



### Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 25.10.2023

Primátor mesta Ružomberok  
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok  
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň  
Ing. Dušan Mataj  
Mário Klučka

#### Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan  
Mgr. Art. Róbert Dúbravec  
Stanislav Javorka  
JUDr. Tomáš Klopta  
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta  
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

#### Neprítomný člen MsR:

Mgr. Martin Hromada, PhD.

#### Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva  
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku  
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva  
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže  
Ing. Tomáš Gazdarica – referent pre šport  
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva  
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov  
Ing. Dávid Žerebák – referent oddelenia údržby a správy majetku/budov  
Ing. Ján Pavlík – vedúci oddelenia projektov a grantov  
Ing. Tomáš Varga

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. art. Róberta Dúbravca a Mgr. Ing. Miroslava Zuberca. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

#### Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 27.09.2023 a 11.10.2023**  
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
- 3. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 27.09.2023 a 11.10.2023**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 4. Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2023**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 6. Prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s.**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- 7. Zvýšenie základného imania spoločnosti CZT Ružomberok**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta



8. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023**  
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
9. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 09.01 – 09.03**  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
10. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 10.01 – 10.10**  
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
11. **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
12. **Viacúčelová športová hala pri Základnej škole Kľačno**  
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže
13. **Vyhodnotenie činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu**  
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
14. **Zmena členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
15. **Informatívna správa o technickom stave materských škôl, ktorých zriaďovateľom je Mesto Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
16. **Informatívna správa o technickom stave mostov v správe Mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
17. **Dohoda o partnerskej spolupráci medzi Mestom Ružomberok a Mestom Czarny Dunajec**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
18. **Rôzne**
19. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. 167/2023.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

### Doplnenie programu:

R. Kolár – navrhol stiahnuť bod 7 Zvýšenie základného imania spoločnosti CZT Ružomberok

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Návrh na zmenu v orgánoch obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Ružomberok

M. Zuberec – navrhol do bodu Rôzne – Navýšenie dotácie pre Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – návrhy boli schválené

### K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 27.09.2023 a 11.10.2023

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 27.09.2023 podané nasledovné interpelácie:

21/23 – p. Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS

22/23 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

23/23 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

24/23 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

25/23 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

26/23 – Doc. PaedDr. Martin Papčo – na vybavenie OÚaS

27/23 – Mgr. art. Ján Kuráň – na vybavenie primátor mesta

28/23 – Mgr. art. Ján Kuráň – na vybavenie OÚaS

29/23 – Mgr. art. Ján Kuráň – na vybavenie prednosta MsÚ

30/23 – p. Štefan Puška – na vybavenie OÚaS

31/23 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie zástupca primátora mesta



Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 27.09.2023 a 11.10.2023 na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpoveď na interpeláciu č. 21/23, 24/23, 26/23, 27/23, 28/23, 30/23, 31/23 predložíme priamo na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 08.11.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 168/2023**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada**

### K bodu č. 3

*Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 27.09.2023 a 11.10.2023*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 27.09.2023 a 11.10.2023.

Uznesenie č. 22/2023 časť II. zo dňa 08.02.2023:

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada doplniť ku návrhu komunitnému plánu hodnotiacu správu o zabezpečení komunitného plánu rozpočtom, investičným plánom a aktivitami pre rok 2024.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – návrh bol schválený**

Uznesenie č. 59/2023 časť V. zo dňa 05.04.2023:

*M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia v bode*

*1. Pasportizáciu veľkoplošných reklám aktuálne umiestnených na území mesta*

**T: MsZ 01/2024**

*2. Pripravenie stratégie odstraňovania nelegálnych reklamných stavieb a predložiť ju na rokovanie MsZ*

**T: MsZ 02/2024**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – návrh bol schválený**

3

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 169/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 4

*Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Navrhovaný úver, je tvorený nevyčerpanou časťou úveru, ktorý bol poskytnutý spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. (ďalej iba „CZT“) na financovanie výstavby mestskej plavárne. Aj keď zámer, aby pri výstavbe bol uplatnený nadmerný odpočet DPH, bol správny, nie je možné považovať za správne, aby CZT bolo zaťažené činnosťami, ktoré nesúvisia s jej hlavnou činnosťou, a to distribúcia tepla. Aj keď riziko nevyhodnocujeme ako veľké, predsa len distribúcia tepla a teplej vody pre domácnosti v meste je príliš dôležitou činnosťou, aby sme, akokoľvek minimálne, riziko pre CZT zvyšovali. Vzhľadom na vyššie popísané dôvody nepovažujeme za správne, aby CZT v čerpaní úveru pokračovala. Vzhľadom na to sa navrhuje, aby zvyšok záväzku prevzalo mesto Ružomberok, pričom účelom bude financovanie kapitálových investícií Mesta Ružomberok schválených v mestskom zastupiteľstve, s možnosťou financovania bežných výdavkov v roku 2023.

V tejto súvislosti som vypracoval a predkladám toto stanovisko k možnosti prijatia „ návratnej finančnej výpomoci " podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

**STANOVISKO HLAVNEHO KONTROLÓRA MESTA RUŽOMBEROK K DODRŽIAVANIU PODMIENOK NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA.**



(Hlavný kontrolór predkladá stanovisko mestskému zastupiteľstvu, ktoré ho berie na vedomie pri schvaľovaní úveru od banky Slovenská sporiteľňa a. s.)

### PRAVIDLÁ ROZPOČTOVÉHO HOSPODÁRENIA.

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

#### § 17 Pravidlá používania návratných zdrojov financovania

- (6) Obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak
- celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
  - suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.
- (7) Celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.
- (8) Do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.
- (14) Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa odseku 6 preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou alebo vyšším územným celkom podľa odseku 6 je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

**Forma úveru:** splátkový úver od Slovenská sporiteľňa, a. s.

**Účel prijatia a použitia úveru:** financovanie kapitálových investícií Mesta Ružomberok (Dlžník) schválených v mestskom zastupiteľstve, s možnosťou financovania bežných výdavkov v roku 2023

**Výška úveru:** 6.182.536,97 EUR

**Úroková sadzba:** fixná úroková sadzba vo výške 3,46 % p.a.

**Doba splácania:** 10 rokov

**Obdobie úrokovej sadzby:** obdobie od poskytnutia Splátkového úveru do dňa predchádzajúceho dňu splatenia istiny Splátkového úveru

**Splácanie:** deň konečnej splatnosti Splátkového úveru **30.09.2034**

**Výška splátky istiny:** 154.564,00,- EUR

**Splátka úroku :** 53 464,57,- EUR ( k 30.12.32024 )

**Spolu :** **208 028,57,- EUR**

**Splatnosť prvej splátky istiny:** 30.12.2024

**Periodicita splátok istiny:** štvrťročne

**Splatnosť splátok istiny:** k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci



Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znižených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.** (Len vlastné bežné príjmy znížené o transfery).

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Pri spracovaní stanoviska k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2023 uvádzam celkovú sumu dlhu vykázanú k 31.12.2022. Úver poskytnutý MF SR NFP vo výške 729 238,00 EUR bol uznesením vlády SR v roku 2023 zmenený na nenávratné zdroje financovania a z tohto dôvodu sa neuvažuje so splátkami od januára 2024. Celková suma dlhu v dobe posudzovania prijatia návratných zdrojov Mestom Ružomberok predstavuje 0 EUR.

### ČÍSELNÉ ÚDAJE

<b>Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2022 vo výške: 29 252 106,88 EUR</b> (Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkové bežné príjmy k 31. 12.2022)
<b>Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2022 vo výške: 28 959 248,37 EUR</b> ( HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkové bežné príjmy bez prostriedkov poskytnutých v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedkov poskytnutých z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia alebo prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu, t. j. transferov k 31. 12.2022)
<b>60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2022 je: 17 551 264,10 EUR</b>
<b>25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12.2022 je : 7 239 812,10 EUR</b>
<b>Celková suma dlhu k 31.12.2022: 729 238,00 EUR , čo predstavuje 2,49 % z celkových bežných príjmov</b> (Ak HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza celkovú sumu dlhu vykázanú k 31.12.2022. Do celkovej sumy dlhu nezapočítavam záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia, záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu. Príslušné percento počítam z celkových bežných príjmov vykázaných k 31. 12.2022.)
<b>Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022: 0 EUR, čo predstavuje 0 % z bežných príjmov po vylúčení transferov</b> ( HK spracúva stanovisko v roku 2023, uvádza ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022. Príslušné percento počítam z celkových bežných príjmov bez transferov vykázaných k 31. 12.2022)
<b>Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania bez uvažovania nového úveru od banky Slovenská sporiteľňa a. s. pre rok 2023 vrátane úrokov: 0 EUR, čo predstavuje 0 % z bežných príjmov po vylúčení transferov</b> ( Orientačné ročné splátky rozpočtované pre rok 2023 bez predpokladaných splátok úveru od



Slovenská sporiteľňa a.s.)

**1. Celková suma dlhu bez nového úveru od banky Slovenská sporiteľňa a.s. v sume: 729 238,00 EUR a po odpočítaní splátok istiny za obdobie/k 30.09.2023 vo výške 0 EUR, čo predstavuje 0 % z celkových bežných príjmov**

(HK pri celkovej sume dlhu vykázaného k 31.12.2022 zohľadní zaplatené splátky istiny ku termínu kedy preveruje splnenie podmienok, napr. v októbri zohľadní zaplatené splátky istiny k 30.9.2023, a vypočíta príslušné percento)

**2. Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania s uvažovaním so splátkami nového úveru od banky Slovenská sporiteľňa a.s. pre aktuálny rok 2023 vrátane úrokov: 208 028,57 EUR, čo predstavuje 0,71 % z bežných príjmov po vylúčení transferov**

(HK spracúva stanovisko v roku 2023, tak aktuálnym rokom je rok 2023 + uvedie výnosy - úroky z návratných zdrojov financovania. V tomto prípade HK uvedie orientačné ročné splátky rozpočtované pre rok 2023 s predpokladanými splátkami úveru od Slovenská sporiteľňa, vrátane výnosov)

### Variant 1.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(275 814,71/28 959 248,37)= 0,0095 t.j. 0,95 % je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.

Pozn.: Splátka od 1.1.2024 úvery od Enviromentálneho fondu a Slovenskej sporiteľne a.s.

(65 654,88+2131,26+208 028,57).

### Variant 2.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(968 016,82/28 959 248,37)=0,0334 t.j. 3,34% je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.

Pozn. 147 112,32 + 2131,26-splátky z 2,8 mil.a splátky 172 195,75 z Enviromentálneho fondu + 818 773,24 od SLSP a.s. v roku 2025.

### Variant 3.

(celková suma ročných splátok/bežné príjmy po vylúčení transferov)=(968 016,82/23 959 248,40)= 0,040 t.j. 4,04% je menší ako zákonom vyžadovaných 25%.

Pozn. pokles príjmov o 5 mil. EUR

### Boli preverované tri varianty dopadu prijatia NFV:

- 1. variant** - situácia v roku 2024 (výpočet so započítaním výšky ročných splátok z úverov poskytnutých Enviromentálnym fondom a splátkou z úveru od SLSP,a.s. v roku 2024, ktoré sú nižšie ako splátky budúcich období.
- 2. variant** - situácia v roku 2025, kedy splátka úveru Enviromentálneho fondu vzrastie na **147 112,32 EUR** a splátky z úveru poskytnutého SLSP a.s. sa zvýši na 618 256,00 EUR a splátka úrokov vo výške 200 517,24 EUR, čo spolu predstavuje 818 773,24 EUR. Splátky v nasledujúcich rokoch sa nepreverovali nakoľko splátky klesajú. Tento variant predpokladá rovnaké príjmy a nezmenšené splátky pôvodných úverov.
- 3. variant** – predpoklad splátok rovnakých ako pri variante č.2, ale predpoklad sú znížené príjmy o 5mil. EUR.

### Zákonom stanovené kritérium je vo všetkých preverovaných prípadoch splnené.

Z analýzy uvedených kritérií vyplýva, že **prijatie návratných zdrojov financovania je možné akceptovať v zmysle splnenia zákonných kritérií.**

Toto stanovisko som spracoval v zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení pre posúdenie možnosti prijatia návratných zdrojov financovania poskytnutých bankou Slovenská sporiteľňa a.s. za účelom - financovanie kapitálových investícií Mesta Ružomberok (Dlžník ) schválených v mestskom zastupiteľstve, s možnosťou financovania bežných výdavkov v roku 2023. Pre výpočet a určenie výšky splátok som použil podklady poskytnuté oddelením ekonomiky a účtovníctva a bankou Slovenská sporiteľňa a.s.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 170/2023.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

### K bodu č. 6

*Prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s.*

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Navrhovaný úver, ktorý je predmetom tohto uznesenia, je tvorený nevyčerpanou časťou úveru, ktorý bol poskytnutý spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. (ďalej iba „CZT“) na financovanie výstavby mestskej plavárne. Aj keď zámer, aby pri výstavbe bol uplatnený nadmerný odpočet DPH, bol správny, nie je možné považovať za správne, aby CZT bolo zaťažené činnosťami, ktoré nesúvisia s jej hlavnou činnosťou, a to distribúcia tepla. Neznámou je aj budúca prevádzka samotnej plavárne, kde bez znalosti konkrétnych prevádzkových nákladov, ktoré budú známe až v budúcnosti, samozrejme nie je možné úplne vylúčiť riziko pre hlavnú činnosť CZT. Aj keď riziko nevyhodnocujeme ako veľké, predsa len distribúcia tepla a teplej vody pre domácnosti v meste je príliš dôležitou činnosťou, aby sme, akokoľvek minimálne, riziko pre CZT zvyšovali. Vzhľadom na vyššie popísané dôvody (bez ohľadu na existenciu sporu so zhotoviteľom stavby) nepovažujeme za správne, aby CZT v čerpaní úveru pokračovala. Vzhľadom na to sa navrhuje, aby zvyšok záväzku prevzalo mesto Ružomberok, pričom účelom bude deklarovaná výstavba plavárne a ďalších investičných akcií uvedených v uznesení.

Aby CZT nebolo zaťažené úverom, ktorý nečerpá, je nutné prijať navrhované uznesenie. Prijatím uznesenia a uzatvorením úverovej zmluvy medzi mestom a bankou tak máme čas do 30.09.2024 na čerpanie úveru a prvá splátka je určená na 30. december 2024, čím máme dostatok času na rozhodnutie akým spôsobom bude postupovať výstavba plavárne, prípadne realizácia iných investičných akcií v závislosti od rozhodnutia zastupiteľstva.

Až schválením tohto uznesenia (zabezpečenie financovania) je možné začať diskusiu akým spôsobom bude výstavba plavárne realizovaná. Účel poskytnutia úveru je možné uznesením mestského zastupiteľstva zmeniť (s odkazom na text úverovej zmluvy, podľa ktorého účel úveru má byť banke oznámený do konca roka 2025). Preto predkladateľ nepovažuje znenie tohto uznesenia v časti účelu za nevyhnutne konečné a na rokovaní mestského zastupiteľstva v najbližšej dobe sa predpokladá opätovné prerokovanie s prijatím záverov týkajúcich sa organizácie výstavby plavárne a prípadne zmeny účelu úveru, ak to bude po rokovaní s poslancami považované za účelné.

Ak sa uvádza lehota na čerpanie do 30.09.2023, je potrebné tento termín vnímať ako lehotu, v ktorej bude mesto musieť úver čerpať na svoj účet, pričom nie je nevyhnutná v tejto lehote aj platba za konkrétnu investičnú akciu. Konkretizovať investičné akcie je nutné do konca roka 2025, ale môžeme predpokladať, že banka nemá dôvod na tomto termíne trvať ako na termíne nemennom, ak mesto preukáže, že napríklad má uzatvorené zmluvy o dielo, ale platby ešte neprebehli vzhľadom na časový postup stavby.

Z uvedených dôvodov je preto možné považovať toto uznesenie za medzikrok zabezpečujúci financovanie investičného plánu (výstavby plavárne alebo iných investičných akcií) a až jeho prijatím je možné vynaložiť ďalšie finančné prostriedky pre prípravu investície/í a pripraviť ich aj organizačne. Nevyhnutnosť tohto medzikroku je daná aj odbremením CZT od splácania úveru. Ukončenie splácania úveru je naplánované na 30.09.2034. Jednotlivé splátky sú definované v časti D. materiálu.

Považujeme za vhodné v záujme právnej istoty naviazať vykonateľnosť (účinnosť) tohto uznesenia najmä v časti II. – prijatie úveru - na podpis dodatku k úverovej zmluve medzi CZT a bankou (príloha č. 4), ktorým sa úverový rámec pre CZT zníži o rovnakú sumu, ktorú mesto Ružomberok na seba preberá, a tak ani teoreticky nemôžu byť v platnosti dva úverové rámce v jednom čase. Podpis dodatku týkajúci sa CZT sa predpokladá v rovnaký deň ako podpis úverovej zmluvy medzi mestom a bankou.

Zároveň sa ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku (časť V. tohto uznesenia), ktorým sa, počnúc marcom 2024 a končiac marcom 2034 malo postupne zvyšovať základné imanie CZT celkom o sumu 7.502.800,- Eur a súviselo s výstavbou plavárne.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada*

**a) Prerokovať s bankou povinnosť predloženia účelu úveru a povinnosť preukázania účelu úveru do 31.12.2026.**

**b) Prerokovať s bankou možnosť nevyčerpať všetky prostriedky bez poplatku.**

**c) Predložiť návrh opatrení na zabezpečenie schopnosti splácania úverov v predpokladanej celkovej výške 990 000 eur ročne.**

**d) Pripraviť návrh strategických investícií na obdobie 2024-2026 vrátane spôsobu ich financovania (aj prostredníctvom úveru od SLSP).**



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

e) Predložiť materiál v komplexnom znení na zasadnutie MsZ v 12/2023.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 171/2023.**

### K bodu č. 5

*Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2023*

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 172/2023.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 7

*Zvýšenie základného imania CZT Ružomberok, s.r.o., rozhodnutie o nepeňažnom vklade do základného imania*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle § 9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mestské zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku mesta do obchodnej spoločnosti, pričom v zmysle § 6, ods. 5 zákona o majetku obcí môže obec vložiť svoj majetok iba do základného imania spoločnosti.

Pri nepeňažnom vklade do základného imania spoločnosti musí byť vypracovaný v zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka (a ďalších ustanovení) znalecký posudok.

Mestské zastupiteľstvo rozhodne vloženie obstarávacích nákladov na plaváreň a pôžičky o zvýšení základného imania CZT Ružomberok, s.r.o. Všeobecná hodnota obstarávacích nákladov bola ocenená Znaleckým posudkom č. 142 zo dňa 25.08. 2023, vyhotoveného SK ACTIVE, s.r.o. znalecká organizácia. Výdavky by po skončení roka mali byť kapitalizované formou navýšenia základného imania prijímateľa.

**Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR.**

### K bodu č. 8

*Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023*

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2023. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2023 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2023 schválených 43 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 813 050 €. Z celkového počtu 43 akcií je 36 projektových dokumentácií a 7 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 24 investičných akcií a 13 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 11.10.2023 je čerpanie z rozpočtu 230 305,53 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 173/2023.**





**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Dúbravec, M. Zuberec

### K bodu č. 13

#### *Vyhodnotenie činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu RK-PREROD*

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu RK-PREROD poskytuje sociálnu službu krízovej intervencie pre deti a rodinu v zmysle § 28 zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov o sociálnych službách. Je organizačnou súčasťou oddelenia SSaZ od 10.01.2012 a svoje činnosti zabezpečuje ambulantnou aj terénou formou prostredníctvom mobilného karavanu.

Činnosť denného centra je zameraná na sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, preventívne aktivity a osvetovú činnosť.

Zariadenie poskytuje:

- a) Základné sociálne poradenstvo, ktoré sa zameriava na posúdenie povahy problému osoby, rodiny alebo komunity, podáva informácie o možnostiach riešenia a podľa potreby sprostredkovanie ďalšej odbornej pomoci.
- b) Špecializované sociálne poradenstvo je zamerané na zistenie príčin vzniku, charakteru a rozsahu problémov dieťaťa, rodiny a poskytnutie konkrétnej odbornej pomoci.
- c) Sociálna rehabilitácia sa orientuje na aktivizáciu, rozvoj a nácvik zručností a schopností v základných sebaobslužných činnostiach a sociálnych aktivitách s maximálnym využitím prirodzených zdrojov v rodine a komunite.
- d) Preventívne aktivity zastrešujú možnosti na predchádzanie rizikóv správaniu dieťaťa, osoby, rodiny, komunity a na predchádzanie rizikóv situáciám a na ich prekonanie alebo riešenie.

Nízkoprahové denné centrum pre deti a rodinu zabezpečuje pre deti záujmovú činnosť, napr. výchovno-rekreačné pobyty zimné a jarné, letné prímestské tábory, aktivity na ulici, športové aktivity - futbalový turnaj Don Bosco Rk-Up, pravidelné futbalové tréningy, žiacke konferencie s protidrogovou tematikou, online žiacka výzva atď.

V roku 2023 sa podarilo futbalový turnaj Don Bosco Rk-up zrealizovať z prostriedkov získaných z Nadácie SPP v rámci projektu „Šport-PRE-Radosť-Odvahu-Dobro!“ vo výške 1500 eur. Zároveň vďaka Nadácii centra pre filantropiu a získaných finančných prostriedkov z projektu PREROD-RK-ONE vo výške 2 300 eur sa podarilo otvoriť novú klubovňu v Baničnom a rozšíriť tak priestory nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu.

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 16.10.2023 prijala Uznesenie č.6/2023, v ktorom odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti Nízkoprahového denného centra pre deti a rodinu RK-PREROD.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 174/2023**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Dúbravec, M. Zuberec

### K bodu č. 14

#### *Zmena členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe vzdania sa členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov Bc. Jany Matuškovéj a z dôvodu odporúčania predsedu Komisie starostlivosti o obyvateľov odporúčame schváliť nového člena Komisie starostlivosti o obyvateľov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 175/2023**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Dúbravec, M. Zuberec



### K bodu č. 17

*Schválenie Dohody o partnerskej spolupráci medzi mestom Ružomberok a mestom Czarny Dunajec*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: PhDr. Miroslav Žabenský – referent oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok má v súčasnosti oficiálne partnerské vzťahy s nasledovnými mestami: Hlučín (Česká republika), Gospič (Chorvátska republika), Děčín (Česká republika), Báčsky Petrovec (Srbsko), Kroměříž (Česká republika), mestská časť Praha 6 (Česká republika) a Wisla (Poľská republika).

Súčasťou programového obdobia 2021-2027 je i Program cezhraničnej spolupráce Interreg Slovensko - Poľsko. Zo zdrojov ERDF sa jeho prostredníctvom budú môcť financovať projekty, ktoré zvýšia kvalitu života na slovensko-poľskom pohraničí najmä v oblastiach životného prostredia, kultúrneho a prírodného dedičstva a cestovného ruchu, dopravy a komunikácie či spolupráce inštitúcií a obyvateľov pohraničia. Základnou podmienkou úspešného čerpania alokovaných zdrojov je okrem prípravy vecne i formálne relevantných žiadostí o NFP vrátane projektových dokumentácií i reálne a aktívne cezhraničné partnerstvo.

Mestu Ružomberok v súčasnosti absentuje relevantný cezhraničný partner (partnerské mesto) z oprávneného územia EZUS Euroregión Tatry z Poľskej republiky. Predmetná skutočnosť výrazne obmedzuje možnosť čerpania finančných prostriedkov prostredníctvom úspešných projektov z programu Interreg V-A Slovensko - Poľsko v programovom období 2014 – 2022. Budovanie a udržiavanie partnerských vzťahov aj s inými mestami, najmä v Poľskej republike, na základe dohody o partnerskej spolupráci, je jednou z základných podmienok úspešného uchádzania sa o finančné zdroje z programu Interreg Slovensko – Poľsko.

Z dôvodu budovania cezhraničnej spolupráce i vízií ďalšieho rozvoja, ako aj v súvislosti s možnosťami, ktoré ponúka nové programové obdobie Európskej únie, oslovilo mesto Ružomberok mesto Czarny Dunajec, ktoré partnerskú ponuku akceptovalo, prejavilo ochotu spolupracovať a akceptovalo i jej formalizáciu prostredníctvom Dohody.

Zmluvné strany budú rozvíjať cezhraničnú spoluprácu a partnerstvo najmä v oblastiach verejnej správy a samosprávy; plánovania a územného hospodárstva; komunálneho hospodárstva; priemyslu; poľnohospodárstva; ochrany prírody, krajiny a životného prostredia; dopravnej infraštruktúry a mobility; cestovného ruchu, turistiky, rekreácie a športu; obchodu a služieb; školstva a mládeže; ochrany zdravia; kultúry, umenia, prírodného a kultúrneho dedičstva; vzájomnej pomoci v prípade živelných katastrof a pohrôm; inovácií a vedy; verejného poriadku a v ďalších oblastiach verejného záujmu. Zároveň sa zmluvou zaväzujú napomáhať a rozvíjať cezhraničnú spoluprácu aj podporou a sieťovaním zriaďovaných i nezriaďovaných inštitúcií a organizácií zmluvných strán, spoluprácou medzi občianskymi združeniami, podnikateľskými subjektami a ďalšími subjektami, medzi obyvateľmi území zmluvných strán v zmysle podpory občianskej spoločnosti a participatívnej demokracie.

Mesto Czarny Dunajec sa nachádza v Malopoľskom vojvodstve, v okrese Nowy Targ. Bolo založené v roku 1552, v gmine žije 21 186 obyvateľov a je obľúbeným rekreačným strediskom s vybudovanou turistickou i športovou infraštruktúrou a aquaparkom.

Dohoda za uzatvára na dobu neurčitú.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 176/2023**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár, M. Zuberec

### K bodu č. 15

*Informatívna správa o technickom stave materských škôl, ktorých zriaďovateľom je Mesto Ružomberok*

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Analýza technického stavu materských škôlok v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Ružomberok k 07.09.2023.

*L. Kubáň – požiadal o doplnenie informatívnej správy o predpokladaný finančný odhad, ktorý spracuje oddelenie mestského rozvoja, územného rozvoja a stavebného poriadku.*

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 177/2023**.

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada



### K bodu č. 16

*Informatívna správa o technickom stave mostov v správe Mesta Ružomberok*

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák – referent oddelenia údržby a správy majetku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Informatívna správa o technickom stave mostov v správe Mesta Ružomberok popisuje počet a stav mostov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Správca miestnych ciest zodpovedá aj za stav mostov, ktorých vlastníkom je mesto. Podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov miestne cesty sú vo vlastníctve obcí. Ak mostný objekt je súčasťou miestnej cesty, tak správcom mosta je obec. Nakoľko na posúdenie technického stavu mostnej konštrukcie je potrebné posúdenie odborne spôsobilou osobou, tak mesto dáva vypracovať odborné posudky. Statický posudok sa robí cez firmu z oblasti projektovania pozemných stavieb, dopravných stavieb a statiky. Výber je podmienený verejným obstarávaním.

Mesto Ružomberok spravuje 16 mostov a 7 lávok cez rieky Váh a Revúca. Z mostov máme staticky posúdený 1 most. Na most na ul. Zarevúca (most Savoy) je spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu. Následne podľa finančných prostriedkov bude rekonštrukcia zaradená do investičného plánu. Tento rok sme zadali statický posudok na ďalší most, ktorý sa nachádza pri Vlčom dvore v smere na Jazierce.

Posudky sa realizovali preto, aby sme vedeli v akom technickom stave máme mosty. Na základe posudkov sa potom pripraví projektová dokumentácia prípadnej rekonštrukcie. V súčasnosti, ak nie sú finančné prostriedky na rozsiahlu rekonštrukciu, hľadajú sa iné riešenia, ako napríklad aj dopravné obmedzenia. Na most na ul. Sládkovičova za areálom bývalého závodu Sóló sme tento rok osadili hmotnostné obmedzenie do 3,5 t. V súvislosti s týmto obmedzením bolo potrebné presunúť linku prímestskej autobusovej dopravy.

*L. Kubáň – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ doplniť do investičného plánu projektovú dokumentáciu Most Sóló.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 178/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada, R. Kolár**

### K bodu č. 09.01

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – M. Petráňová – lokalita Vyšné Matejkovo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 04.09.2023 doručenu Mestu Ružomberok dňa 04.09.2023 žiadateľka p. M. Petráňová ako vlastníčka stavby súp.č. 88 „Rekreačná chata“, postavená na pozemku parc.č. CKN 15009/stavba zapísaná na LV č. 5197, požiadala o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou chaty a pozemku k stavbe príslušného podľa priloženého GP č. 32027788-34/22 zo dňa 25.10.2022 (t.j. pozemky parc.č. CKN 15009/1 a parc.č. CKN 15009/2), nachádzajúcich sa v lokalite Vyšné Matejkovo.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09.2023: územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako R2 – plochy rekreácie – malé súkromné chaty. Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA neodporúča predmetné parcely z dôvodu drobenia pozemku odpredať, ale prenajať.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.09.2023: vedenie mesta sa s predmetnou žiadosťou oboznámilo a stotožnilo sa so stanoviskom ÚHA zo dňa 5.9.2023, ktorý neodporučil predaj pozemkov z dôvodu drobenia pozemku.

*L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť prenájom zastavaných plôch a nádvoria podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 179/2023.**

**Hlasovanie I.: 0 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 4 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – uznesenie nebolo prijaté**



### K bodu č. 09.02

*Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Satelity – ul. Pod cintorínom*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 06.09.2023 doručená „Ponuka na predaj nehnuteľností“, ktorou podieloví spoluvlastníci pozemkov parc.č. EKN 1073/37 a parc.č. EKN 1073/306 (spolu o výmere 614 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa v lokalite Satelity v Ružomberku, na ul. Pod cintorínom, ponúkli tieto pozemky mestu Ružomberok na odkúpenie do jeho vlastníctva z dôvodu, že ide o pozemky v priamom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Ružomberok. V prípade záujmu mesta o kúpu pozemkov, predávajúci navrhujú stanoviť kúpnu cenu **znaleckým posudkom**.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 05.12.2022: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť na porade vedenia dňa 11.09.2023. Vedenie mesta schvaľuje kúpu pozemkov do výlučného vlastníctva mesta Ružomberok, avšak navrhuje kúpnu cenu stanovenú generálnych uznesením MsZ z 30.06.2019 pre výkup pozemkov pod komunikáciami, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup> pozemku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 180/2023**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár**

### K bodu č. 09.03

*Zámer predaja nehnuteľností – stavby súp. č. 8108 a pozemkov – lokalita MsČ Černová*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručených žiadostí:

1. Žiadosti zo dňa 22.08.2023, doručenej mestu Ružomberok dňa 22.08.2023 žiadateľa Titl. Mateja Šulíka, ktorý vzhľadom k tomu, že je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 13849, stavby s.č. 8108 a pozemku CKN 13848/2 *za účelom rozšírenia predmetu podnikania - penziónu u Šulov*. V uvedenej nehnuteľnosti má záujem vytvoriť ďalšie ubytovacie kapacity, na pozemku CKN 13848/2 vybudovať spevnené plochy – parkovanie, nakoľko ich klienti často parkujú na chodníku.

2. Žiadosti zo dňa 30.09.2023, doručenej mestu Ružomberok dňa 02.10.2023 žiadateľa Montessori jasličky n.o., ktorý požiadal o odkúpenie budovy so súpisným číslom 8108, nakoľko im končí uzavretá Nájomná zmluva CEZ 0452/2013 s mestom Ružomberok na predmetný objekt ku 31.01.2024. Budovu zrekonštruovali, *naďalej by chceli prevádzkovať detské jasle po ďalšej nutnej rekonštrukcii, ktorú si budova opätovne po 10 rokoch vyžaduje*.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.10.2023 k žiadosti č. 2: Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy O6 – plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod. **Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UPN odporúča žiadosť nechváliť a budovu ponechať naďalej vo vlastníctve mesta.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.10.2023: žiadosti boli prerokované na porade vedenia, pričom vedenie rozhodlo o predložení žiadostí na rokovanie MsZ v Ružomberku formou rozhodnutia prebytočnosti majetku. V prípade, ak MsZ rozhodne, že majetok je prebytočný, spôsob prevodu majetku bude navrhnutý obchodná verejná súťaž.

V súvislosti s podanými žiadosťami bol dňa 10.10.2023 oslovený Kultúrny dom v Černovej, Miestny výbor Černová o písomné stanovisko k predmetným žiadosťiam.

*L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predĺženie Nájomnej zmluvy CEZ 0452/2013 medzi Montessori jasličky, n.o. a Mestom Ružomberok do 31.08.2023*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 181/2023**.

**Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – uznesenie nebolo prijaté**



### K bodu č. 10.01

*Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 0560/2014 DIGI Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 13.09.2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 18.09.2023.

Materiál sa predkladá na základe podanej žiadosti spoločnosti DIGI Slovakia, s.r.o. o doplnenie trasy prenájmu HDPE chráničiek. Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu CEZ 560/2014 zo dňa 24.09.2014. Zmena uznesenia bude vykonaná formou dodatku ku zmluve. Vedenie mesta dňa 18.08.2023 schválilo predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva na zmenu uznesenia.

Stanovisko oddelenia IT: súhlasné.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 182/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár**

### K bodu č. 10.02

*Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 07.09.2023, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.09.2023.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. dlhodobu pôsobiacu v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti uvedenej spoločnosti. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 22.09. a 02.10.2023: vedenie mesta v záujme eliminácie reklamného smogu v meste rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním nájom žiadateľovi neschváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

**Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 10.03

*Predaj/nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. R. Dúbravca – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Preverení dostupných údajov Katastra nehnuteľností bolo zistené, že na vyššie uvedených pozemkoch sú postavené stavby – garáže (stavby nie sú zapísané na LV). Prešetrením bolo následne zistené, že stavebníkmi predmetných stavieb boli na základe Stavebného povolenia vydaného Mestom Ružomberok (Mestským národným výborom – odborom výstavby, územného plánovania a VH Ružomberok) *na 5 boxov radových prefabrikovaných dočasných garáží*, vyššie uvedení stavebníci (kupujúci, resp. nájomcovia), resp. ich právni predchodcovia. Stavby boli povolené ako dočasné do 31.12.1995.

Prípisom zo dňa 17.08.2023 „Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku“ boli vlastníci stavieb oslovení, či majú záujem predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať či už formou predaja alebo prenájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Väčšina oslovených vlastníkov stavieb prejavila záujem pozemok odkúpiť.



Na základe vyššie uvedeného, predkladá sa MsZ materiál týkajúci sa schválenia predaja/nájmu pozemkov pod stavbami garáží v prospech ich vlastníkov. Po schválení právneho úkonu predaja/nájmu vlastníci stavieb budú mať možnosť zapísať si tieto stavby garáží do KN. Ide o stavby garáží postavených na základe ppl. stavebného povolenia. Garáže nie sú doposiaľ zapísané na LV (garáže nemajú kolaudačné rozhodnutie, ani vydané oznámenie o pridelení súp. č.).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.07.2023: rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

Stanovisko ÚHA: ÚHA s odpredajom pozemkov pod garážami nesúhlasí. Predmetné územie je vhodné na blokovú zástavbu v nároží ulíc R. Dúbravca a ul. Scota Viatora. Táto plocha je v ÚPN vedená ako O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

*L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada stiahnuť materiál z rokovania MsZ.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 183/2023.**

### K bodu č. 10.04

*Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 157/2022 zo dňa 28.09.2022 – Predaj pozemku – D. Krížo – lokalita MsČ Černová – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 29.01.2021, doručenej MsÚ dňa 09.02.2022, doplnenej dňa 31.03.2022.

Mestu Ružomberok bola dňa 09.02.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, doplnená dňa 31.03.2022, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku CKN parc. č. 14046/6, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 22109 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku EKN parc. č. 871/5, zapísaného na LV 17033 za účelom „scelenia pozemkov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa“. Predajom dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa. Mesto požiadalo žiadateľa, aby pozemky vyčlenil plánom v zmysle písomných požiadaviek SSC. Súčasne mesto žiadalo, aby plánom nebola zabratá časť, ktorá do budúcnosti môže slúžiť na chodník, prípadne cyklochodník. Žiadateľ predložil dňa 31.03.2022 geometrický plán, ku ktorému ÚHA nemal námietky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07.2022: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP súhlasí. GP rešpektuje ponechanie dostatočného priestoru pre chodník aj cyklochodník.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08.2022 a zo dňa 11.04., resp. 04.07.2022: vedenie mesta sa najskôr stotožnilo s odporúčaním ÚHA prenechať pozemok len do nájmu. Vzhľadom na prehodnotenie tohto stanoviska zo strany ÚHA, vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.z. na predaj pozemku.

Zmena uznesenia MsZ sa predkladá z dôvodu opravy lokality, v ktorej sa predávaný pozemok nachádza (namiesto ul. Žilinská cesta na ul. Pri Váhu), čím dôjde aj k úprave výšky kúpnej ceny podľa platných Zásad, za ktorú sa pozemok predáva (namiesto VI. Zóny Veľký Polík – kúpna cena 30,00 €/m<sup>2</sup> na II. Zónu MsČ Černová – kúpna cena 14,00 €/m<sup>2</sup>).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 184/2023.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár**

### K bodu č. 10.05

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Alojz Jurčiak – MsČ Hrboltová – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 06.09.2023, doručenu Mestu Ružomberok dňa 20.09.2023, požiadal žiadateľ Alojz Jurčiak o odkúpenie podielov na pozemkoch parc.č. EKN 161, 151, 4916/1, 4916/2, ktorých je vlastníkom Mesto Ružomberok,



nakoľko na uvedených pozemkoch má podiel a odkúpením podielov od mesta by došlo k vysporiadaniu a sceleniu týchto pozemkov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.10.2023: vedenie mesta súhlasí s predajom pozemkov a upúšťa od vyžiadania stanoviska tých vlastníkov, ktorí zomreli, resp. ich potencionálnych dedičov a právnych nástupcov. Materiál na predaj pozemkov bude zaradený na rokovanie MsZ v Ružomberku. Tieto stanoviská žiadateľ mestu predložil.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 185/2023.**

**Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: M. Hromada, R. Kolár

**Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: M. Hromada, R. Kolár

### K bodu č. 10.06

*Kúpa/zámena pozemkov pre účely investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Gejdák“ – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebnú prípravu a s tým spojené majetkovo - právne vysporiadanie stavby „**Inžinierske siete IBV Gejdák**“, k.ú. Ružomberok.

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer vybudovania inžinierskych sietí pre IBV Gejdák v území nachádzajúcom sa na južnom okraji zastavaného územia Ružomberok, ktoré je určené na výstavbu rodinných domov. Ide o lokalitu, ktorá sa má byť v budúcnosti zastavať rodinnými domami, pričom napojenie riešeného objektu na jestvujúcu technickú vybavenosť je jednou z hlavných podmienok pre výstavbu navrhovaného zámeru výstavby rodinných domov.

Obec Štiavnička v tejto veci vydala dňa 02.05.2023 pod číslom OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Inžinierske siete IBV Gejdák“, v k.ú. Ružomberok, právoplatné dňa 14.06.2023.

Stanovisko OMRaSP zo dňa 16.10.2023: pozemok p.č. 1459/87 doporučujeme nezamieňať ani nepredávať, lebo sa tam plánuje vybudovať nový chodník pre peších a budú tam vedené aj nové IS ako je kanalizácia a aj slaboprúdové rozvody.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.10.2023: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Vedenie sa stotožňuje so stanoviskom OMRaSP a pozemok 1459/87 odporúča ponechať vo vlastníctve mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 186/2023.**

**Hlasovanie II., III.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomný: M. Hromada

**Hlasovanie I.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomný: M. Hromada

### K bodu č. 10.07

*Predaj pozemku – manž. Jamsilovci – Preluka Satelity – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 09.05.2022, doručenej MsÚ dňa 09.05.2022, doplnenej dňa 03.06.2022 a obnovennej žiadosti zo dňa 11.09.2023.

Žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 1723, postavaného na pozemku parc.č. CKN 2672 a pozemku CKN parc. č. 2671, nehnuteľnosti zapísané LV č. 1327 a pozemkov CKN parc. č. 2670, 2673 a 2674, nehnuteľnosti zapísané LV č. 14232 požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku, a to časti mestského pozemku CKN parc. č. 2667, zapísaného na LV 4101 za účelom scelenia pozemkov pre rozšírenie dvora a priestoru príľahlého ku domovej časti. Pozemok tvorí preluku medzi zástavbou rodinných domov v lokalite Satelity, pričom mesto tieto preluky doteraz žiadateľom neodpredávalo z dôvodu zachovania protipožiarnej bezpečnosti.

Dňa 27.09.2017 bolo prijaté Uznesenie MsZ Ružomberok č. 187/2017, v zmysle ktorého „*Mestské zastupiteľstvo Ružomberok žiada Útvár hlavného architekta záväznými nástrojmi územného plánovania,*



ustanoviť regulatívy urbanizácie a funkčného využitia územia Satelity, pričom územím Satelity sa rozumie západná časť od Obvodovej ulice a žiada neschvaľovať dispozície s pozemkami vo vlastníctve Mesta Ružomberok v lokalite územia Satelity, okrem pozemkov pod legálne postavenými stavbami vo vlastníctve žiadateľov, do doby ustanovenia pravidiel podľa predchádzajúceho uznesenia.“

VZN č. 2/2019 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok pre lokalitu Satelity platí: „Do doby spracovania urbanistickej štúdie povoľovať rekonštrukcie len v existujúcich stavebných objemoch objektov, bez možnosti výstavby nových objektov.“

Vzhľadom na uvedené Útvar hlavného architekta neodporúča predaj pozemkov v prelukách lokalita Satelity podľa platného regulatívu ÚPN, nakoľko ten v neprípustnej funkcii v tomto území hovorí o zákaze zastavovania jestvujúcich prelúk medzi existujúcou radovou zástavbou.

**Na základe vyššie uvedeného máme za to, že preluky je potrebné ponechať ako protipožiarne priestory a tieto nepredávať ani neprenajímať, čo potenciálne vedie k ich zastavovaniu alebo obmedzeniu prechodu.** Žiadateľ aj po oboznámení sa s nesúhlasným stanoviskom stavebnej komisie zo dňa 07.06.2022 na podanej žiadosti trval a mestu doložil geometrický plán so žiadosťou o prerokovanie veci v zastupiteľstve. OPS žiadateľa dňa 07.07.2022 vyzvalo na predloženie písomného stanoviska OR HaZZ Ružomberok.

Preluky na Satelitoch sa doterajším žiadateľom doteraz nepredávali.

Stanovisko ÚHA k odpredajú prelúk: vid'. vyššie.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.05.2022 a zo dňa 04.07.2022: vedenie mesta berie na vedomie stanovisko ÚHA a OPS. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, nakoľko žiadateľ dodal podklady (geometrický plán) a na prerokovaní žiadosti v MsZ trvá. Vedenie mesta žiada, aby žiadateľ mestu predložil stanovisko OR HZ ku jeho žiadosti.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.04.2023: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku neschváliť. Pozemky tvoriace preluky v lokalite Satelity tvoria protipožiarne priestory a územný plán v neprípustných funkciách hovorí o zákaze zastavovania týchto prelúk. Mesto má trvale zámer ponechať si preluky ako protipožiarne priestory.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 187/2023.**

### K bodu č. 10.08

*Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Klučárikovci – lokalita Satelity – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 30.08.2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 30.08.2023 požiadali manželia Klučárikovci ako vlastníci pozemkov parc.č. CKN 2931, parc.č. CKN 2932, parc.č. CKN 2933 a stavby súp.č. 1754 postavenej na pozemku parc.č. CKN 2932 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV 1304 o odkúpenie pozemku o výmere 42 m<sup>2</sup> (vytvoreného z pozemkov parc.č. EKN 1-999 a parc.č. EKN 1-1000-pd'. grafického znázornenia), nachádzajúceho sa v lokalite Satelity. Ako žiadatelia v žiadosti uvádzajú, v lokalite, kde bývajú, sú obmedzené možnosti parkovania aj z dôvodu radovej výstavby, resp. neexistujúceho dvora. Na pozemku by vybudovali parkovacie miesto pre auto a tým by nemuseli parkovať na chodníku, resp. ceste, ktorá svojimi rozmermi pri parkovaní nevyhovuje a automobil by tvoril prekážku a bránil by prejazd ostatných vozidiel. Rovnako poukazujú na prijatie nového zákona o zákaze parkovania áut na chodníkoch.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09.2023: územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: B2 – obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová). Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. ÚHA s predajom pozemku na účely žiadosti neschváliť, nakoľko majú **dlhodobu zavedený úzus o neodpredávaní prelúk v tejto lokalite.** Parkovanie si jednotliví vlastníci budú musieť zriadiť na vlastnom pozemku alebo na mieste na to určenom. Takéto miesto môže na predmetnom pozemku zriadiť formou prenájmu.





Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.09.2023 a 09.10.2023: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku neschváliť. Pozemky tvoriace preluky v lokalite Satelity tvoria protipožiarne priestory a územný plán v neprípustných funkciách hovorí o zákaze zastavovania týchto prelúk. Mesto má trvale zámer ponechať si preluky ako protipožiarne priestory. Vedenie mesta ďalej žiada ÚHA zabezpečiť stanovisko OR HZ k prevodu prelúk do súkromného vlastníctva, čo potenciálne umožní ďalšiu dispozíciu (vrátane snahy preluky zastavovať alebo zamedzovať ich priechodnosti) s pozemkami zo strany vlastníka. V prípade, že stanovisko OR PZ by preluky vyhodnotilo ako nie potrebné pre zabezpečenie protipožiarneho priestoru, vedenie mesta by v ďalšom kroku zvažilo predaj týchto prelúk súťažou a v ich celosti.

*L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity.*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 188/2023.**

### K bodu č. 10.09

*Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – I. Môciková – lokalita Satelity – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ivana Smilková – referent oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 25.09.2023, doručenou Mestu Ružomberok dňa 27.09.2023, požiadala žiadateľka I. Môciková ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. CKN 2928/1, parc.č. CKN 2927, parc.č. CKN 2926 a stavby súp.č. 1753 postavenej na pozemku parc.č. CKN 2927 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV 1350 o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 1-1000 o výmere cca 10 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. K.F.Palmu „v časti priliehajúcej k živému plotu domu s číslom 27. Spomínaná časť by tvorila obdĺžnik od hranice chodníka s dĺžkou 4 m a od hranice živého plotu 2.5 m. Úpravy by zahŕňali zarovnanie terénu s chodníkom v spomínanej dĺžke a šírke a osadenie dlaždíc „glasscrete“, ktoré by minimalizovali dopad na biotop spomínanej lúky“.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.10.2023: vedenie mesta prerokovalo predmetnú žiadosť na porade vedenia 09.10.2023. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku neschváliť. Pozemky tvoriace preluky v lokalite Satelity tvoria protipožiarne priestory a územný plán v neprípustných funkciách hovorí o zákaze zastavovania týchto prelúk. Mesto má trvale zámer ponechať si preluky ako protipožiarne priestory.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.10.2023: územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: B2 – obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA s predajom pozemku na účely žiadosti nesúhlasí, nakoľko je dlhodobo zavedený úzus o neodpredávaní prelúk v tejto lokalite. Parkovanie si jednotliví vlastníci budú musieť zriadiť na vlastnom pozemku alebo na mieste na to určenom. Takéto miesto môže na predmetnom pozemku zriadiť formou prenájmu.

*L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada do vypracovania územného plánu zóny pre lokalitu Satelity neschvaľovať predaj prelúk medzi domami v lokalite Satelity.*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 189/2023.**

### K bodu č. 10.10

*Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 165/2020 NDS – osobitný zreteľ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 09.07. a 16.07.2020.**



Žiadateľ spoločnosť NDS, a.s. je stavebníkom stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“. V tejto súvislosti stavebník požiadal Mesto Ružomberok o uzatvorenie ZoBZ kúpnej a nájomných zmlúv s vecným bremenom, pričom zmluvy budú slúžiť ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta z hľadiska ÚPN zo dňa 13.08.2020: bez námietok.

**Vedenie mesta dňa 31.08.2020 prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení**, v rámci podpory výstavby sa môže schváliť cena stanovená znaleckými posudkami, aj keď žiadateľ je uzrozmeneý aj so stanovením cien uvedených v sadzobníku platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Dňa 13.10.2023 NDS doručila mestu žiadosť o predĺženie zmluvy, s čím vedenie mesta súhlasilo na porade dňa 16.10.2023.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 190/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 11

*Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: S účinnosťou od 01.11.2023 bude novelou č. 137/2023 Z.z. zmenený zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmena zákona sa týka najmä postupov pri dispozíciách s majetkom mesta. V tejto súvislosti sa predkladá MsZ zmena zásad hospodárenia, pripravená v súlade s novelizovaným znením.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 191/2023**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 12

*Viacúčelová športová hala pri ZŠ Klačno*

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva, športu a mládeže

Spravodajca: Ing. Tomáš Gazdarica – referent pre šport

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Viacúčelová športová hala je riešená ako súčasť športovísk pri ZŠ Klačno. Primárne využitie je pre výučbu telesnej výchovy, v poobedňajších hodinách by slúžila ako tréningový stánok pre športové kluby, v podvečer by bola k dispozícií aj verejnosti. Parametre haly spĺňajú kritéria pre rozmery športovísk na volejbal, basketbal, tenis, florbal, doplnkové využitie je pre atletiku a gymnastiku. Súčasťou projektu je aj posilňovňa a sociálne zariadenia, maximálna kapacita hľadiska je dimenzovaná na 200 divákov.

*Ľ. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR berie na vedomie projekt viacúčelovej športovej haly pri ZŠ Klačno a žiada doplniť podmienky v zmysle požiadavky Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie, materiál bude zaradený v na rokovanie MsZ v mesiaci december 2023 v bode „Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2024“.*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 192/2023**.

### K bodu č. 18A

*Návrh na zmenu v orgánoch obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Ružomberok*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Vedenie mesta sa rozhodlo vytvoriť na oddelení školstva, športu a mládeže pozíciu referenta pre šport. Jeho pracovnou náplňou je aj sledovať dianie a aktívne sa zapájať do riadenia v športových spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta.



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 193/2023**.  
**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 18B

*Navýšenie dotácie pre Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.*  
Predkladateľ: Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanec MsZ

*L. Kubáň – podali návrh na uznesenie – MsR odporúča MsZ schváliť navýšenie dotácie pre Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o. o sumu 40.000,-€.*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 194/2023**.

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Overovatelia:**  
Mgr. art. Róbert Dúbravec  
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň