (vybudované ešte pôvodnými vlastníkmi RD).

Žiadatelia – manželia Halčincovi sú okrem pozemku parc.č. CKN 2567/2 (chodník) vlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 1264 postaveného na pozemku parc.č. 3027/1 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 3027/1, parc.č. CKN 2567/2, parc.č. CKN 3027/2, parc.č. CKN 3028/1 a parc.č. CKN 3028/2 (LV č. 368). Žiadatelia uvádzajú, že pozemky, ktoré nadobudnú zámenou do svojho vlastníctva majú záujem zveľaďiť: opravou resp. výmenou brány a bráničky pri vstupe na pozemok prislúchajúci k rodinnému domu, vybudovať príjazdovú spevnenú plochu k rodinnému domu a garáži, vybudovať chodník od bráničky k vstupu do rodinného domu a opraviť existujúce oplatenie nachádzajúce sa na mestskom pozemku. Navrhovaná zámena právneho vzťahu napomôže obidvom stranám k prístupu a lepšej správe ich majetku. Zvyšok pozemku nebol žiadateľom zo strany mesta ponúknutý na odkúpenie, vychádza sa z podanej žiadosti.

Miestna komunikácia – chodník nachádzajúci sa na pozemku parc.č. CKN 2567/2 je zaradený v pasporte miestnych komunikácií mesta Ružomberok.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta Ružomberok za m<sup>2</sup> prevyšujúce rozsah zámeny v zmysle znaleckého posudku.

#### **Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámene pozemkov zo dňa 20.09.2022:**

so zámenou pozemkov v zmysle podanej žiadosti z hľadiska ÚPN súhlasia, rovnako tak z hľadiska územného plánu súhlasia s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP.

Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva 05.04.2023 stiahnutý návrhom poslanca z dôvodu urbanistického riešenia tejto lokality v spojení so ZÚŠ, ktorá v tejto časti sídli.

#### **Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.10.2022, 12.06.2023 a 28.08.2023 k navrhovanej zámene pozemkov:**

vedenie mesta zámenu pozemkov CKN parc.č. 2567/2/LV 368 vo vlastníctve žiadateľov za časť pozemku parc.č. EKN 9-1573/301/LV 17033 vo vlastníctve mesta schvaľuje. Zámena bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta. Vedenie mesta dňa 12.06.2023 žiadalo stanovisko poslancov za tento volebný obvod. OPS preto dňa 19.06.2023 požiadalo o stanovisko poslancov, ako aj riaditeľa ZÚŠ. K uzávierke materiálov sa vyjadril poslanec Kuráň, a to nasledovné:

*„Keďže ešte nie je úplne uzavretá otázka riešenia dopravy na Obvodovej ceste som proti odpredaju tohoto pozemku navrhovateľom. Keď dôjde k finálnym riešeniu úprav a ukludnenia dopravy na Obvodovej ceste, mesto potom musí nevyhnutne zabezpečiť priestor na bezpečné parkovanie pre rodičov a zamestnancov školy a tento pozemok sa nám javí ako najvhodnejšie možné riešenie.“*

*R. Dúbravec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada stiahnuť materiál z rokovania MsZ, kým nebude vyriešená doprava a statická doprava pri ZÚŠ na ulici Obvodová cesta.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 142/2023.



### K bodu č. 10.01

*Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – Ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 27.06.2023 doručená „Ponuka nehnuteľností na predaj (ponuka na využitie predkupného práva)“, ktorou Titl. Miroslava Tomčufčíková ako spoluvlastníčka pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkla mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 3/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 28.000 €.

Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín (celkový počet spoluvlastníkov je 7 – 4 vlastníci známi, 3 vlastníci neznámi zast. správcom SPF).

V prípade, ak má mesto Ružomberok záujem svoje zákonné predkupné právo na pozemok využiť za vyššie uvedených podmienok, je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť bez zbytočného odkladu, *najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky* tak, aby mohla byť na konci tejto lehoty uzavretá kúpna zmluva.

Ak mesto Ružomberok svoje zákonné predkupné právo v dvojmesačnej lehote nevyužije, predávajúca zamýšľaný prevod zrealizuje bez zbytočného odkladu po márnom uplynutí tejto lehoty (voči tretej osobe za rovnakých podmienok, aké sú ponúkané mestu Ružomberok ako podielovému spoluvlastníkovi tohto pozemku).

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2023:** vedenie mesta rozhodlo, že materiál na kúpu pozemku do vlastníctva mesta bude predložený na rokovanie MsZ s odporúčaním vedenia mesta kúpu neschváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie:** 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – **uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

14

### K bodu č. 11.11

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Kenderovci – lokalita záhradkárskej osady Skalnatá – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 09.12.2020, doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.12. 2020, požiadali manželia Kenderovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý susedí s pozemkom parc.č. CKN 14583/7 o výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, ktorého sú žiadatelia vlastníckmi. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, starajú sa oň. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby toho času nevyužíva.

**Z dôvodovej správy k rokovaniu MsZ dňa 07.04.2021 – (zámer vyčlenenia pozemkov pre účely budúceho predaja –chodník-lokalita záhradkárska osada Skalnatá):**

Po vykonanej obhliadke v záhradkárskej osade Skalnatá bolo zistené, že v danej lokalite je potrebné vybudovať chodník slúžiaci všetkým vlastníkom pozemkov a chát, ktorým bude odčlenená v súčasnosti zastavaná časť záhradkárskej osady od časti pozemku KNE parc. č. 2109/10, ktorá môže byť v budúcnosti rozparcelovaná a mestom predávaná ako pozemky pre ďalšiu stavbu záhradných chát. Chodník je nevyhnutný pre budúci prístup k tejto časti záhradkárskej osady.

Vzhľadom na vyššie uvedené, dňa 07.04.2021 bolo na rokovaní MsZ v Ružomberku prijaté **uznesenie č. 51/2021**, ktorým bolo schválené vyčlenenie pozemku pre účely vybudovania prístupového chodníka v záhradkárskej osade Skalnatá, a to na časti pozemku parc.č. EKN 2109/10 vo vlastníctve mesta Ružomberok a zároveň schválené, aby boli predaje pozemkov v ZO Skalnatá realizované až po príprave tohto územia pre ďalší predaj pozemkov rešpektujúc vyčlenenie územia podľa predchádzajúcej časti tohto uznesenia. Geometrický plán na vyčlenenie prístupového chodníka mesto Ružomberok dalo na základe prijatého uznesenia zapísať do katastra nehnuteľností, pričom pozemok pod chodníkom ostane vo vlastníctve mesta Ružomberok.



Žiadatelia – manželka Kenderovci zotrávajú na svojej žiadosti o kúpu pozemku z roku 2020 s tým, že predložili návrh GP vyčleňujúci predmet predaja, rešpektujúci predmetné vyčlenenie prístupového chodníka.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09. 2023:** ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle GP nesúhlasí.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2023:** vedenie mesta súhlasí s predajom pozemku v zmysle predloženého GP č. 37043005-037/2020 v prospech žiadateľov a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 10.02

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest/Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Vyšné Matejkovo a hranica k.ú. Ružomberok – Liptovská Osada/ul. Považská – OZ – Zrušenie Uznesenia MsZ č. 103/2023 zo dňa 28.06.2023*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **K rímskej I. a II.:** dňa 17.03.2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

Zároveň žiadateľ upozornil, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu navrhovanej KZ, vlastnícke právo k pozemkom, ktorých prevod je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 23.03.2023:** Predmet žiadosti ÚPN mesta nerieši. ÚHA nevidí dôvody, pre ktoré by KZ nebolo možné uzavrieť.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03.2023:** vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v zmysle podanej žiadosti žiadateľa a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

#### **K rímskej III.:**

SR - Slovenská správa ciest je podľa výpisu listu vlastníctva č. 14081, k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1862/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Mesto Ružomberok v súvislosti s investičnou akciou Mesta Ružomberok „Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita“ má záujem tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

K predmetnej investičnej akcii bolo dňa 17.12.2018 vydané Územné rozhodnutie Č.j. OSS-105-5/2018-ŠO s názvom stavby „Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita“. Požadovaný pozemok nie je súčasťou predmetnej investičnej akcie, resp. po vysporiadaní trasy mesto zmenilo trasovanie cez susedný pozemok Vodohospodárskeho podniku z dôvodu zamietavého stanoviska SSC ku pôvodnej trase mesta. Z dôvodu celistvosti pozemkov by Mesto Ružomberok uvítalo vysporiadanie aj tohto pozemku vo vlastníctve SSC.

Plánovaná akcia je v územnom pláne Mesta Ružomberok vedená ako cyklistické trasy. Navrhovaná stavba „Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita“ na pozemkoch dotknutých výstavbou je v zmysle územného plánu čl. 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb ods. 1 písm. u) cyklotrasy vedená ako verejnoprospešná stavba.

**Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál na zrušenie uznesenia ako výsledok požiadavky SSC a rokovania primátora mesta so štatutárnym zástupcom SSC. SSC začalo pozemky pre predmetnú stavbu vyvlastňovať. Pozemky, o ktoré žiada mesta budú mestu do konca roka**



delimitované alebo zamenené. Vzhľadom na uvedené vedenie mesta na porade dňa 31.07.2023 rozhodlo o zrušení predmetného uznesenia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 143/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

### K bodu č. 11.01

*Nájom nebytových priestorov – ÚVN SNP Ružomberok – FN – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe Žiadosti zo dňa 15.06. 2023, doručenej MsÚ dňa 19.06.2023.

Žiadateľ má s Mestom Ružomberok, v zastúpení ByPo spol. s r.o. uzatvorenú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej sú nebytové priestory v stavbe súp. č. 1403, ktoré žiadateľ využíva pre účely detského rehabilitačného centra. Po uvoľnení ďalších priestorov v objekte má žiadateľ záujem za uvedeným účelom užívať uvoľnené priestory ako učebňu, kanceláriu a sociálne zariadenie. DDRS t.č. navštevuje 20 detí v dennom stacionári. V DDRS tiež funguje denne fyzioterapia ambulantných pacientov z okresu Ružomberok. V oboch prípadoch sa jedná o detských pacientov hlavne s neurologickými a ortopedickými ochoreniami, pre ktoré nie je v našom okrese iné zariadenie poskytujúce podobnú starostlivosť. Bližšie zdôvodnenie v priloženej žiadosti v prílohe materiálu.

**Stanoviska sp. ByPo – správca:** NP voľný a vhodný pre daný účel.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.06.2023:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

*R. Dúbravec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť výšku nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (verzia 13).*

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 144/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

### K bodu č. 11.03

*Nájom pozemkov – Pre účely rekonštrukcie cesty I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 17.07.2023, doručenej MsÚ dňa 21.07.2023.

Žiadateľ plánuje rekonštrukciu cesty I. triedy I/59, ktorá rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever - Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom uvedenej žiadosti zo dňa 17.07.2023 bude žiadateľ využívať počas výstavby ako pomocnú plochu – manipulačnú plochu – potrebnú na realizáciu stavby. Žiadateľ sa zaväzuje po ukončení rekonštrukcie stavby „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“ vrátiť nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 03.08. 2023:** nie je v rozpore s ÚPN. UHA súhlasí.

**Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 07.08.2023:** prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 145/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec





### K bodu č. 11.05

*Nájom pozemkov – Terasa reštaurácie a verejné detské ihrisko – Roman Tkáčik – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 11.10.2022, doručenej MsÚ dňa 11.10.2022, doplnenej v 3/2023.

Žiadateľ je vlastníkom stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ súp. č. 5613, postavenej na pozemku parc. č. CKN 7054/29 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružomberok. Na pozemku CKN parc. č. 7054/40 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Ružomberok má žiadateľ postavenú letnú terasu a pre účely konania o dodatočnom povolení stavby (vrámcí ktorého stavebný úrad dňa 29.03. 2023 Č.j. OSS-6312-3/2023-VM konštatoval súlad stavby s verejným záujmom), žiadateľ má preukázať tzv. iné právo k pozemku. Pozemok parc. č. CKN parc. č. 7054/39 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, je pozemok voľný, na ktorom plánuje žiadateľ vybudovať detské ihrisko. Vybudované detské ihrisko bude pravdepodobne využívané najskôr zákazníkmi reštaurácie, nachádzajúcej sa v príslušnom polyfunkčnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ale súčasne ponechané do užívania aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 17.10.2022 a 08.06.2023 (ku GP):** súhlasné.

*R. Dúbravec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť materiál v predkladanom znení a súčasne požaduje, aby bola terasa stavebne povolená len ako dočasná stavba max. do doby trvania nájomnej zmluvy, pričom po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.*

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 146/2023.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

### K bodu č. 11.08

*Zmena uznesenia MsZ č. 102/2023 zo dňa 28.06.2023 – Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Zuberovci – lokalita Hrabovská dolina osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 07.03.2023 doručenu mestu Ružomberok požiadali žiadatelia - manžel Zuberovci ako vlastníci stavby rodinného domu súp.č. 1673, stavby garáže a príslušných pozemkov o odkúpenie častí pozemkov parc.č. EKN 40047/302 a parc.č. EKN 40419. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v roku 2021 kúpili rodinný dom spolu s pozemkami, pričom ich právni predchodcovia si nechali vypracovať GP 36672769-067/20 a následne zistili, že z parciel EKN 40047/302 a EKN 40419 boli vytvorené nové parcely – parc.č. CKN 7519/4, na ktorej sa nachádza garáž 3265, ktorej sú žiadatelia vlastníkami, pozemok CKN 7518/3 má trojuholníkový tvar, ktorý je rovno pred domom a je na ňom postavené oplotenie a pozemok parc.č. CKN 7518/2 je pred „hrabovským potokom“ a momentálne súčasťou ich oplotenej záhrady. O odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu rekonštrukcie domu, pričom banka od nich vyžaduje tieto pozemky vysporiadať (dôvodom je hlavný prístup do domu, stojace oplotenie na mestskom pozemku a polovica garáže postavená na mestskom pozemku).

**Stanovisko ÚHA zo dňa 25.03.2023:** z hľadiska ÚPN v zmysle predloženej žiadosti ÚHA odporúča parcely odpredať.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.03.2023 a zo dňa 30.05.2023:** vedenie mesta rozhodlo dočasne o zriadení VB formou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB na právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. CKN 7518/3 (LV toho času nezaložené), avšak do doby odkúpenia predmetného pozemku/pozemkov. Zároveň rozhodlo o predložení materiálu na MsZ na predaj pozemkov podľa predloženého GP.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 147/2023.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec



### K bodu č. 11.09

*Nájom pozemkov – Parkovisko – KDAH, a.s. – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe Žiadosti zo dňa 24.07.2023, doručenej MsÚ dňa 25.07.2023.

Žiadateľ KDAH ako vlastník príľahých nehnuteľností – pozemky a stavba kultúrneho domu požiadala o prenájom mestských parkovísk za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 03.08.2023 a ku GP zo dňa 25.08.2023:** súhlasné.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07.2023 a 07.08.2023:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 148/2023.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

### K bodu č. 11.10

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Babicovci – lokalita záhradkárskej osady Skalnatá – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 01.07.2020, doručenu Mestu Ružomberok dňa 02.07.2020, požiadali žiadatelia - manželia Babicovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý nadväzuje na pozemok parc.č. CKN 14583/59, ktorej sú žiadatelia vlastníckmi. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, „nakoľko im pôvodne bol na tomto pozemku určený priestor na stavanie záhradnej chatky. O pozemok sa pravidelne starajú, kosia ho a čistia“. Žiadatelia sú zároveň vlastníckmi pozemku parc.č. CKN 14583/58, na ktorom je postavená stavba záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľov (stavba toho času nie je zapísaná v KN/LV, len je zakreslená v katastrálnej mape). Odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby nevyužíva a je pre neho prebytočným majetkom.

**Z dôvodovej správy k rokovaniu MsZ dňa 07.04.2021 – (zámer vyčlenenia pozemkov pre účely budúceho predaja – chodník-lokalita záhradkárska osada Skalnatá):**

Po vykonanej obhliadke v záhradkárskej osade Skalnatá bolo zistené, že v danej lokalite je potrebné vybudovať chodník slúžiaci všetkým vlastníckom pozemkov a chat, ktorým bude odčlenená v súčasnosti zastavaná časť záhradkárskej osady od časti pozemku KNE parc. č. 2109/10, ktorá môže byť v budúcnosti rozparcelovaná a mestom predávaná ako pozemky pre ďalšiu stavbu záhradných chat. Chodník je nevyhnutný pre budúci prístup k tejto časti záhradkárskej osady.

Vzhľadom na vyššie uvedené, dňa 07.04.2021 bolo na rokovaní MsZ v Ružomberku prijaté **uznesenie č. 51/2021**, ktorým bolo schválené vyčlenenie pozemku pre účely vybudovania prístupového chodníka v záhradkárskej osade Skalnatá, a to na časti pozemku parc.č. EKN 2109/10 vo vlastníctve mesta Ružomberok a zároveň schválené, aby boli predaje pozemkov v ZO Skalnatá realizované až po príprave tohto územia pre ďalší predaj pozemkov rešpektujúc vyčlenenie územia podľa predchádzajúcej časti tohto uznesenia. Geometrický plán na vyčlenenie prístupového chodníka mesto Ružomberok dalo na základe prijatého uznesenia zapísať do katastra nehnuteľností, pričom pozemok pod chodníkom ostane vo vlastníctve mesta Ružomberok.

Žiadatelia – manželia Babicovci zotrvávajú na svojej žiadosti o kúpu pozemku z roku 2020 s tým, že predložili návrh GP vyčleňujúci pozemok, ktorý má byť predmetom predaja s tým, že **rešpektuje predmetné vyčlenenie prístupového chodníka**. S návrhom GP ÚHA súhlasí.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08.2023:** ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle GP č. LM-54/2023 súhlasí.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2023:** vedenie mesta súhlasí s predajom pozemku v zmysle predloženého GP č. LM-54/2023 v prospech žiadateľov a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 149/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec**

### K bodu č. 11.12

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Žilinský samosprávny kraj – lokalita ul. S. Viatora – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre rok 2020 bola naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom pozemku zastavaného stavbou školy, nebolo však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom mali byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy.

V rámci stavebného konania žiadateľ musel preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo uznesenie č. 61/2020 zo dňa 22.04.2020, ktorým schválilo zámer predaja časti pozemku parc.č. EKN 569/129 formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech žiadateľa pre účel vyššie uvedený, za kúpnu cenu zníženú o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 10 v spojení s Prílohou č. 9 vtedy platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 10). Podľa uznesenia bude riadna kúpna zmluva uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia ZoBZ. V zmysle prijatého uznesenia uzatvorilo Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Žilinský samosprávny kraj ako budúci kupujúci Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 432/2020 za podmienok uvedených v tejto zmluve. Žiadateľ – Žilinský samosprávny kraj splnil podmienky vyplývajúce mu z uzavretej ZoBZ (vrátane kolaudačného rozhodnutia), predkladá sa preto materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa formou riadnej kúpnej zmluvy.

**Stanovisko ÚHA k predloženému GP č. 43659381-18/2021 zo dňa 05.05.2021:** ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle predloženého GP súhlasí.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.08.2023:** vedenie schvaľuje predaj pozemku mesta

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 150/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec**

### K bodu č. 11.13

*Predaj/nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. R. Dúbravca – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Preverení dostupných údajov Katastra nehnuteľností bolo zistené, že na vyššie uvedené pozemkoch sú postavené stavby – garáže (stavby nie sú zapísané na LV). Prešetrením bolo následne zistené, že stavebníkmi predmetných stavieb boli na základe Stavebného povolenia vydaného Mestom Ružomberok (Mestským národným výborom – odborom výstavby, územného plánovania a VH Ružomberok) na 5 boxov radových prefabrikovaných dočasných garáží, vyššie uvedení stavebníci (kupujúci, resp. nájomcovia), resp. ich právni predchodcovia. Stavby boli povolené ako dočasné do 31.12.1995.

Prípisom zo dňa 17.08.2023 „Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku“ boli vlastníci stavieb oslovení, či majú záujem predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať či už formou predaja alebo prenájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Väčšina oslovených vlastníkov stavieb prejavila záujem pozemok odkúpiť.

Na základe vyššie uvedeného, predkladá sa MsZ materiál týkajúci sa schválenia predaja/nájmu pozemkov pod stavbami garáží v prospech ich vlastníkov. Po schválení právneho úkonu predaja/nájmu vlastníci stavieb budú mať možnosť zapísať si tieto stavby garáží do KN. Ide o stavby garáží postavených na



základe ppl. stavebného povolenia. Garáže nie sú doposiaľ zapísané na LV (garáže nemajú kolaudačné rozhodnutie, ani vydané oznámenie o pridelení súp. č.).

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.07.2023:** rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

**Stanovisko ÚHA:** ÚHA s odpredajom pozemkov pod garážami nesúhlasí. Predmetné územie je vhodné na blokovú zástavbu v nároží ulíc R. Dúbravca a ul. Scota Viatora. Táto plocha je v ÚPN vedená ako O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 151/2023.**

**Hlasovanie alternatíva 1, I., II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – uznesenie nebolo schválené**

**Hlasovanie alternatíva 2, III., IV.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec – uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 24

*Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vzhľadom k nutnosti navýšenia spolufinancovania projektu Smart technológie mesta Ružomberok z vlastných zdrojov o sumu 246 178,-Eur, ktorá nie je krytá z rozpočtu, mesto časť týchto peňažných prostriedkov získa z úveru poskytnutého Environmentálnym fondom.

Prijatie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 172 195,75,- EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky. V tejto súvislosti som vypracoval a predkladám toto stanovisko k možnosti prijatia „ návratnej finančnej výpomoci " podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

**Forma úveru:** splátkový úver od Environmentálneho fondu

**Účel prijatia a použitia úveru:** Smart technológie mesta Ružomberok - dofinancovanie

**Výška úveru:** 172 195,75 .- EUR

**Úroková sadzba:** fixná úroková sadzba vo výške 0,1 % p.a. do konca splatnosti úveru

**Doba splácania:** 20 rokov

**Očakávaná výška ročnej splátky:** 2131,26 .- EUR

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

### ČÍSELNÉ ÚDAJE

**Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2022 vo výške: 29 252 106,88 EUR**  
(Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkové bežné príjmy k 31. 12.2022)

**Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2022 vo výške: 28 959 248,37 EUR**  
( HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkové bežné príjmy bez prostriedkov poskytnutých v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu, t. j. transferov k 31. 12.2022)

**60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2022 je: 17 551 264,10 EUR**



**25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12.2022 je: 7 239 812,10 EUR**

**Celková suma dlhu k 31.12.2022: 729 238,00 EUR , čo predstavuje 2,49 % z celkových bežných príjmov**

*(Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkovú sumu dlhu vykázanú k 31.12.2022. Do celkovej sumy dlhu nezapočítavam záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia, záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu. Príslušné percento počítam z celkových bežných príjmov vykázaných k 31. 12.2022.)*

**Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022: 0 EUR, čo predstavuje 0 % z bežných príjmov po vylúčení transferov**

*( HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022. Príslušné percento počítam z celkových bežných príjmov bez transferov vykázaných k 31. 12.2022)*

**Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania bez uvažovania nového úveru od Environmentálneho fondu pre rok 2023 vrátane úrokov: 0 EUR, čo predstavuje 0 % z bežných príjmov po vylúčení transferov**

*( Orientačné ročné splátky rozpočtované pre rok 2023 bez predpokladaných splátok úveru od Environmentálneho fondu)*

**1. Celková suma dlhu bez nového úveru od Environmentálneho fondu v sume: 729 238,00 EUR a po odpočítaní splátok istiny za obdobie/k 31.7.2023 vo výške 0 EUR, čo predstavuje 0 % z celkových bežných príjmov**

*(HK pri celkovej sume dlhu vykázaneho k 31.12.2022 zohľadní zaplatené splátky istiny ku termínu kedy preveruje splnenie podmienok, napr. v auguste zohľadní zaplatené splátky istiny k 31.7.2023, a vypočíta príslušné percento)*

**2. Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania s uvažovaním so splátkami nového úveru od Environmentálneho fondu pre aktuálny rok 2023 vrátane úrokov: 2 174,13 EUR, čo predstavuje 0,007 % z bežných príjmov po vylúčení transferov**

*(Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, tak aktuálnym rokom je rok 2023 + uvedie výnosy - úroky z návratných zdrojov financovania. V tomto prípade HK uvedie orientačné ročné splátky rozpočtované pre rok 2023 s predpokladanými splátkami úveru od Environmentálneho fondu, vrátane výnosov )*

### Variant 1.

**(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(256 660,40/28 959 248,37)=0,0088 t.j. 0,88% je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.**

*Pozn. 182 309.- Splátka od 2024 úver MF SR NFP + 65 654,88-splátky z 2,8 mil. v roku 2024+splátka 8 696,52.-z 172 195,75.-*

### Variant 2.

**(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(155 808,84/28 959 248,37)=0,005 t.j. 0,54% je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.**

*Pozn. 147 112,32 – splátky z 2,8 mil. v roku 2025 + splátka 8 696,52.- z 172 195,75.-*

### Variant 3.

**(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(799 988,84/28 959 248,37)=0,02 t.j. 2,76%.**

*Pozn. 155 808,84 + 644 180 – splátky z úverov EF + úver 6,2 mil*



### Variant 4.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(799 988,84/23 959 248,40)=  
0,03 t.j. 3,36%.

Pozn. pokles príjmov o 5 mil. EUR

### Preverované štyri varianty dopadu prijatia NFV:

**Variant 1** - situácia v roku 2024 (výpočet so započítaním výšky ročnej splátky NFV 729 238 EUR s prvou splátkou od roku 2024 z úveru od EF vo výške 2,8 mil. EUR a so splátkami úveru poskytnutého EF vo výške 172 195,75.- EUR.

**Variant 2** - situácia v roku 2024, kedy sa začne splácať úver na NFV z EF + splátky úveru od Enviromentálneho fondu 2,8 mil.EUR – prvý rok splátka vo výške 65 654,88 EUR. (nepočíta sa so splácaním úveru MF SR NFP ).

**Variant 3** - situácia v roku 2024 (predpoklad sú rovnaké príjmy a nezmenšené splátky pôvodných úverov poskytnutých EF + splátka úveru 6,2 mil. EUR, doba trvania 10 rokov, úroková sadzba 3,9% ( mesto prevezme úver miesto CZT s.r.o.).

**Variant 4** – predpoklad výšky splátok rovnaký ako pri variante č. 4, ale príjmy sú znížené o 5mil. EUR.

Variant 2 – 4 už nepočíta so splácaním úveru MF SR NFP , nakoľko Vláda SR na svojom rokovaní prijala uznesenie, ktorým odpustila samosprávam splátky uvedených úverov.

### Zákonom stanovené kritérium je vo všetkých preverovaných prípadoch splnené.

Z analýzy uvedených kritérií vyplýva, že **prijatie návratných zdrojov financovania je možné akceptovať v zmysle splnenia zákonných kritérií.**

Toto stanovisko som spracoval v zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení pre posúdenie možnosti prijatia návratných zdrojov financovania z Enviromentálneho fondu - na investičnú akciu „Smart technológie mesta Ružomberok“. Pre výpočet a určenie výšky splátok som použil podklady poskytnuté oddelením ekonomiky a účtovníctva, podmienok pre NFV poskytnutých Enviromentálnym fondom. Ministerstvo dopravy SR konštatuje, že nebol určený správny postup obstarávania, tzn. predmetné obstarávanie malo mesto Ružomberok realizovať postupom pre zadávanie nadlimitných zákaziek na dodanie tovaru (a nie ako podlimitnú zákazku na stavebné práce). Z dôvodu uvedeného porušenia zákona č. 343/2015 Z. z. o VO bola mestu Ružomberok udelená finančná oprava (**korekcia** ) vo výške 25% z oprávnených výdavkov nenávratného finančného príspevku . **Z uvedeného vyplýva, že sa nejedná o financovanie pokuty resp. penále.**

Vzhľadom k nutnosti navýšenia spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov o sumu 246 178,-Eur, ktorá nie je krytá z rozpočtu, mesto časť týchto peňažných prostriedkov získa z úveru poskytnutého Environmentálnym fondom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 152/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec**

### K bodu č. 16

*Zmena Uznesenia MsZ č. 80/2022 – Navýšenie spolufinancovania projektu „Smart technológie Mesta Ružomberok“*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 17.04.2023 bolo Mestu Ružomberok doručené zo strany Ministerstva dopravy SR oznámenie o otvorení opätovnej štandardnej ex post kontroly VO na zákazku Smart technológie mesta Ružomberok (kód VO v ITMS: VO78147914, výzva na predkladanie ponúk vo VVO č. 25/2022 zo dňa 03.02.2022 pod zn. 9631-WYP s názvom „Smart technológie mesta Ružomberok“).

Dôvodom kontroly bolo, Rozhodnutie ÚVO č. 13307-6000/2022-OD/06 z dňa 16.03.2023, kde bolo kontrolované takmer rovnaké VO mestu Trstená s nasledujúcim výsledkom:

„Úrad podľa § 175 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní uvádza, že kontrolovaný (**Mesto Trstená**) svojím konaním porušil: 1. § 10 ods. 1 v nadväznosti na § 30 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, keď pri zadávaní predmetnej zákazky v dôsledku nesprávneho určenia predmetnej zákazky ako zákazky na uskutočnenie stavebných prác zvolil pre jej zadávanie nesprávny postup v zmysle ustanovení zákona o



verejnom obstarávaní a napriek povinnosti postupovať postupom pre zadávanie nadlimitných zákaziek s ohľadom na hlavný predmet zákazky, zadával predmetnú zákazku ako podlimitnú zákazku podľa § 108 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, pričom toto porušenie malo vplyv na výsledok verejného obstarávania“.

Počas trvania kontroly VO bolo **pozastavené financovanie projektu** a primátor mesta musel vydať pokyn na **prerušenie prác**. Kontrola VO trvala od 17.04.2023 do 18.07.2023, kedy bol mestu doručený návrh správy z kontroly a následne bola dňa 22.8.2023 doručená správa z kontroly, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu. V texte správy Ministerstvo dopravy SR konštatuje, že **nebol určený správny postup obstarávania**, tzn. predmetné obstarávanie malo mesto Ružomberok realizovať postupom pre zadávanie nadlimitných zákaziek na dodanie tovaru (a nie ako podlimitnú zákazku na stavebné práce). Z dôvodu uvedeného porušenia zákona č. 343/2015 Z.z. o VO bola mestu Ružomberok udelená **finančná oprava vo výške 25% z oprávnených výdavkov** nenávratného finančného príspevku.

Predkladané zmeny rozpočtu vychádzajú z uvedených skutočností a zároveň sa zrealizujú presuny medzi položkami rozpočtu podľa usmernenia poskytovateľa NFP.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať o preverenie možnosti sankcionovania odborne spôsobilej osoby, ktorá pre mesto zabezpečovala verejné obstarávania a podať o tomto informácie.*  
**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 153/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 25A

*Informatívna správa – Blaguss Slovakia, s.r.o.*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

*Mestská rada zobrala na vedomie informatívnu správu o mestskej autobusovej doprave Blaguss Slovakia, s.r.o. a o ďalšom postupe v oblasti dopravy v meste.*

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 23

*VZN č. 8/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 9 Územného plánu Mesta Ružomberok*

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu. Zmeny a Doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 9 ÚPN mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 26.4.2023 do 26.5.2023 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 24.4.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 15.5.2023.



Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2023/004923-016 zo dňa 26.5.2023 )

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 13 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov verejnosti, fyzických a ostatných právnických osôb boli v stanovenej lehote prerokovania doručené štyri podania s pripomienkami k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok.

S OZ a OI Za zdravý Ružomberok boli uplatnené pripomienky opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona dňa 1.8.2023. Mgr. art. Ján Kuráň bol pozvaný na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona, listom zo dňa 17.7.2023, ktorý mu bol doručený 24.7.2023. Keďže sa menovaný opätovného prerokovania dňa 1.8.2023 nezúčastnil a ani neoznámil svoju neúčast' do jeho konania, bolo mu stanovisko obstarávateľa k uplatneným pripomienkam zaslané písomne doporučeným listom zo dňa 9.8.2023.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb, ako aj akceptované pripomienky OZ a OI Za zdravý Ružomberok boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OSZP-2023/029675-005/Drn zo dňa 19.6.2023 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 06793/2023/ORR-2 zo dňa 16.5.2023 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 154/2023.**

**Hlasovanie:** 4 /za: R. Kolár, M. Zuberec, S. Javorka, T. Klopta/ - 0 /zdržal sa/ - 2 /proti: R. Dúbravec, J. Burgan/, neprítomný: M. Hromada

### K bodu č. 15

*VZN č. 7/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu Mesta Ružomberok*

Predkladateľ: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

Mesto Ružomberok začalo obstarávanie územného plánu mesta, zmeny a doplnky č. 7 na základe rokovaní s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. o potrebe premietnuť návrh trasy cesty „Rýchlostná cesta R1 Ružomberok, juh – Križovatka I/18“ do návrhu územného plánu mesta.

Odborne spôsobilou osobou sa na základe ponúk stala Ing. arch. Beáta Mikušová, reg. č. 418 a spracovateľom sa stala Ing. arch. Katarína Konfálová, PROARCH Ružomberok.

Návrh územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v termíne od 9.3.2022 do 9.4.2022, oznámenie o prerokovaní bolo dotknutým orgánom, samosprávnemu kraju, dotknutým právnickým osobám a obciam doručené jednotlivo.

Súbežne s oznámením o prerokovaní Územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č. 7 bolo spracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení. Na základe tohto oznámenia Okresný úrad v Ružomberku,





odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal Rozhodnutie č.j. OU-RK-OSZP-2022/003506-019 dňa 14.4.2022 ktorým rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

V rámci prerokovania Návrhu ZaD č. 7 svoje pripomienky uplatnil Žilinský samosprávny kraj, kde vyjadril nesúlad s nadradenou ÚPN ŽSK. K tejto pripomienke k bolo zvolané rokovanie so ŽSK s cieľom dohodnúť návrh na deň 17.2.2023, na tomto rokovaní nedošlo k dohode. Obstarávateľ uviedol, že :

- je vydané metodické usmernenie a záväzné stanovisko MDV a na súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou štátu - KURS

- je vyjadrený súhlas ŽSK s posudzovaným variantom R1 Ružomberok juh - križovatka D1, zdokladovaný na str. 13 v právoplatnom Záverečnom stanovisku EIA.

- nový Územný plán regiónu, aktuálne v etape vyhodnocovania konceptu, územne a koridorovo rieši obchvat Ružomberka v prerokovaných variantoch.

ŽSK trvá na svojom stanovisku aj napriek stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 14.7.2022, ktorým potvrdilo súlad trasovania koridoru rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica – Ružomberok s koridorom E77 v záväznej časti KURS.

Súčasne v prerokovaní Návrhu boli uplatnené pripomienky Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Prerokovanie nesúhlasných pripomienok sa konalo dňa 14.7.2023 na Mestskom úrade v Ružomberku, kde došlo k dohode a v zmysle dohody bola dokumentácia upravená.

K rokovaní bol prizvaný OU Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, zástupca tohto odboru sa rokovaní nezúčastnil.

Mesto Ružomberok požiadalo o záväzné stanovisko podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, ktoré bolo vydané 8.12.2022, číslo OU-ZA-OSZP1 2023/022197-002 Drn.

Pripomienky orgánov štátnej správy boli akceptované alebo dohodnuté a tak boli zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Na základe vyhodnotenia doručených pripomienok bol Návrh územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č. 7 upravený a mesto požiadala o súhlas podľa §13 a 14 zákona č. 220/ 2004 Z.z. v platnom znení k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Územný plán mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 je spracovaný v rozsahu vymedzeného územia vyznačeného v grafickej časti. Textová časť je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v rozsahu riešeného územia – funkčných plôch, grafická časť je spracovaná v rozsahu vymedzeného územia návrhom nového riešenia na piesvitke.

Návrh územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 je spracovaný v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska, nakoľko ÚPN VUC ŽSK v znení jeho doplnkov a zmien nie je v súlade s jeho nadradenou dokumentáciou, ktorou je KURS. ÚPN Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 sú spracované v súlade so Zadaním územného plánu mesta, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 72/2011 dňa 20.4.2011.

V zmysle uvedených skutočností je možné konštatovať, že všetky stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné a dohodnuté, pripomienky nie sú protichodné, na základe čoho môže mesto Ružomberok ako orgán územného plánovania požiadať príslušný stavebný úrad o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona, bez ktorého nie je možné predloženie územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 155/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka**

### K bodu č. 17

*Schválenie podania ŽoNFP „Umiestnenie zabezpečených odpadových nádob Mesto Ružomberok“*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Sídliisko Klačno a mestská časť Biely Potok spadá podľa zákona do územia, kde je nutné zabezpečiť odpadové nádoby voči vniknutiu medveďa hnedého, momentálne sa na sídlisku a pri jednej bytovke na Bielom Potoku nachádzajú štandardné plastové 1100 L odpadové nádoby určené na komunálny odpad.

Cieľom projektu je nahradiť všetky plastové 1100 L odpadové nádoby určené na komunálny odpad, nádobami zabezpečenými proti vniknutiu medveďa hnedého. Jedná sa o celokovové nádoby so zámkovým



mechanizmom. Vymenených by malo byť celkovo 86 nádob a 14 nádob by malo byť uložených, ako rezervné.

Celkové výdavky projektu sú vo výške 69 900,- EUR, pričom výška príspevku je 66 120,-EUR, výška spolufinancovania zo strany Mesta Ružomberok je 3 480,- EUR.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 156/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 18

*Schválenie podania ŽoNFP „Miestna občianska a preventívna služba mesta Ružomberok III“*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Výzva nadväzuje na úspešné projekty „Miestne občianske a poriadkové služby“ realizované v obciach s prítomnosťou MRK, ktoré boli financované v programovom období 2014-2020 z operačného programu Ľudské zdroje v rámci prioritnej osi 5 zameranej na integráciu MRK. Cieľom výzvy je podpora preventívno-informačných programov smerujúcich k zvýšeniu občianskej zodpovednosti a zlepšeniu občianskeho spolunažívania a podpora vzdelávania a zamestnanosti členov MOaPS v obciach s prítomnosťou MRK s predpokladom dlhodobého uplatnenia MRK na trhu práce.

Projekt nadväzuje na dva predchádzajúce projekty "Miestna občianska poriadková služba v meste Ružomberok", kód ITMS2014+: 312051V828, ktorý bol realizovaný v období 8/2019-8/2021 a projekt Miestna občianska poriadková služba v meste Ružomberok II", kód ITMS2014+: 3122083BLL5 ktorý bol realizovaný v období 04/2022-06/2023.

Hlavným cieľom projektu je podpora prevencie a informovanosti smerujúca k zvýšeniu občianskej zodpovednosti a zlepšeniu občianskeho spolunažívania v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít a podpora vzdelávania a zamestnanosti v obciach s prítomnosťou MRK s predpokladom dlhodobého uplatnenia MRK na trhu práce.

Zámerom poskytovania služby MOaPS v meste Ružomberok je posilnenie miestneho aktivizmu, podpora komunitného rozvoja, eliminácia páchania protispoločenských konaní, udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách s prítomnosťou MRK. Projekt prispeje k rozvoju celých komunít, a to cieľovým využívaním komunitných zdrojov.

Činnosť MOaPS svojím preventívnym a informačným charakterom prispeje okrem zvýšenia občianskej zodpovednosti aj k zlepšeniu medziľudských a susedských vzťahov, spolunažívania v rámci obce a sídelných komunít, k predchádzaniu vzniku a zabráneniu prehlbovania sociálnych patológií.

Doba realizácie projektu je 30 mesiacov: 10/2023 - 03/2026.

Cieľovou skupinou projektu sú príslušníci a obyvatelia z MRK.

Miestom realizácie projektu je mesto Ružomberok.

Počet členov hliadky MOPS: 3 príslušníci MRK

Žiadaná suma NFP: 122 877,26 €

Výška poskytnutého NFP bude 100% z oprávnených výdavkov projektu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 157/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 19

*Schválenie podania žiadosti o úver z Environmentálneho fondu 082023*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Dňa 17.07.2023 bolo Mestu Ružomberok doručené zo strany Ministerstva dopravy SR oznámenie o otvorení opätovnej štandardnej ex post kontroly VO na zákazku Smart technológie mesta Ružomberok (kód VO v ITMS: VO78147914, výzva na predkladanie ponúk vo VVO č. 25/2022 zo dňa 03.02.2022 pod zn. 9631-WYP s názvom „Smart technológie mesta Ružomberok“).



Dôvodom kontroly bolo, Rozhodnutie ÚVO č. 13307-6000/2022-OD/06 z dňa 16.03.2023, kde bolo kontrolované takmer rovnaké VO mestu Trstená s nasledujúcim výsledkom:

„Úrad podľa § 175 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní uvádza, že kontrolovaný (Mesto Trstená) svojím konaním porušil: 1. § 10 ods. 1 v nadväznosti na § 30 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, keď pri zadávaní predmetnej zákazky v dôsledku nesprávneho určenia predmetnej zákazky ako zákazky na uskutočnenie stavebných prác zvolil pre jej zadávanie nesprávny postup v zmysle ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a napriek povinnosti postupovať postupom pre zadávanie nadlimitných zákaziek s ohľadom na hlavný predmet zákazky, zadával predmetnú zákazku ako podlimitnú zákazku podľa § 108 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, pričom toto porušenie malo vplyv na výsledok verejného obstarávania“.

Počas trvania kontroly bolo pozastavené financovanie projektu a primátor mesta musel vydať pokyn na prerušenie prác. Kontrola VO trvala od 17.04.2023 do 18.07.2023, kedy bol mestu doručený návrh správy z kontroly, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu. V návrhu správy Ministerstvo dopravy SR konštatuje, že nebol určený správny postup obstarávania, tzn. predmetné obstarávanie malo mesto Ružomberok realizovať postupom pre zadávanie nadlimitných zákaziek na dodanie tovaru (a nie ako podlimitnú zákazku na stavebné práce). Z dôvodu uvedeného porušenia zákona č. 343/2015 Z. z. o VO bola mestu Ružomberok udelená finančná oprava vo výške 25% z oprávnených výdavkov nenávratného finančného príspevku.

Vzhľadom k nutnosti navýšenia spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov o sumu 246 178,-Eur, ktorá nie je krytá z rozpočtu, mesto časť týchto peňažných prostriedkov získa z úveru poskytnutého Environmentálnym fondom.

#### PARAMETRE ÚVERU

Výška úveru je:	172 195,75 ,-Eur
Úrok:	0,1 % p. a.
Doba splácania:	20 rokov
Celková zaplatená suma za 20 rokov:	173 930,62 ,-Eur
Výška zaplatených úrokov za 20 rokov:	1 734,87,- Eur.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 158/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

#### K bodu č. 20

*Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2023*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Bytové domy na Textilnej ulici boli vybudované v štyridsiatich rokoch minulého storočia Aj keď sa investovali peňažné prostriedky do zníženia energetickej náročnosti budov výmenou okenných a dverných výplní, strechy ostali v pôvodnom stave. Nedávna séria privalových dažďov spôsobila poškodenie strechy. Strecha začala zatekať. Obyvateľom na najvyšších poschodiach vznikajú na strope mokré flaky. Dočasným riešením je oprava havarijného stavu. So strednodobého hľadiska je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu stiech a následná realizácia investície. Stavebné práce budú prebiehať na základe zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Slovenskej republiky bez nutnosti ohlásenia drobnej stavby, alebo stavebného povolenia. Aktivita na odstránenie problému so zatekaním je výmena poškodenej strešnej krytiny, výmeny žľabov a zvodov.

Hlavná aktivita projektu je oprava strechy bytového domu, ktorá je v havarijnom stave. Cieľom je zlepšiť štandard bývania obyvateľov bytového domu a tým znížiť podiel Rómov žijúcich v nevyhovujúcom bývaní.

Doba realizácie projektu je 2 mesiace: 03/2024 - 04/2024.

Cieľovou skupinou projektu sú príslušníci a obyvatelia z MRK.

Miestom realizácie projektu je: Textilná ulica 6027, 034 01 Ružomberok

Žiadaná suma dotácie: 19 121 ,- €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 159/2023**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

### K bodu č. 21

*Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti Mesta Ružomberok“*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok má pre tento projekt má zazmluvnený externý manažment, STUDNICA, n.o. (mandátna zmluva tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu), ktorá na základe splnomocnenia, konala v mene mesta Ružomberok vo veci vykonania verejného obstarávania na výber dodávateľa pre projekt „Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok“.

Výsledok VO bol mestu doručený dňa 24.08.2023:

Najnižšia cena pre 1. časť zákazky: 42 852,00 € s DPH

Najnižšia cena pre 2. časť zákazky: 97 432,80 € s DPH

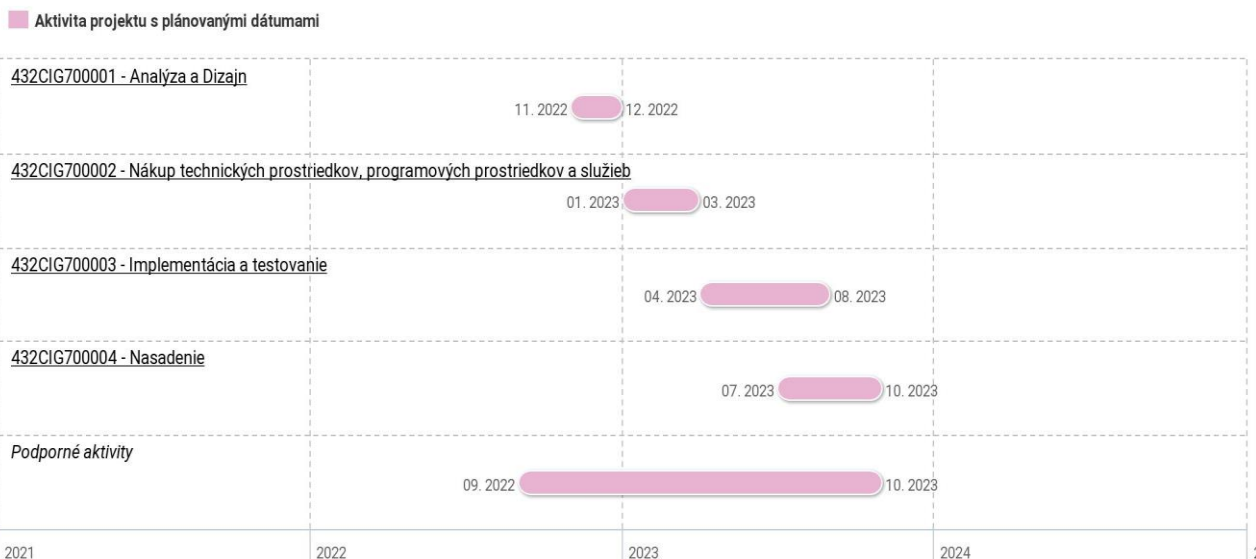
**Hodnota zákazky pre projekt spolu: 140 284,80 € s DPH**

Zmluvy s víťaznými uchádzačmi neboli podpísané vzhľadom na rizikové faktory financovania z NFP a posuny v časovom harmonograme.

Projekt na nachádza vo výraznom časovom posune. Pôvodný harmonogram je znázornený na grafe Plán realizácie projektu.

#### Plán realizácie projektu

Projekt: Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok (311071CIG7)



Prvým rizikovým faktorom je, že už nemáme časový priestor na predloženie verejného obstarávania na štandardnú ex-post kontrolu na Riadiaci orgán (Ministerstvo dopravy SR), ktorá by trvala niekoľko týždňov.

Druhým rizikovým faktorom je výrazný posun v harmonograme realizácie projektu. Aktivity boli v projekte naplánované na 12 mesiacov (11/2022-10/2023). V prípade realizácie projektu, by sa doba realizácie skrátila na 2 mesiace (9/2023 – 10/2023), čo je zmena projektu, ktorá nebola ešte na MIRRI predložená.

Pokračovanie v projekte (za predpokladu, že MIRRI schváli zmenu v harmonograme) znamená úhradu faktúr z vlastných zdrojov (do 31.12.2023) a následne čakanie na kontrolu VO a na preplatenie uhradených faktúr formou refundácie v 1. polroku 2024.

Problém je, že mesto aktuálne nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami.

Návrhy riešenia:

1. Odstúpenie o zmluvy o poskytnutí NFP.
2. Hľadanie možností na podanie novej ŽoNFP na aktivity projektu Zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti mesta Ružomberok v novom programovom období.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada preveriť možnosti sankcionovať externého obstarávateľa za spôsobené meškание a následnú nutnosť odstúpenia zmluvy.*



**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 160/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka**

### K bodu č. 22

*Odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Malé zlepšenia eGov služieb Mesta Ružomberok“*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok na základe schválení žiadosti o poskytnutie NFP č. NFP311070CHT4 zo dňa 27.02.2023, uzatvorilo zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 517 824,89,- Eur. Uvedená suma predstavuje 95 % nákladov projektu v celkovej výške 545 078,83,- Eur. Predmetom dotácie je vybudovanie webovej stránky mesta Ružomberok, integrované webové sídlo a elektronické služby pre obyvateľov a podnikateľov mesta Ružomberok. Okamžite po uzatvorení zmluvy o NFP sa začali práce na príprave opisu predmetu zákazky. V procese prípravy podkladov sme museli upustiť od vybudovania integrovaného webového sídla. V Žiline realizovali rovnaký projekt a vzniklo im nefunkčné webové sídlo, čomu sme sa chceli vyhnúť. Vznikol tým časový sklz, nakoľko sa museli nanovo definovať zmluvné podmienky s potencionálnym dodávateľom služieb. Súbežne s tým prebehol výber realizátora verejného obstarania (VO). 09.08.2023 bolo vyhlásené VO. Víťazom je firma ANTIK Telecom, s. r. o.. Čárskeho 10, 040 01 Košice s ponukou vo výške 133 680,- Eur. Okrem toho oprávnenými nákladmi projektu sú mzdové náklady zamestnancov Mestského úradu Ružomberok vo výške 137 596,80,- Eur a náklady na externý projektový manažment vo výške 19 200,- Eur. Celkové predpokladané náklady na projekt sú teda vo výške 290 476,80,- Eur. Spolufinancovanie mesta je vo výške 14 523,84,- Eur.

Dňa 07.09.2023 sa VO ukončí podpisom zmluvy zo strany víťazného uchádzača. Po prípadnom podpise zmluvy zo strany mesta môže byť VO zaslané na ex-post kontrolu. Na základe telefonického dotazu na MIRRI, kontrola VO by mala byť ukončená do 30 dní od zaslania podkladov. V praxi ale táto lehota často nie je dodržaná. Projekt je nutné dokončiť a vyúčtovať do konca roka 2023 a nie je možnosť predĺžiť jeho realizáciu. V nasledovnej tabuľke je odsúhlasený aktualizovaný harmonogram projektu.

29

	začiatok	koniec
41031107003 - A. Kompozícia elektronických služieb do zjednodušených životných situácií		
410CHT400001 - Analýza a dizajn	september 2023	september 2023
410CHT400003 - Implementácia a testovanie	september 2023	október 2023
410CHT400004 - Nasadenie	november 2023	december 2023
41431107004 - A. Kompozícia elektronických služieb do zjednodušených životných situácií		
414CHT400005 - Analýza a dizajn	september 2023	september 2023
414CHT400007 - Implementácia a testovanie	september 2023	október 2023
414CHT400009 - Nákup technických prostriedkov, programových prostriedkov a služieb	september 2023	október 2023
414CHT400008 - Nasadenie	november 2023	december 2023
Podporné aktivity projektu	september 2023	december 2023

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a investícií (MIRRI) prepláca náklady až po kontrole VO. Je preto bežnou praxou mesta nadobudnutie účinnosti zmluvy až po ex-post kontrole VO. Tým sa eliminuje riziko vzniku neoprávnených výdavkov. V tomto prípade to vzhľadom na časový sklz projektu nie je možné. Realizácia zákazky sa musí začať okamžite po podpise zmluvy. Zároveň MIRRI preplatí len náklady uhradené v roku 2023.

V prípade ukončenia kontroly VO do 10/2023 je možné podať žiadosť o platbu za dve fázy: Analýzu a Implementáciu v celkovej predpokladanej výške 215 410,66,- Eur, ktoré by boli preplatené ešte v tomto roku. Ale je to len v teoretickej rovine. Po voľbách sa budú meniť ľudia a procesy na ministerstvách s negatívnym dosahom na ich i tak pomalé tempo práce.

Hrozí preto reálne nebezpečenstvo zaplatiť všetky projektové výdavky z rozpočtu mesta a následne si žiadať o preplatenie MIRRI, čo však bude možné až v roku 2024. V rozpočte mesta Ružomberok na rok 2023 táto položka nie je rozpočtovaná. Vzhľadom na súčasnú napätú finančnú situáciu nie je ľahké nájsť 290 476,80,- Eur v rozpočte mesta. Okrem rizika nenájdenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta hrozí mierne riziko nekorektného zrealizovania verejného obstarávania. I napriek maximálne



transparentnému a opatrnému postupu výberu dodávateľa riziko korekcie zo strany sprostredkovateľského orgánu stále existuje, tak ako sa to už udialo pri Smart technológiach. Preto po dôslednom zvážení možných rizík navrhujem:

1. Odstúpenie o zmluvy o poskytnutí NFP.
2. Hľadanie možností na podanie novej ŽoNFP na aktivity projektu Veľké zlepšenia eGov služieb mesta Ružomberok v novom programovom období.

*R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 161/2023.

### K bodu č. 11.02

*Nájom pozemkov – Autocvičisko – Roman Podskuba/Ivan Mataj – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe Žiadosti zo dňa 18.06.2023 a 21.06.2023, doručenej MsÚ dňa 21.06.2023.

Žiadateľ je prevádzkovateľom autoškoly, pričom pre výučbu žiakov je potrebné zabezpečenie autocvičiska. Žiadateľ má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu Roman Podskuba CEZ 145/2004 a Ivan Mataj CEZ č. 48/2005 (26/2005). Na základe uvedených zmlúv si žiadatelia prenajímali spevnené plochy v lokalite Bystrickej cesty. Mesto Ružomberok však nie je vlastníkom pozemkov v tejto lokalite, iba stavby spevnených plôch, pričom vlastníkom pozemkov má na pozemkoch vlastný investičný zámer, a preto cvičisko autoškola nemôže ďalej využívať. Mesto Ružomberok autoškola požiadala o náhradný pozemok v lokalite Plavisko.

**Stanovisko ÚHA zo dňa 27.06.2023:** nesúhlasné. Spevnená plocha je momentálne vo fáze projektu revitalizácie a obnovy ihriska (pozn. uvedený projekt nie je zaradený v investičnom pláne).

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07.2023 a 15.08.2023:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

30

*M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ, z dôvodu nevyhovujúcich územno-technických podmienok.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 162/2023.

### K bodu č. 11.06

*Nájom pozemkov – Parkoviská Roveň – Vendelín Maťokár/Zmena ZoBZ kúpnej CEZ 0088/2022 zo dňa 22.02.2022 – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 14.11.2022, doručenej MsÚ dňa 14.11.2022, doplnenej v 01/2023.

Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Novostavba apartmánový dom Bystrická cesta“. Pre účely stavebného konania na realizáciu stavby investor musí preukázať vytvorenie nových parkovacích plôch, ktoré budú slúžiť bytovým jednotkám v dome. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje umiestniť na nižšie uvedené mestské pozemky a po realizácii stavby ich bezodplatne odovzdať mestu do passportu miestnych komunikácií. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom však spevnené parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státí v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a pravdepodobne využívané najskôr obyvateľmi nového bytového domu, ale súčasne ponechané aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Žiadateľ má na výstavbu uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0088/2022 zo dňa 22.02.2022.

Žiadateľ na výzvu OPS zo dňa 11.05.2023 ku zmene označenia stavby a informácii o postupe stavebníka v stavebnom konaní sa vyjadril – vyjadrenie priložené v prílohe.



Materiál bol zaradený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 05.04.2023 a 28.06.2023. Z rokovania zastupiteľstva bol materiál stiahnutý. Mestská rada posledne dňa 14.06.2023 neodporučila nájom schváliť, resp. členovia rady sa vo väčšine zdržali hlasovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že budúci kupujúci k dnešnému dňu nezabezpečil ku stavbe právoplatné územné rozhodnutie (povinnosť mala byť splnená k 22.02.2023), Mesto Ružomberok prekladá ako jednu z alternatív predĺženie tejto povinnosti do 31.12.2023 alebo odstúpenie od zmluvy.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.11.2022, 5.12.2022 a 16.1.2023:** vedenie mesta žiadosť prerokovalo a aj na základe stanoviska poslanca za príslušný volebný obvod Ing. Burgana a Ing. Kolára rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Poslanec Štupák bol proti prenájmu, poslanec Šlávka nesúhlasí s prenájom existujúcich parkovacích státí a odporúča odkúpenie pozemkov a vybudovania parkovacích státí na úplne nových plochách. Nájomné vedenie mesta stanovilo znížené symbolické 1€ vzhľadom na vybudovanie nových parkovísk na náklady investora stavby, ktorý parkoviská bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.07.2023:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť o nájom v spojení aj s uzatvorenou ZoBZ kúpnej CEZ 0088/2022 a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení, t.z. prekladá ako jednu z alternatív predĺženie tejto povinnosti do 31.12.2023 alebo odstúpenie od zmluvy.

*Mestská rada hlasovala o návrhu uznesenia pod rímskou IV., kde odporúča MsZ schváliť odstúpenie Mesta Ružomberok od Zmluvy o budúcej zmluve kúpnej CEZ 0088/2022 zo dňa 22.02.2022.*

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 163/2023.**

**Hlasovanie IV.:** 3 /za: T. Klopta, R. Kolár, M. Zuberec/ - 2 /zdržal sa: J. Burgan, R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Overovatelia:**  
Ing. Miroslav Zuberec  
Ing. Róbert Kolár

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň