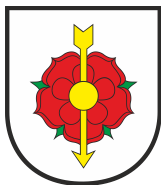


Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	18.10.2023 (streda) Veľká zasadačka
Hodina	08:00 hod.
Rokovanie viedol	Mgr. art. Róbert Dúbravec
Prítomní	Členovia komisie: Mgr. art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Mgr. art. Ivan Hrčka, Ing. Martin Mičuda, Ing. Pavol Ivan Neprítomní: Ing. Michal Kudlička, p. Patrik Habo, Ing. Peter Rázga Tajomník: Ing. Eva Maďarová Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Mário Ngô, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Pavel Mišík, Ing. Matej Mudička Hostia: Ing. arch. Richard Kalmár

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Investičný zámer architektonická štúdia bytového domu na Nám. Š.N.Hýroša, Ružomberok – Sedus Group a.s., predkladá: Ing. arch. J. Jurčo; Prizvaný: p. Juraj Rochfaluši
2.	Štúdia dostavby Legerského vily a rozvoja príľahlého okolia_Nám. A. Hlinku, Predkladá: Ing. arch. J.Jurčo, Prizvaný: Ing. arch. Richard Kalmár
3.	Bod-07- Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá: RNDr. A. Ochabová
4.	Bod-08.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-M.Petráňová- lokalita Vyšné Matejkovo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
5.	Bod-08.02-Kúpa pozemkov v prospech mesta Ružomberok-lokalita Satelity, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
6.	Bod-08.03-Zámer predaja nehnuteľností-stavba súp.č. 8108 a pozemkov-MsČ Černová, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
7.	Bod-09.01-Nájom chráničiek DIGI Slovakia, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
8.	Bod-09.02-Nájom pre RS Nubium, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
9.	Bod-09.03-Predaj nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov-pozemky pod garážami-lokalita ul. R.Dúbravca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
10.	Bod-09.05-Predaj pozemkov-A.Jurčiak-MsČ Hrboltová-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková



11.	Bod-09.06-Vyporiadanie pozemkov pre IBV Gejdák-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
12.	Bod-09.07-Predaj pozemku-manž. Jamsilovci-preluka Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
13.	Bod-09.08-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Klučárikovci-lokalita Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
14.	Bod-09.09-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa-I.Môciková- lokalita Satelity – OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
II.	Rôzne
III.	Záver

K bodu č. I. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa dňa 18.10.2023 konalo vo veľkej zasadačke na poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Róbert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 8. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Predseda navrhol preradenie bodu č.2 a 3 pred bod č.1 a zo strany podpredsedníčky p. Medveckej boli doplnené body do II. Rôzne :

- Priechody pre chodcov Baničné
- Návrh na zrušenie značky STOP na križovaní ulice I. Houdeka a Do Baničného

Následne predseda komisie dal hlasovať o takto zmenenom a doplnenom programe rokovania jednotlivým členom komisie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (8).

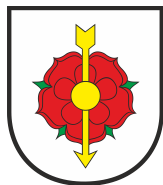
8:20 hod. odišiel p. Ing. art. Hrčka

K bodu č. 02

Štúdia dostavby Legerského vily a rozvoja príľahlého okolia_Nám. A. Hlinku, Predkladá: Ing. arch. J.Jurčo, Prizvaný: Ing. arch. Richard Kalmár

UZNESENIE č. 85/2023

Komisia výstavby berie predložený materiál na vedomie a zároveň odporúča dopracovať návrh so zachovaním existujúceho výrazu objektu Legerského vily vrátane strešnej roviny a až následne zahájiť proces obstarávania ZaD CMZ mesta Ružomberok.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 03

Bod-07- Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2023, Predkladá:
RNDr. A. Ochabová

UZNESENIE č. 86/2023

Komisia vzala predloženú správu na vedomie v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 01

Investičný zámer architektonická štúdia bytového domu na Nám. Š.N.Hýroša, Ružomberok – Sedus Group a.s., predkladá: Ing. arch. J. Jurčo; Prizvaný: p. Juraj Rochfaluši

UZNESENIE č. 87/2023

Komisia výstavby berie na vedomie predložený materiál a odporúča v zmysle neho zahájiť obstaranie
ZaD ÚPN CMZ mesta Ružomberok a ZaD ÚPN mesta Ružomberok.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

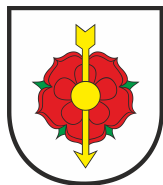
Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.



K bodu č. 04

Bod-08.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-M.Petráňová- lokalita Vyšné Matejkovo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 88/2023

Komisia výstavby odporúča MsZ neodpredávať prístup k objektu chaty ale iba pozemok pod chatou.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 5/Ing. M. Mičuda, Ing. arch. M. Medvecká, Ing. P. Fischer, Ing. arch. R. Gromnica, Ing. Pavol Ivan

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 2/Mgr. art. R. Dúbravec, JUDr. T. Klopta

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 05

Bod-08.02-Kúpa pozemkov v prospech mesta Ružomberok-lokalita Satelity, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 89/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 06

Bod-09.03-Zámer predaja nehnuteľností-stavba súp.č. 8108 a pozemkov-MsČ Černová, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 90/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení (hlasovanie o I.)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

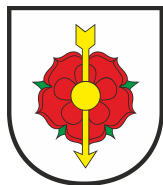
Počet hlasujúcich: 7

ZA: 0/nikto

PROTI: 7/všetci

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia neschválila uznesenie.



UZNESENIE č. 91/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení (hlasovanie o II.)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 0/nikto

PROTI: 7/všetci

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

K bodu č. 07

Bod-09.01-Nájom chráničiek DIGI Slovakia, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 92/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 08

Bod-09.02-Nájom pre RS Nubium, s.r.o.-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 93/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 2/Ing. arch. R. Gromnica, Ing. arch. P. Fischer

PROTI: 5/ Ing. M. Mičuda, Ing. arch. M. Medvecká, Ing. Pavol Ivan, Mgr. art. R. Dúbravec, JUDr. T. Klopta

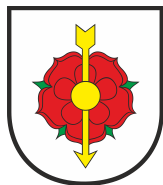
ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

K bodu č. 09

Bod-09.03-Predaj nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov-pozemky pod garážami-lokalita ul. R.Dúbravca-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

Odišiel p. Dúbravec 10:50, rokovanie prebrala podpredsedníčka p. Medvecká



UZNESENIE č. 94/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 6

ZA:6/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

Prišiel p. Dúbravec 11:00

K bodu č. 10

Bod-09.05-Predaj pozemkov-A.Jurčiak-MsČ Hrboltová-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca:
Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 95/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:7

ZA:7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 11

Bod-09.06-Vyporiadanie pozemkov pre IBV Gejdák-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 96/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení bez pozemkov na kúpu od E. Sanigu, nakoľko je obsiahnutá v zámene pozemkov v II. a III. materiálu (hlasovanie o I.).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

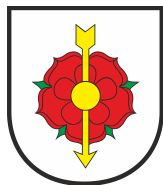
Počet hlasujúcich:7

ZA:7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Komisia odsúhlasila uznesenie.



Doplňujúce UZNESENIE č. 97/2023

Komisia odporúča schváliť zámenu pozemkov avšak bez pozemku parc. č. CKN 14591/87, ktorý komisia odporúča ponechať vo vlastníctve mesta. Komisia odporúča, aby OMRaSP odkomunikovalo potrebu pozemku pre investičnú akciu mesta IBV Gejdák ešte raz s projektantom.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:7

ZA:7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 12

Bod-09.07-Predaj pozemku-manž. Jamsilovci-preluka Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 98/2023

Komisia odporúča spracovať pre danú lokalitu územný plán zóny. Do doby jeho spracovania komisia odporúča nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie mestského zastupiteľstva (a jeho poradných orgánov).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich:7

ZA:7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Komisia odsúhlasila uznesenie.

K bodu č. 13

Bod-09.08-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Klučárikovci-lokalita Satelity-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

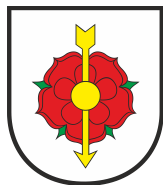
UZNESENIE č. 99/2023

Komisia odporúča spracovať pre danú lokalitu územný plán zóny. Do doby jeho spracovania komisia odporúča nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie mestského zastupiteľstva (a jeho poradných orgánov).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:7/všetci



PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. 14

Bod-09.09-Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa-I.Môciková- lokalita Satelity – OZ,
Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

UZNESENIE č. 100/2023

Komisia odporúča spracovať pre danú lokalitu územný plán zóny. Do doby jeho spracovania komisia odporúča nezaraďovať žiadosti o kúpu prelúk na rokovanie mestského zastupiteľstva (a jeho poradných orgánov).

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:7/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

K bodu č. II Rôzne

Priechody pre chodcov Baničné

Návrh na zrušenie značky STOP na križovaní ulice I. Houdeka a Do Baničného

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísal dňa 18.10.2023

Mgr. art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 24.10.2023